



De publicación inmediata: 29/10/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE 102 UNIDADES EN EL VECINDARIO FORDHAM DEL BRONX

St. James Terrace incluye 51 apartamentos con servicios de apoyo para personas en situación de calle

El nuevo Centro Comunitario brindará actividades y servicios educativos para niños y adultos, además de alojar una despensa de alimentos semanal

Hoy, la gobernadora Kathy Hochul anunció que se completaron las obras en St. James Terrace, un nuevo desarrollo de \$64 millones junto a la histórica iglesia St. James Episcopal Church. El complejo cuenta con 102 apartamentos asequibles, incluidos 51 con servicios de apoyo en el lugar para personas en situación de calle, y con un Centro Comunitario que ofrecerá una variedad de programas y alojará una despensa de alimentos semanal. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha financiado 14,000 viviendas asequibles en el Bronx. St. James Terrace continúa este esfuerzo y complementa el plan de viviendas a cinco años de la gobernadora Hochul por un valor de \$25,000 millones, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"St. James Terrace es el producto de una comunidad generosa", **aseguró la gobernadora Hochul**. "La iglesia reconoció el valor de la propiedad infrautilizada y se encargó de ponerla en funcionamiento para satisfacer nuestra necesidad más urgente: la creación de nuevas viviendas asequibles y de apoyo para las personas más necesitadas, además de instalaciones de uso comunitario y espacio para una despensa de alimentos. Agradecemos a la iglesia St. James Episcopal Church y a todos nuestros socios por ayudar a aportarle al Bronx estas viviendas tan necesarias".

El edificio de nueve plantas incluye instalaciones de uso comunitario en la planta baja, donde se ofrecerán una amplia gama de servicios y programas que beneficiarán a los residentes y a la comunidad general, los cuales incluyen una despensa de alimentos donde se servirán comidas calientes una vez a la semana, seminarios de finanzas y bienestar y programas de actividades extracurriculares en los que se brindarán tutorías y bocadillos a los niños en edad escolar del vecindario.

Un patio ajardinado conecta la iglesia con el edificio residencial y los residentes tendrán acceso a una terraza en la parte superior del edificio, salas de descanso, salones de usos múltiples, una lavandería, espacio para guardar bicicletas, un gimnasio y una oficina y espacio de servicios sociales que utilizará el personal de servicios sociales de la organización Concern for Independent Living.

El financiamiento del estado incluye \$28 millones en créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos, \$10.6 millones en subsidios de la HCR y \$6 millones del Programa de Fondos para Viviendas Asequibles de la Oficina de Hogares y Comunidades Resilientes de la HCR, el cual se diseñó para aumentar la oferta de viviendas asequibles en zonas menos propensas a las inundaciones. El proyecto recibió fondos para el desarrollo de programas por un valor de \$433,000 de la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York administra un Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program) de \$4.9 millones con el fin de proporcionar un subsidio de capital para el desarrollo de las viviendas de apoyo permanentes de St. James Terrace. Concern Housing dirigió el equipo de desarrollo.

Los apartamentos de apoyo son asequibles para personas cuyos ingresos son equivalentes o inferiores al 50% del ingreso promedio del área y reciben beneficios de las adjudicaciones de la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), que administra la OMH. Los servicios de apoyo, a cargo de Concern for Independent Living, incluyen la administración de casos, la coordinación de atención, la autosuficiencia y el apoyo con la salud mental. El Departamento de Servicios para Personas Sin Hogar (DHS, por sus siglas en inglés) de la Ciudad de Nueva York y los hospitales y sistemas de salud locales son quienes realizan las derivaciones para las viviendas de apoyo. Además, el desarrollo se beneficia de un contrato con el Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar administrado por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "El complejo St. James Terrace no solo aporta más de 100 viviendas a este vecindario, sino que permite que la iglesia y otras organizaciones expandan sus servicios a niños y adultos y también brinda una base sólida de apoyo para toda la comunidad. Esta inversión de \$64 millones resalta nuestro compromiso constante con el Bronx al incluir tanto viviendas como un nuevo centro comunitario que proporcionará un servicio de despensa de alimentos y comidas calientes y creará un desarrollo significativo que beneficiará al distrito por muchos años más".

La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York, expresó: "La vivienda de apoyo es un componente crucial de nuestros

esfuerzos para garantizar que los neoyorquinos que viven con enfermedades mentales tengan un lugar estable al que puedan llamar su hogar. St. James Terrace proporcionará una nueva y hermosa residencia y servicios capaces de cambiar vidas enteras, los cuales ayudarán a las personas a vivir y prosperar en el vecindario Fordham del Bronx. Este proyecto, como tantos otros desarrollos de viviendas de apoyo que se están construyendo con financiamiento del estado, demuestra el compromiso adoptado por la gobernadora Hochul para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas seguras y asequibles".

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, explicó: "La inauguración de St. James Terrace les da a muchas personas que estaban en situación de calle viviendas asequibles, seguras y muy necesarias, al tiempo que les proporciona acceso directo a los servicios de apoyo esenciales que necesitan para lograr y mantener una vida estable. Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul por reconocer acertadamente el poder de las viviendas de apoyo para transformar la vida de algunos de los neoyorquinos más vulnerables y con Concern Housing y todos los socios estatales y locales que respaldaron este proyecto".

El senador estatal Gustavo Rivera dijo: "Celebro la inauguración del complejo St. James Terrace en el Bronx, el cual les dará a las familias un lugar asequible en el que vivir y los servicios de apoyo que necesitan para lograr la estabilidad a largo plazo. Es clave que sigamos priorizando las viviendas asequibles en nuestra ciudad".

La asambleísta Yudelka Tapia comentó: "No necesitamos solo viviendas asequibles; necesitamos viviendas asequibles y de apoyo que permitan que sus residentes se recuperen y vuelvan a conseguir su independencia. St. James Terrace hará precisamente eso. Este proyecto envía el mensaje de que estamos comprometidos con el abordaje de la crisis de personas en situación de calle en los cinco distritos de la ciudad de Nueva York de manera tal que podamos tener un impacto significativo en la vida de aquellas personas más afectadas".

La presidenta del distrito del Bronx, Vanessa Gibson, aclaró: "Las viviendas asequibles son cruciales para abordar la crisis de personas sin hogar que atraviesa el Bronx. La finalización de las obras en St. James Terrace es un avance significativo y proporciona 102 nuevas viviendas y servicios esenciales para nuestros residentes más vulnerables. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul, a la iglesia St. James Episcopal Church y a todos los que participaron en la realización de este proyecto".

El director ejecutivo de Concern Housing, Ralph Fasano, opinó: "St. James Terrace no solo representa el arduo trabajo y la dedicación de todos los que hicieron esto posible, sino que también representa un futuro más prometedor para los miembros de la comunidad que ocuparán estas viviendas. La ciudad de Nueva York necesita de manera acuciante más viviendas asequibles y de apoyo y estamos agradecidos con nuestros socios por ayudar a hacer posible este momento. Brindarles a las personas un

lugar estable en el que vivir con este fondo histórico y hermoso es una inmensa fuente de orgullo para nuestra organización".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios. Asimismo, como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 45,000 viviendas.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) que la gobernadora lanzó en 2023. La certificación Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Hasta la fecha, más de 200 comunidades recibieron la certificación, incluida la ciudad de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)