



Для немедленной публикации: 29.10.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА 102 КВАРТИРЫ В РАЙОНЕ  
ФОРДХЭМ В БРОНКСЕ**

***В жилом комплексе St. James Terrace выделена 51 квартира с поддерживающими услугами для людей, борющихся с бездомностью***

***В жилом комплексе есть новый общественный центр для проведения мероприятий и образовательных программ для детей и взрослых, а также помещение для еженедельной продовольственной кладовой***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства нового жилого комплекса St. James Terrace стоимостью 64 млн долларов, который находится рядом с исторической епископальной церковью Святого Иакова (St. James Episcopal Church). В комплексе насчитывается 102 доступных квартиры, в том числе 51 квартира с поддерживающими услугами для людей, борющихся с бездомностью, а также имеется общественный центр для проведения разнообразных программ и еженедельная продовольственная кладовая. За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) выделило финансирование для строительства 14 тысяч доступных квартир в Бронксе. Комплекс St. James Terrace продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Жилой комплекс St. James Terrace стал результатом усилий заботливого сообщества, — **сказала губернатор Хокул.** — Понимая ценность принадлежащего ей малоиспользуемого участка, церковь решила использовать его для наших самых насущных потребностей, и теперь на этом участке появилось новое доступное жилье с поддерживающими услугами для наиболее нуждающихся граждан, а также общественный центр и помещение для продовольственной кладовой. Мы благодарим Епископальную церковь Святого Иакова и всех наших партнеров за помощь в строительстве столь нужного жилья в Бронксе».

На первом этаже девятиэтажного здания комплекса располагается новый общественный центр, в котором будут оказываться услуги и проводиться программы для жильцов комплекса и жителей района, в том числе еженедельная раздача продуктов и предоставление горячего питания, семинары по финансовой грамотности и здоровому образу жизни, а также внешкольные занятия с питанием для детей школьного возраста со всего района.

Между комплексом и церковью находится ландшафтный двор, а для удобства жильцов имеются терраса на крыше, лаунжи, многофункциональные помещения, прачечная, комната для хранения велосипедов, фитнес-зал, а также офис и помещение для социальных услуг, которые будут использоваться социальными работниками Concern for Independent Living.

Для поддержки проекта штат предоставил 28 млн долларов в виде федеральных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credits), субсидию в 10,6 млн долларов от HCR и 6 млн долларов в рамках программы Фонда доступного жилья (Affordable Housing Fund Program) Управления по обеспечению устойчивости жилья и сообществ» (Office of Resilient Homes and Communities, RHC) HCR, которая предназначена для увеличения предложения доступного жилья в районах, менее подверженных наводнениям. Проект получил финансирование для разработки программ в сумме 433 000 долларов от Управления охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, OMH). Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) курирует контракт на 4,9 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) для предоставления капитальной субсидии на строительство постоянного поддерживающего жилья в St. James Terrace. Группу застройщиков возглавляла некоммерческая организация Concern Housing.

Доступные квартиры с поддерживающими услугами предназначены для людей с доходом не выше 50 % от медианного дохода по региону и получают гранты по программе «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), которыми управляет OMH. Поддерживающие услуги, предоставляемые организацией Concern for Independent Living, включают кураторское сопровождение, координацию обслуживания, а также поддержку для независимого проживания и сохранения психического здоровья. Направления для получения поддерживающего жилья предоставляют Департамент по делам бездомных города Нью-Йорка (NYC Department of Homeless Services), местные больницы и психиатрические интернаты. Кроме того, проект получает помощь в рамках контракта по Программе жилья и помощи для бездомных, который находится в ведении Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (OTDA).

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-**

**Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Проект St. James Terrace не только увеличивает жилой фонд района более чем на 100 квартир, но и позволяет церкви и другим организациям расширять услуги для детей и взрослых, а также создает прочную основу для поддержки людей во всем сообществе. Этот проект стоимостью 64 миллиона долларов является частью наших усилий по развитию Бронкса и включает не только жилье, но и новый общественный центр, в котором будет работать продовольственная кладовая и служба горячего питания. Таким образом, этот жилой комплекс будет приносить пользу району долгие годы».

**Начальник Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, OMH) Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan):** «Поддерживающее жилье — это важнейший компонент наших усилий по предоставлению стабильного жилья жителям нашего штата, страдающим психическими заболеваниями. В комплексе St. James Terrace есть красивое новое жилье и важные поддерживающие услуги, которые помогут таким людям успешно жить в районе Фордхэм в Бронксе. Этот проект, как и многие другие жилые комплексы с поддерживающими услугами, которые строятся при финансовой помощи штата, демонстрирует постоянную заботу губернатора Хокул об обеспечении всех жителей штата безопасным и доступным жильем».

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn):** «Жилой комплекс St. James Terrace даст бывшим бездомным столь нужное безопасное доступное жилье и доступ к важным поддерживающим услугам, которые им необходимы для поддержания стабильной жизни. Мы благодарны губернатору Хокул за то, что она справедливо признает, что поддерживающее жилье способно изменить жизнь наших самых уязвимых сограждан, и агентству Concern Housing и всем партнерам на уровне района и штата, которые поддерживали этот проект».

**Сенатор штата Густаво Ривера (Gustavo Rivera):** «Я приветствую ввод в строй жилого комплекса St. James Terrace в Бронксе, который даст семьям доступное жилье и поддерживающие услуги, необходимые им для обеспечения долговременной стабильности. Очень важно продолжать политику поддержки доступного жилья в нашем городе».

**Член Ассамблеи Юделка Тапия (Yudelka Tapia):** «Нам нужно не просто доступное жилье, а доступное жилье с поддерживающими услугами, которые помогают жильцам встать на ноги и снова обрести независимость. И комплекс St. James Terrace решает именно такую задачу. Этот проект показывает, что мы стремимся решить проблему бездомных во всех пяти боро города Нью-Йорка и делаем это так, чтобы помочь тем, кто больше всего страдает от этой проблемы».

**Президент боро Бронкс Ванесса Гибсон (Vanessa Gibson):** «Доступное жилье имеет большое значение для преодоления жилищного кризиса в Бронксе. Важным шагом в этом направлении стал ввод в строй жилого комплекса St. James Terrace,

который предлагает 102 квартиры и поддерживающие услуги для наших наиболее уязвимых сограждан. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул, Епископальную церковь Святого Иакова и всех, кто принимал участие в реализации этого проекта».

**Исполнительный директор Concern Housing Ральф Фазано (Ralph Fasano):**

«Жилой комплекс St. James Terrace воплощает в себе не только усилия и самоотверженную работу всех участников проекта, но и более светлое будущее для жителей района, которые здесь поселятся. В городе Нью-Йорке остро ощущается дефицит доступного и поддерживающего жилья, и мы благодарны нашим партнерам, которые участвовали в реализации этого проекта. Стабильное жилье, которое мы построили в таком красивом историческом месте, — это огромный источник гордости для нашей организации».

**Жилищная повестка губернатора Хокул**

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья. Кроме того, в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 квартир с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 единиц жилья. На данный момент построено или сохранено уже более 45 тысяч единиц жилья.

В принятый бюджет на 2025 финансовый год также было включено дополнительное финансирование программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которую губернатор запустила в 2023 году. Наличие статуса «муниципалитета поддержки жилья» теперь обязательно для получения муниципалитетом предлагаемого штатом дискреционного финансирования на общую сумму до 650 млн долларов. На данный момент такие сертификаты получили более 200 муниципалитетов, в том числе и город Нью-Йорк.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)