



Diffusione immediata: 29/10/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UNA STRUTTURA DI 102 UNITÀ DI ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI NEL QUARTIERE FORDHAM DEL BRONX

St. James Terrace include 51 appartamenti con servizi di supporto per chi lotta contro la mancanza di una fissa dimora

Il nuovo centro comunitario offrirà attività e servizi educativi per bambini e adulti; nuova sede per la dispensa alimentare settimanale

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di St. James Terrace, un nuovo complesso residenziale da 64 milioni di dollari adiacente alla storica chiesa episcopale di St. James, comprendente 102 appartamenti a prezzi accessibili, di cui 51 con servizi di supporto in loco per le persone senza fissa dimora e un centro comunitario che offrirà una varietà di programmi e una dispensa alimentare settimanale. Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha finanziato 14.000 case a prezzi accessibili nel Bronx. St. James Terrace prosegue questo sforzo e integra il piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che è sulla buona strada per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato.

"St. James Terrace è il prodotto di una comunità solidale", **ha affermato la governatrice Hochul.** "La chiesa ha riconosciuto il valore della proprietà sottoutilizzata e l'ha utilizzata al meglio per la nostra necessità più urgente: creare nuove case accessibili e di supporto per i più bisognosi, insieme ad una struttura comunitaria e una sede per una dispensa alimentare. Ringraziamo la chiesa episcopale di St. James e tutti i nostri partner per aver contribuito a portare alloggi di cui c'era urgente bisogno nel Bronx".

L'edificio di nove piani include una nuova struttura comunitaria al piano terra che fornirà una serie di servizi e programmi a beneficio dei residenti e della comunità, tra cui una dispensa alimentare settimanale e un servizio di pasti caldi, seminari finanziari e di benessere e un programma extrascolastico che fornirà lezioni private e spuntini ai bambini in età scolare del quartiere.

Un cortile paesaggistico collega la chiesa e l'edificio residenziale, e i residenti avranno accesso ad una terrazza panoramica, una sala per il tempo libero, sale polivalenti, una lavanderia, un deposito per biciclette, una palestra e uno spazio per uffici e servizi sociali a disposizione del personale dei servizi sociali di Concern for Independent Living.

Il finanziamento statale comprende 28 milioni di dollari in crediti d'imposta federali per l'edilizia abitativa a basso reddito, 10,6 milioni di dollari di sussidi dall'HCR e 6 milioni di dollari dal programma del Fondo per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili dell'Ufficio per le case e le comunità resilienti (Office of Resilient Homes and Communities) dell'HCR, progettato per aumentare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili nelle aree meno soggette a inondazioni. Il progetto ha ricevuto 433.000 dollari in finanziamenti per lo sviluppo del programma dall'Ufficio statale per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH). L'Ufficio statale per l'assistenza temporanea e le disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) sta gestendo un contratto da 4,9 milioni di dollari per il programma di assistenza e alloggi per senzatetto, al fine di fornire sussidi in conto capitale per la realizzazione di alloggi di supporto permanenti a St. James Terrace. Concern Housing ha guidato il team di costruzione.

Gli appartamenti di supporto sono accessibili a persone con un reddito pari o inferiore al 50% del reddito medio della zona e beneficiano dei sussidi dell'Iniziativa di alloggi di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), amministrati dall'OMH. I servizi di supporto forniti da Concern for Independent Living includono la gestione dei casi, il coordinamento dell'assistenza, l'autosufficienza e il supporto per la salute mentale. Le segnalazioni per alloggi assistiti vengono fornite dal Dipartimento per i servizi ai senzatetto della città di New York (New York City Department of Homeless Services), dagli ospedali e dalle case di cura locali. Inoltre, il progetto trae vantaggio da un contratto del Programma di assistenza abitativa per i senzatetto (Homeless Housing Assistance Program), gestito dall'Ufficio statale di assistenza temporanea e disabilità.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per il rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità (New York State Homes and Community Renewal) ha affermato: "St. James Terrace non solo porta più di 100 case in questo quartiere, ma consente alla chiesa e ad altre organizzazioni di espandere i servizi a bambini e adulti e fornisce una solida base di supporto per l'intera comunità. Questo investimento da 64 milioni di dollari sottolinea il nostro impegno continuo nei confronti del Bronx, che comprende sia alloggi sia un nuovo centro comunitario che fornirà una dispensa alimentare e un servizio di pasti caldi, creando una struttura importante che porterà benefici al distretto per gli anni a venire".

La commissaria dell'Ufficio statale per la salute mentale (New York State Office of Mental Health), dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato: "L'alloggio assistito è una componente fondamentale dei nostri sforzi per garantire ai newyorkesi che convivono con una malattia mentale un posto stabile da chiamare casa. St. James Terrace offrirà una splendida nuova residenza e servizi rivoluzionari che aiuteranno le persone a vivere e prosperare nel quartiere Fordham del Bronx. Questo progetto, come molti altri

complessi residenziali di supporto che stanno prendendo piede con finanziamenti statali, sta dimostrando il fermo impegno della governatrice Hochul nel garantire a tutti i newyorkesi l'accesso ad un alloggio sicuro e conveniente".

La commissaria dell'Ufficio statale di assistenza temporanea e disabilità (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "L'apertura di St. James Terrace fornisce a coloro che un tempo erano senza fissa dimora un alloggio sicuro e conveniente di cui avevano tanto bisogno e un facile accesso ai servizi di supporto essenziali di cui hanno bisogno per costruirsi e mantenere una vita stabile. Siamo grati alla governatrice Hochul per aver giustamente riconosciuto il potere dell'edilizia residenziale assistita nel trasformare la vita di alcuni dei nostri concittadini newyorkesi più vulnerabili e a Concern Housing e a tutti i partner statali e locali che hanno sostenuto questo progetto".

Il senatore statale Gustavo Rivera ha affermato: "Elogio l'apertura di St. James Terrace nel Bronx, che fornirà alle famiglie un posto conveniente in cui vivere insieme ai servizi di supporto di cui hanno bisogno per raggiungere una stabilità a lungo termine. È essenziale continuare a dare priorità all'edilizia abitativa a prezzi accessibili nella nostra città".

La deputata Yudelka Tapia ha affermato: "Non abbiamo solo bisogno di alloggi a prezzi accessibili ma di alloggi a prezzi accessibili e di supporto che consentano ai residenti di rimettersi in piedi e riconquistare la propria indipendenza. St. James Terrace farà proprio questo. Questo progetto trasmette il messaggio che siamo impegnati ad affrontare la crisi dei senzatetto nei cinque distretti di New York City e a farlo in un modo che sposterà l'ago della bilancia per coloro che sono più gravemente colpiti".

La presidente del distretto del Bronx, Vanessa Gibson, ha affermato: "Un alloggio a prezzi accessibili è fondamentale per affrontare la crisi immobiliare nel Bronx. Il completamento di St. James Terrace rappresenta un importante passo avanti, poiché fornirà 102 nuove abitazioni e servizi essenziali ai nostri residenti più vulnerabili. Desidero ringraziare la governatrice Hochul, la chiesa episcopale di St. James e tutti coloro che hanno contribuito alla realizzazione di questo progetto".

Ralph Fasano, direttore esecutivo di Concern Housing, ha affermato: "St. James Terrace rappresenta non solo il duro lavoro e la dedizione di tutti coloro che hanno reso possibile tutto questo, ma anche un futuro più luminoso per i membri della comunità che chiameranno casa questa struttura. La città di New York ha un disperato bisogno di alloggi più accessibili e di maggiore supporto e siamo grati ai nostri partner che ci hanno aiutato a rendere possibile questo momento. Offrire un posto stabile in cui vivere in questo splendido e storico contesto è un'immensa fonte di orgoglio per la nostra organizzazione".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. Nel Bilancio

approvato per il 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York attraverso nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni imposte dallo Stato, per poter realizzare un maggior numero di alloggi nella Città di New York, un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e nuove tutele per affittuari e proprietari. Inoltre, come parte del Bilancio approvato per l'anno fiscale 2023, la governatrice ha annunciato un piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case. Ad oggi ne sono state costruite o preservate più di 45.000.

Il Bilancio approvato per il 2025 (FY25 Enacted Budget) ha rafforzato il Programma per le comunità favorevoli all'edilizia abitativa (Pro-Housing Community Program) lanciato dalla governatrice nel 2023. La certificazione del Programma per le comunità favorevoli all'edilizia abitativa è un requisito per consentire ai centri abitati di accedere a un finanziamento discrezionale fino a 650 milioni di dollari. A oggi, sono state certificate più di 200 comunità tra cui la città di New York.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)