



立即發佈：2024 年 10 月 29 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈布朗克斯區福特漢姆社區 102 套經濟適用房開發專案完成施工

*聖詹姆斯臺住宅包括 51 套公寓，為無家可歸者提供支援服務*

*新社區中心將為兒童和成人提供活動和教育服務；每週食品儲藏室的新駐地*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈聖詹姆斯臺住宅 (St. James Terrace) 完成施工。這是一個投資 6,400 萬美元的新開發專案，毗鄰歷史悠久的聖詹姆斯聖公會 (St. James Episcopal Church)，建有 102 套經濟適用房，其中 51 套住房為無家可歸者提供現場支援服務，另建有一個社區中心，中心將會提供各類計劃和每週食品儲藏室。在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在布朗克斯區 (Bronx) 為 14,000 套經濟適用房提供資金。聖詹姆斯臺住宅延續這項工作，並作為霍楚爾州長 250 億美元五年住房計劃的補充，計劃的目標是在全州各地新建或保留 10 萬套經濟適用房。

「聖詹姆斯臺住宅是一個關懷社區的工作成果。」霍楚爾州長表示。「教會認識到未充分利用地產的價值，因此加以利用，以滿足我們最迫切的需求——為最有需要的居民建造新的可負擔支援性住房，以及社區設施和食品儲藏室。我們感謝聖詹姆斯聖公會和所有合作夥伴的幫助，為布朗克斯區帶來急需的住房。」

這座九層樓的建築包括一個新的底層社區設施，設施將會提供系列有益居民和整個社區的服務和計劃，包括每週一次的食品儲藏室和熱餐服務、金融和健康研討會及課後計劃，計劃將為附近的學齡兒童提供輔導和小吃。

住宅建有景觀庭院，可以連接教堂和住宅樓，居民也可以使用屋頂露臺、休息室、多功能室、洗衣房、自行車儲藏室、健身房，此外還有供 Concern for Independent Living 社會服務員工使用的辦公室和社會服務空間。

州府資助包括 2,800 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credits)、住房與社區重建廳提供的 1,060 萬美元補貼，以及住房與社區重建廳韌性住房和社區辦公室 (Office of Resilient Homes and Communities) 經濟適用房基金計劃 (Affordable Housing Fund Program) 提供的 600

萬美元——

計劃旨在增加不易受洪水侵襲地區的經濟適用住房供應。專案獲得了紐約州心理健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 433,000

美元的計劃開發資金。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 正在管理一份 490 萬美元的無家可歸者住房與援助計劃 (Homeless Housing and Assistance Program)

合同，為聖詹姆斯臺住宅的永久支援性住房提供開發資本補貼。Concern Housing 公司負責領導開發團隊。

支援性公寓符合收入等於或低於地區中位收入 50%

個人的負擔能力，由心理健康辦公室管理的帝國州支援性住房倡議 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助提供支援。Concern for Independent Living

公司提供的支援服務包括個案管理、護理協調、自足生活和心理健康支援。紐約市無家可歸者服務部 (New York City Department of Homeless Services)

及地方醫院和保健院提供支援性住房轉介。此外，開發專案也得到紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室管理的無家可歸者住房援助計劃 (Homeless Housing Assistance Program) 合同的支援。

### **紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR)**

#### **廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)**

表示，「聖詹姆斯臺住宅不僅為這個社區帶來了 100

多套住房，也讓教會和其他組織可以擴大兒童和成人服務，並為整個社區提供堅實的支援基礎。這 6,400

萬美元的投資彰顯了我們對於布朗克斯區的持續承諾，包括住房和一個新的社區中心。中心將提供食品儲藏室和熱餐服務，從而建設一個實質性的開發專案，可以在未來多年造福布朗克斯區。」

#### **紐約州心理健康辦公室主任安妮·薩利文 (Ann Sullivan)**

博士表示，「支援性住房是我們工作的關鍵組成，以確保紐約州的精神疾病患者能夠擁有穩定的家園。聖詹姆斯臺將會提供美麗的新住宅及可以改變生活的服務，幫助個人在布朗克斯區的福特漢姆社區 (Fordham)

生活和順利發展。這個專案，與許多其他由州府資助的支援性住房開發專案一樣，是霍楚爾州長堅定承諾的體現，以確保所有紐約人都能獲得安全的可負擔住房。」

#### **紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任巴巴拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn)**

表示，「聖詹姆斯臺住宅開放入住，為之前的無家可歸人群提供了急需的安全可負擔住房，並方便這些人群獲得建立和維持穩定生活所需的基本支援服務。我們感謝霍楚爾州長的正確認知，確認支援性住房在改變某些最弱勢紐約同胞生活方面的作用，我們也感謝 Concern Housing 及所有支援這個專案的州和地方合作夥伴。」

### 州參議員古斯塔沃·利維拉 (Gustavo Rivera)

表示，「我讚賞布朗克斯區聖詹姆斯臺住宅開放入住，這將為家庭提供可負擔的居住處所，以及實現長期穩定所需的支援性服務。我們必須繼續優先考慮我們城市的經濟適用房。」

### 眾議員尤德爾卡·塔皮亞 (Yudelka Tapia)

表示，「我們不僅需要可負擔住房，也需要可負擔的支援性住房，以讓住房中的居民能夠重新振作起來，再次過上獨立的生活。聖詹姆斯臺住宅將能實現這個目標。這個專案傳達了一個訊息，即我們致力於解決紐約市五個行政區的無家可歸者危機，並以能夠幫助受到最嚴重影響民眾的方式實現這一目標。」

### 布朗克斯區區長凡妮莎·吉布森 (Vanessa Gibson)

表示，「經濟適用房是解決布朗克斯區住房危機的關鍵工作。聖詹姆斯臺住宅完成施工是我們向前邁進的重要一步，為區內的最弱勢居民提供了 102 套新住房和基本服務。我要感謝霍楚爾州長、聖詹姆斯聖公會和參與促成這個專案的所有人。」

### Concern Housing 公司執行董事拉爾夫·法薩諾 (Ralph Fasano)

表示，「聖詹姆斯臺住宅不僅代表了促成這項專案的人員的辛勤工作和長期堅持，也代表了以此為家的社區成員的光明未來。紐約市迫切需要更多可負擔的支援性住房，我們感謝合作夥伴幫助我們迎來這一時刻。能夠在這個美麗、歷史悠久的區域建成一個穩定住宅，讓我們的組織感到非常自豪。」

### 霍楚爾州長的住房議程

霍楚爾州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「2025

財年頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造多達 15,000 套住房的 5

億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6

億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。此外，作為「2023

財年頒行預算案」的一部分，州長宣佈了一項為期五年、投資 250

億美元的住房計劃，旨在在全州範圍內建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括 1

萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5

萬套住房安裝電氣。到目前為止已經建造和維護了 45,000 多套住房。

「25 財年頒行預算案」也加強了州長在 2023 年啟動的支援住房社區計劃 (Pro-Housing Community Program)。支援住房社區認證現在是地方申請高達 6.5 億美元自由支配資金的要求。迄今為止已有 200 多個社區獲得認證（包括紐約市）。

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)