



Pour diffusion immédiate : 29/10/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE 102 LOGEMENTS ABORDABLES DANS LE QUARTIER FORDHAM DU BRONX

Le complexe St James Terrace comprend 51 appartements avec services de soutien pour les personnes sans domicile fixe

Un nouveau centre communautaire offrira des activités et des services éducatifs pour les enfants et les adultes, tout en servant également de lieu d'accueil pour un comptoir alimentaire

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement du complexe résidentiel St James Terrace, un projet de 64 millions de dollars adjacent à l'église épiscopale historique St James. Ce complexe comprend 102 appartements abordables, dont 51 offrent des services de soutien sur place pour les personnes en situation de sans-abrisme. De plus, un centre communautaire sera disponible pour proposer divers programmes et un garde-manger hebdomadaire. Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a financé près de 14 000 logements abordables dans le Bronx. Le complexe St James Terrace s'inscrit dans le cadre de cet effort et complète le plan quinquennal de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, visant à créer ou préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

« St James Terrace est le résultat d'une communauté solidaire », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « L'église a reconnu le potentiel de cette propriété sous-utilisée et l'a mise à profit pour répondre à nos besoins les plus pressants : créer de nouveaux logements abordables et solidaires pour les personnes les plus vulnérables, tout en offrant une installation communautaire et un espace pour un comptoir alimentaire. Nous tenons à exprimer notre gratitude à l'Église épiscopale St James ainsi qu'à tous nos partenaires pour leur contribution à la construction de logements dans le Bronx, qui en avait grand besoin. »

Le bâtiment de neuf étages abrite une nouvelle installation communautaire au rez-de-chaussée, qui proposera une variété de services et de programmes destinés aux résidents et à la communauté. Parmi eux, un comptoir alimentaire et un service de repas chauds, des séminaires sur les finances et le bien-être, ainsi qu'un programme après l'école offrant tutorat et collations aux enfants d'âge scolaire du quartier.

Une cour paysagée relie l'église au bâtiment résidentiel, offrant aux résidents un accès à une terrasse sur le toit, des salons, des salles polyvalentes, une buanderie, un local à vélos et une salle de remise en forme. De plus, des bureaux et des espaces sont réservés au personnel des services sociaux de Concern for Independent Living, ce qui renforce ainsi le soutien à la communauté.

Le financement de l'État comprend 28 millions de dollars en crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faible revenu, 10,6 millions de dollars en subventions du HCR et 6 millions de dollars provenant du programme de fonds pour le logement abordable du Bureau des logements et des communautés résilients (Office of Resilient Homes and Communities) du HCR, conçu pour accroître l'offre de logements abordables dans les zones moins exposées aux inondations. Le projet a reçu un financement de 433 000 dollars pour le développement du programme, attribué par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York. Le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York gère un contrat de 4,9 millions de dollars dans le cadre du programme d'aide et de logement pour les sans-abri, afin de fournir une subvention en capital pour le développement de logements permanents avec accompagnement au complexe résidentiel St. James Terrace. Concern Housing a dirigé l'équipe chargée du projet.

Les appartements avec services de soutien sont destinés aux personnes dont le revenu est égal ou inférieur à 50 % du revenu médian régional. Ils sont financés par les subventions de l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), administrées par le Bureau de la santé mentale (Office of Mental Health, OMH). Les services de soutien offerts par Concern for Independent Living comprennent la gestion de cas, la coordination des soins, l'autonomie et le soutien en santé mentale. Le Département des services aux sans-abri de la ville de New York, ainsi que les hôpitaux locaux et les maisons de santé, orientent les personnes vers des logements supervisés. En outre, le développement bénéficie d'une aide logement des personnes sans-abri administrée par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Le complexe St James Terrace ne se contente pas d'ajouter plus de 100 logements à ce quartier ; il permet également à l'église et à d'autres organisations d'élargir leurs services pour les enfants et les adultes, tout en constituant une base solide de soutien pour l'ensemble de la communauté. Cet investissement de 64 millions de dollars témoigne de notre engagement continu envers le Bronx, intégrant à la fois des logements et un nouveau centre communautaire. Ce dernier offrira un comptoir alimentaire et un service de repas chauds, contribuant ainsi à un développement significatif qui bénéficiera à l'arrondissement pour les années à venir. »

Ann Sullivan, commissaire au Bureau de la santé mentale de l'État de New York, a déclaré : « Le logement supervisé joue un rôle crucial dans nos efforts pour assurer

que les New-Yorkais souffrant de maladies mentales disposent d'un cadre stable où ils peuvent se sentir chez eux. Le complexe St. James Terrace proposera une nouvelle résidence attrayante et des services transformateurs qui permettront aux individus de s'épanouir et de s'intégrer dans le quartier de Fordham, dans le Bronx. Ce projet, comme de nombreux autres développements de logements supervisés financés par l'État, témoigne de l'engagement indéfectible de la gouverneure Hochul à garantir l'accès de tous les New-Yorkais à des logements sûrs et abordables. »

Barbara C. Guinn, commissaire au Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a déclaré : « Le complexe St. James Terrace offre aux anciens sans-abri un logement sûr et abordable, ainsi qu'un accès facilité à des services de soutien essentiels, les aidant ainsi à construire et à maintenir une vie stable. Nous remercions la gouverneure Hochul d'avoir reconnu le potentiel transformateur du logement supervisé pour améliorer la vie de certains des New-Yorkais les plus vulnérables. Nous exprimons également notre gratitude à Concern Housing et à tous les partenaires locaux et étatiques qui ont soutenu ce projet. »

Le sénateur d'État Gustavo Rivera a déclaré : « Situé dans le Bronx, le complexe St James Terrace proposera aux familles un logement abordable ainsi que des services de soutien essentiels pour les aider à atteindre une stabilité à long terme. Nous devons continuer à prioriser le logement abordable dans notre ville. »

Yudelka Tapia, membre de l'assemblée, a déclaré : « Nous n'avons pas seulement besoin de logements abordables, mais également de logements accessibles et solidaires qui permettent à leurs résidents de se rétablir et de retrouver leur indépendance. C'est exactement ce que propose le complexe St. James Terrace propose. Ce projet envoie un message fort : nous sommes résolument engagés à lutter contre la crise des sans-abri dans les cinq arrondissements de New York, et à le faire de manière à véritablement améliorer la vie de ceux qui sont les plus durement touchés. »

La présidente de l'arrondissement du Bronx, Vanessa Gibson, a déclaré : « Les logements abordables jouent un rôle clé dans la résolution de la crise du logement dans le Bronx. L'achèvement du complexe St James Terrace marque une avancée significative, permettant la création de 102 nouveaux logements et la fourniture de services essentiels à nos résidents les plus vulnérables. Je tiens à exprimer ma gratitude à la gouverneure Hochul, à l'église épiscopale Saint-James et à tous ceux qui ont contribué à la réalisation de ce projet. »

Le directeur exécutif de Concern Housing, Ralph Fasano, a déclaré : « Le complexe St. James Terrace incarne non seulement le dévouement et le travail acharné de toutes les personnes qui ont contribué à ce projet, mais il offre également un avenir plus prometteur aux membres de la communauté qui y résideront. La Ville de New York a un besoin urgent de logements abordables et solidaires. Nous exprimons notre gratitude envers nos partenaires qui ont joué un rôle clé dans la réalisation de cet

objectif. Fournir un foyer stable dans ce cadre magnifique et historique est une immense source de fierté pour notre société. »

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique pour accroître l'offre de logements dans l'État de New York. Ce plan comprend de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord, des allègements de restrictions pour créer davantage de logements à New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés d'État, 600 millions de dollars supplémentaires pour divers projets de logement, ainsi que de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires. En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure a annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 45 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Le budget pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community que la gouverneure a lancé en 2023. La certification Pro Housing est désormais une condition pour que les localités aient accès à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. À ce jour, plus de 200 communautés ont été certifiées, dont la Ville de New York.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)