



Do natychmiastowej publikacji: 29.10.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 102 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W DZIELNICY FORDHAM W BRONKSIE

St. James Terrace obejmuje 51 mieszkań z usługami wspomagającymi dla osób w kryzysie bezdomności

Nowe centrum społecznościowe zapewni zajęcia i usługi edukacyjne dla dzieci i dorosłych; nowa siedziba dla cotygodniowego banku żywności

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy St. James Terrace, nowej inwestycji o wartości 64 mln USD, sąsiadującej z zabytkowym kościołem St. James Episcopal Church, obejmującej 102 przystępne cenowo mieszkania, w tym 51 z usługami wspomagającymi na miejscu dla osób w kryzysie bezdomności oraz centrum społecznościowe, które będzie oferować różnorodne programy i cotygodniowy bank żywności. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) sfinansował budowę blisko 14 000 przystępnych cenowo mieszkań w Bronksie. St. James Terrace stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

„St. James Terrace to wynik działań troskliwej społeczności”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Kościół dostrzegł wartość niewykorzystywanej nieruchomości i wykorzystał ją w najlepszy sposób, aby zaspokoić nasze najpilniejsze potrzeby – tworząc nowe i przystępne cenowo mieszkania wspomagane dla najbardziej potrzebujących, wraz z centrum społecznościowym i miejscem na bank żywności. Dziękujemy kościołowi St. James Episcopal Church i wszystkim naszym partnerom za pomoc w zapewnieniu pilnie potrzebnych mieszkań w Bronksie”.

Dziewięciopiętrowy budynek obejmuje nowe, ulokowane na parterze centrum społecznościowe, które zapewni szereg usług i programów dla mieszkańców i całej społeczności, w tym cotygodniowy bank żywności i gorące posiłki, seminaria finansowe i dotyczące dobrostanu oraz program zajęć pozaszkolnych, w ramach którego zapewnione zostaną korepetycje i przekąski dzieciom w wieku szkolnym w sąsiedztwie.

Zagospodarowany dziedziniec łączy kościół z budynkiem mieszkalnym, a mieszkańcy będą mieli dostęp do tarasu na dachu, salonów, pomieszczeń wielofunkcyjnych, pralni, przechowalni rowerów, sali fitness oraz przestrzeni biurowej i socjalnej, z której korzystać będą pracownicy socjalni organizacji Concern for Independent Living.

Finansowanie stanowe obejmuje 28 mln USD federalnych kredytów podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, 10,6 mln USD dotacji z HCR i 6 mln USD w ramach programu Affordable Housing Fund z działającego w ramach HCR Biura ds. Poprawy Odporności Domów i Społeczności (Office of Resilient Homes and Communities), którego celem jest zwiększenie podaży przystępnych cenowo mieszkań na obszarach mniej narażonych na powodzie. Projekt otrzymał również 433 000 USD dofinansowania na stworzenie i rozwój programów od Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health, NYS OMH). W ramach Programu na rzecz mieszkań i pomocy dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing and Assistance Program) Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 4,9 mln USD w celu sfinansowania stałych mieszkań wspomaganych w ramach St. James Terrace. Pracami zespołu deweloperskiego kierowała organizacja Concern Housing.

Mieszkania wspomagane są dostępne dla osób o dochodach na poziomie lub poniżej 50% mediany dochodu na danym obszarze (AMI) i korzystają z dotacji dostępnych w ramach Inicjatywa na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), które są administrowane przez OMH. Usługi wspierające świadczone przez Concern for Independent Living obejmują pomoc w indywidualnych sprawach, koordynację opieki, pomoc w uzyskaniu samowystarczalność i wsparcie w zakresie zdrowia psychicznego. Kandydaci do zamieszkania w mieszkaniach wspomaganych są kierowani przez Departament ds. Usług dla Osób Bezdomnych w mieście Nowy Jork (New York City Department of Homeless Services) oraz lokalne szpitale i domy opieki zdrowotnej. Ponadto deweloper korzysta z Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing Assistance Program, HHAP), który jest administrowany przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork,

RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „St. James Terrace nie tylko zapewni ponad 100 dodatkowych mieszkań w tej okolicy, ale także pozwoli kościołowi i innym organizacjom na rozszerzenie usług dla dzieci i dorosłych oraz zapewni solidną podstawę wsparcia dla całej społeczności. Ta inwestycja o wartości 64 mln USD podkreśla nasze ciągłe zaangażowanie w Bronksie, które obejmuje zarówno mieszkania, jak i nowe centrum społecznościowe, w którym powstanie bank żywności i gdzie będą oferowane gorące posiłki, przyczyniając się do powstania ważnego miejsca, które będzie działać z korzyścią dla mieszkańców dzielnicy przez wiele lat”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała:

„Mieszkania wspomagane są kluczowym elementem naszych wysiłków na rzecz

zapewnienia mieszkańcom stanu Nowy Jork żyjącym z chorobami psychicznymi stabilnego miejsca, które będą mogli nazwać swoim domem. St. James Terrace będzie piękną nową rezydencją i zapewni zmieniające życie usługi, które pomogą ludziom żyć i rozwijać się w dzielnicy Fordham w Bronksie. Projekt ten, podobnie jak wiele innych inwestycji mieszkaniowych wspieranych z funduszy stanowych, jest dowodem niezłomnego zaangażowania gubernator Hochul w zapewnienie wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Otwarcie St. James Terrace zapewnia osobom, które wcześniej były w kryzysie bezdomności bardzo potrzebne bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania i łatwy dostęp do podstawowych usług wsparcia, których potrzebują, aby zbudować i prowadzić stabilne życie. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za słuszne uznanie znaczenia mieszkań wspomaganych dla odmiany życia niektórych z naszych najbardziej wrażliwych mieszkańców stanu Nowy Jork, a także Concern Housing oraz wszystkim partnerom stanowym i lokalnym, którzy wspierali ten projekt”.

Senator stanu, Gustavo Rivera, powiedział: „Jestem zadowolony z otwarcia St. James Terrace w Bronksie, które zapewni rodzinom przystępne cenowo miejsce do życia wraz z usługami wspomagającymi, których potrzebują, aby osiągnąć długoterminową stabilność. Ważne jest, abyśmy nadal traktowali priorytetowo przystępne cenowo mieszkania w naszym mieście”.

Członkini Zgromadzenia, Yudelka Tapia, powiedziała: „Nie potrzebujemy samych tylko przystępnych cenowo mieszkań – potrzebujemy mieszkań, które są przystępne cenowo i oferują usługi wspomagające, które pozwolą mieszkańcom stanąć na nogi i odzyskać niezależność. A St. James Terrace właśnie to zapewnia. Projekt ten stanowi czytelny sygnał, że jesteśmy zaangażowani w walkę z kryzysem bezdomności w pięciu dzielnicach Nowego Jorku i robimy to w sposób, który stanowi szansę na realną zmianę dla tych, którzy znajdują się w najtrudniejszej sytuacji”.

Burmistrz dzielnicy Bronks, Vanessa Gibson, powiedziała: „Przystępne cenowo mieszkania mają kluczowe znaczenie dla rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w Bronksie. Ukończenie St. James Terrace to znaczący krok naprzód, zapewniający 102 nowe mieszkania i niezbędne usługi dla naszych najbardziej wrażliwych mieszkańców. Chcę podziękować gubernator Hochul, kościołowi St. James Episcopal Church i wszystkim innym, którzy byli zaangażowani w realizację tego projektu”.

Dyrektor wykonawczy Concern Housing, Ralph Fasano, powiedział: „St. James Terrace reprezentuje nie tylko ciężką pracę i poświęcenie wszystkich, którzy sprawili, że było to możliwe, ale także lepszą przyszłość dla członków społeczności, którzy będą nazywać to miejsce swoim domem. Nowy Jork rozpaczliwie potrzebuje bardziej przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań i jesteśmy wdzięczni naszym partnerom, którzy pomogli zrealizować to zadanie. Zapewnienie stabilnego miejsca do

życia w tym pięknym i historycznym miejscu jest ogromnym powodem do dumy dla naszej organizacji”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator zawarła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości. Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 45 000 mieszkań.

W uchwalonym budżecie na rok finansowy 2025 wzmocniono również Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który gubernator uruchomiła w 2023 r. Certyfikacja Pro Housing jest teraz wymogiem dla władz lokalnych, aby uzyskać dostęp do 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania. Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 200 społeczności, w tym miasto Nowy Jork.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)