



즉시 배포용: 2024년 10월 29일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 브롱크스의 포드햄 지역에 102세대 규모의 저렴한 주택 개발 완공 발표

St. James Terrace에 노숙자로 어려움을 겪고 있는 사람들을 위한 지원 서비스를 제공하는 51채 아파트 포함

새로운 커뮤니티 센터, 어린이와 성인을 위한 활동 및 교육 서비스 제공; 주간 식품 저장실을 위한 새 집

오늘 Kathy Hochul 주지사는 유서 깊은 세인트 제임스 성공회(St. James Episcopal Church) 인근에 6,400만 달러 규모의 신축 시설인 102채의 저렴한 아파트로 구성된 St. James Terrace를 완공했다고 발표했습니다. 여기에는 노숙자 문제로 어려움을 겪고 있는 사람들을 위한 현장 지원 서비스를 제공하는 51채와 다양한 프로그램과 주간 식품 저장고를 제공하는 커뮤니티 센터가 포함됩니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 브롱크스에 있는 14,000채의 저렴한 주택에 자금을 지원했습니다. St. James Terrace는 이러한 노력을 계속하고 있으며, 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위해 추진 중인 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "St. James Terrace는 배려심 넘치는 지역사회의 산물입니다. 세인트 제임스 성공회는 제대로 활용되지 않는 재산의 가치를 인식하고 가장 긴급한 필요를 위해 최선을 다했습니다. 가장 도움이 필요한 사람들을 위해 저렴하고 든든한 새 집을 짓고, 커뮤니티 시설과 식품 저장실을 마련해주었습니다. 브롱크스에 긴급히 필요한 주택을 제공하는 데 도움을 준 세인트 제임스 성공회와 모든 파트너들께 감사드립니다."

9층 건물에는 1층에 새로운 커뮤니티 시설이 들어서 거주자와 지역사회 전체에 혜택을 주는 다양한 서비스와 프로그램을 제공합니다. 여기에는 주간 식품 저장실 및 따뜻한 식사 서비스, 재정 및 건강 세미나, 이웃의 학령기 아동에게 개인교습과 간식을 제공하는 방과 후 프로그램 등이 포함됩니다.

조경이 조성된 안뜰은 교회와 주거 건물을 연결하며 거주자는 **Concern for Independent Living**의 사회 복지 직원이 이용할 수 있는 옥상 테라스, 라운지, 다목적실, 세탁실, 자전거 보관소, 피트니스실, 사무실 및 사회 봉사 공간을 사용할 수 있습니다.

주정부 재정에는 2,800만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제, **HCR**이 제공하는 1,060만 달러의 보조금, 홍수가 덜 발생하는 지역의 저렴한 주택 공급을 늘리기 위해 고안된 **HCR**의 회복력 있는 주택 및 지역사회 사무국(**Office of Resilient Homes and Communities**)의 저렴한 주택 기금 프로그램에서 제공하는 600만 달러가 포함됩니다. 이 프로젝트는 뉴욕주 정신 건강 사무국(**New York State Office of Mental Health**)으로부터 프로그램 개발 기금으로 433,000달러를 받았습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(**Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA**)은 **St. James Terrace**의 영구 지원 주택 개발을 위한 자본 보조금을 제공하기 위해 490만 달러 규모의 노숙자 주택 및 지원 프로그램 계약을 관리하고 있습니다. **Concern Housing**이 개발팀을 이끌었습니다.

지원 아파트는 소득이 지역 평균 소득의 50% 이하인 개인들이 저렴하게 입주할 수 있으며 **OMH**에서 관리하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(**Empire State Supportive Housing Initiative**) 수상 기금의 혜택을 받을 수 있습니다. **Concern for Independent Live**에서 제공하는 지원 서비스에는 사례 관리, 치료 조정, 자급자족 및 정신 건강 지원이 포함됩니다. 지원 주택에 대한 추천은 뉴욕시 노숙자 복지부(**New York City Department of Homeless Services**)와 지역 병원 및 보건소에서 제공합니다. 또한 뉴욕주 임시 장애인 지원 사무국(**New York State Office of Temporary and Disability Assistance**)에서 관리하는 노숙자 주택 지원 프로그램 계약을 통해 개발 혜택을 누릴 수 있습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 **Ruthanne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "St. James Terrace는 이 지역에 100채 이상의 주택을 제공할 뿐만 아니라 교회와 다른 단체들이 어린이와 성인을 위한 서비스를 확대할 수 있게 해주고 전체 지역사회에 탄탄한 지원 기반을 제공합니다. 이번 6,400만 달러 투자는 주택과 식품 저장실 및 따뜻한 식사 서비스를 제공하는 새로운 커뮤니티 센터를 포함하는 브롱크스에 대한 우리의 지속적인 노력을 보여줍니다. 이는 앞으로 몇 년 동안 자치구에 혜택을 줄 의미 있는 발전을 만들어 낼 것입니다."

뉴욕주 정신보건국 (**New York State Office of Mental Health**) 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 정신 질환을 앓고 있는 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 안정적인 장소를 보장하기 위한 노력의 중요한 요소입니다. **St. James Terrace**는 각 개인이 브롱크스의 포드햄 지역에서 생활하고 번창할 수 있도록 아름다운 새 거주지와 삶을 변화시키는 서비스를 제공할 것입니다. 이 프로젝트는 주정부 기금으로 뿌리를 내리고 있는 다른 많은 지원 주택 개발과 마찬가지로 모든 뉴욕 주민들이 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 하겠다는 **Hochul** 주지사의 확고한 의지를 보여주고 있습니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)의 **Barbara C. Guinn** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "St. James Terrace 개장을 통해 이전에 노숙자였던 사람들은 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있을 뿐만 아니라 안정적인 삶을 구축하고 유지하는 데 필요한 필수 지원 서비스를 쉽게 이용할 수 있게 되었습니다. 가장 취약한 뉴욕 주민들의 삶을 변화시킬 수 있는 지원 주택의 힘을 제대로 인식해 주신 **Hochul** 주지사님과 이 프로젝트를 지원해 주신 **Concerner Housing**과 모든 주 및 지역 파트너들께 감사드립니다."

Gustavo Rivera 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "브롱크스에 St. James Terrace가 개장한 것을 칭찬합니다. 이는 가족들에게 장기적으로 안정을 유지하는 데 필요한 지원 서비스와 함께 저렴한 거주지를 제공할 것입니다. 계속해서 우리 시에서 저렴한 주택을 우선시하는 것이 필수적입니다."

Yudelka Tapia 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리는 단지 저렴한 주택이 필요합니다. 주민들이 다시 일어서서 독립성을 되찾을 수 있도록 저렴하고 지지력이 좋은 주택이 필요합니다. **St. James Terrace**가 바로 그 역할을 할 것입니다. 이 프로젝트는 뉴욕시 5개 자치구의 노숙자 문제를 해결하기 위해 최선을 다하고 있으며, 가장 심각한 피해를 입은 사람들에게 도움이 될 수 있는 방식으로 이 문제를 해결하기 위해 최선을 다하고 있다는 메시지를 전합니다."

Vanessa Gibson 브롱크스 자치구 구청장은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 브롱크스의 주택 위기를 해결하는 데 매우 중요합니다. **St. James Terrace**의 완공은 가장 취약한 주민들에게 102채의 새 주택과 필수 서비스를 제공하는 중요한 진전입니다. **Hochul** 주지사와 세인트 제임스 성공회, 그리고 이 프로젝트의 결실을 맺게 해주신 모든 분들께 감사의 말씀을 전합니다."

Concern Housing의 **Ralph Fasano** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "St. James Terrace는 이를 가능하게 한 모든 사람들의 노력과 헌신뿐만 아니라 이곳을 고향이라고 부를 지역사회 구성원들의 더 밝은 미래를 보여줍니다. 뉴욕시에는 보다 저렴하고 든든한 주택이 절실히 필요하며, 이 순간을 가능하게 해준 파트너들께 감사드립니다. 이 아름답고 역사적인 배경에서 안정적인 거주지를 제공하는 것은 우리 조직의 큰 자부심입니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사님은 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과하는 특정 제한의 완화, 주소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택

소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다. 또한, 주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 45,000채 이상의 주택이 조성되거나 보존되었습니다.

2025년 회계연도 제정 예산은 또한 주지사가 2023년에 시작한 프로하우징 커뮤니티(Pro-Housing Community) 프로그램을 강화했습니다. Pro Housing 인 증은 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금을 지원받기 위한 요건입니다. 현재까지 뉴욕시를 포함하여 200개 이상의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)