**অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে:** 10/29/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

# গভর্নর হোকল ব্রঙ্কসের ফোর্ডহ্যাম এলাকায় 102 ইউনিটের সাশ্রয়ী হাউজিং ডেভেলপমেন্টের কাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা করলেন

***সেইন্ট জেমস টেরাসে গৃহহীনতায় ভুগতে থাকা ব্যক্তিদের জন্য সমর্থক সেবাসহ 51টি অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে***

***নতুন কমিউনিটি সেন্টারটি শিশু ও প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য কর্মকাণ্ড ও শিক্ষামূলক সেবা প্রদান করবে; সাপ্তাহিক খাদ্য প্যান্ট্রির জন্য নতুন অবস্থান***

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে ঘোষণা করেছেন যে 102টি সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্টসহ ঐতিহাসিক সেইন্ট জেমস এপিস্কোপাল চার্চ (St. James Episcopal Church) সংলগ্ন একটি নতুন 64 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ডেভেলপমেন্ট, সেইন্ট জেমস টেরাসের (St. James Terrace) কাজ শেষ হয়েছে, যেখানে গৃহহীনতায় ভুগতে থাকা ব্যক্তিদের জন্য সমর্থক সেবাসহ 51টি অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে এবং বিভিন্ন ধরণের কর্মসূচি প্রদান করবে এমন একটি কমিউনিটি সেন্টার এবং একটি সাপ্তাহিক খাদ্য প্যান্ট্রি রয়েছে। বিগত পাঁচ বছরে নিউ ইয়র্ক স্টেটের হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল (Homes and Community Renewal, HCR) ব্রঙ্কসে 14,000 এর বেশি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। সেইন্ট জেমস টেরাস এই প্রয়াসকে অব্যাহত রাখে এবং এটি গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ বছরের আবাসন পরিকল্পনার সম্পূরক যা স্টেটব্যাপী 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করার ক্ষেত্রে সঠিক পথে রয়েছে।

"সেইন্ট জেমস টেরাস হলো একটি যত্নশীল সম্প্রদায়ের পণ্য," **গভর্নর হোকল বলেন।** "চার্চটি স্বল্প ব্যবহৃত সম্পত্তির মূল্য উপলব্ধি করে এবং আমাদের সর্বাধিক জরুরি চাহিদা, যা হলো যাদের সবথেকে প্রয়োজন তাদের জন্য নতুন, সাশ্রয়ী, সমর্থক বাসা তৈরি করা, তা পূরণে এটির সেরা ব্যবহার করেছে, এবং সেই সাথে একটি কমিউনিটি ফ্যাসিলিটি এবং একটি খাদ্য প্যান্ট্রিকে স্থান প্রদান করেছে। ব্রঙ্কসে জরুরি ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় আবাসন আনতে সাহায্য করার জন্য সেইন্ট জেমস এপিস্কোপাল চার্চ এবং আমাদের সকল অংশীদারদের আমরা ধন্যবাদ জানাচ্ছি।"

নয়তলা ভবনটিতে রয়েছে একটি নতুন, নিচতলার কমিউনিটি ফ্যাসিলিটি যা বাসিন্দা এবং সার্বিকভাবে সম্প্রদায়ের কল্যাণে সেবা ও কর্মসূচির একটি ব্যাপ্তি প্রদান করবে, যার মধ্যে রয়েছে সাপ্তাহিক খাদ্য প্যান্ট্রি এবং গরম আহার প্রদানের সেবা, আর্থিক এবং সুস্থতার সেমিনার এবং

একটি স্কুল পরবর্তী কর্মসূচি যা এলাকার স্কুল বয়সী শিশুদের টিউটোরিং এবং নাস্তা প্রদান করবে।

একটি ল্যান্ডস্কেপ করা উঠান দ্বারা চার্চ এবং আবাসিক ভবন সংযুক্ত হয়, এবং বাসিন্দাদের জন্য একটি ছাদের উপরের টেরাস, একাধিক লাউঞ্জ, বহু ব্যবহারের কক্ষ, একটি লন্ড্রি কক্ষ, বাইসাইকেল রাখার স্থান, ফিটনেস কক্ষ এবং কনসার্ন ফর ইন্ডিপেন্ডেন্ট লিভিংয়ের (Concern for Independent Living) সামাজিক সেবা কর্মীদের ব্যবহারের জন্য অফিস ও সামাজিক সেবার স্থান থাকবে।

স্টেটের অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে ফেডারেল নিম্ন আয়ের আবাসন কর ক্রেডিট (Low-Income Housing Tax Credits) হিসেবে 28 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, HCR থেকে 10.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি এবং বন্যার ঝুঁকি কম এমন এলাকায় সাশ্রয়ী আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধি করার জন্য তৈরি করা HCR এর স্থিতিশীল আবাস ও সম্প্রদায় অফিসের (Office of Resilient Homes and Communities) সাশ্রয়ী আবাসন তহবিল কর্মসূচি (Affordable Housing Fund Program) থেকে 6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার। প্রকল্পটি নিউ ইয়র্ক স্টেটের মানসিক স্বাস্থ্য অফিস (Office of Mental Health, OMH) থেকে কর্মসূচির বিকাশ তহবিল হিসেবে 433,000 মার্কিন ডলার পেয়েছে। সেইন্ট জেমস টেরাসের স্থায়ী সমর্থক আবাসন নির্মাণের জন্য মূলধন ভর্তুকি প্রদান করতে নিউ ইয়র্ক স্টেটের অস্থায়ী ও অক্ষমতা সহায়তা অফিস (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) একটি 4.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের গৃহহীন আবাসন ও সহায়তা কর্মসূচি চুক্তি প্রদান করছে। নির্মাতা দলের নেতৃত্ব দিয়েছে কনসার্ন হাউজিং।

সমর্থক অ্যাপার্টমেন্টসমূহ এলাকার মধ্যম আয়ের (Area Median Income, AMI) 50 শতাংশ বা তার কম উপার্জনসহ ব্যক্তিদের ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে থাকবে এবং OMH এর পরিচালিত এম্পায়ার স্টেট সমর্থক আবাসন উদ্যোগের (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) অর্থ দ্বারা লাভবান হবে। কনসার্ন ফর ইন্ডিপেন্ডেন্ট লিভিং প্রদত্ত সমর্থক সেবার মধ্যে থাকবে কেস ব্যবস্থাপনা, সেবার সমন্বয়, স্বয়ংসম্পূর্ণতা এবং মানসিক স্বাস্থ্যের সমর্থন। সমর্থক আবাসনের জন্য রেফারেল প্রদান করবে নিউ ইয়র্ক সিটির গৃহহীন সেবা বিভাগ (New York City Department of Homeless Services) এবং স্থানীয় হাসপাতাল ও স্বাস্থ্য হোম। পাশাপাশি, ডেভেলপমেন্টটি নিউ ইয়র্ক স্টেটের অস্থায়ী ও প্রতিবন্ধকতা সহায়তা দপ্তর (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) পরিচালিত গৃহহীন আবাসন সহায়তা কর্মসূচির (Homeless Housing Assistance Program) দ্বারা লাভবান হবে।

**নিউ ইয়র্ক স্টেটের হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের কমিশনার রুথঅ্যান ভিস্নাউস্কাস বলেন,** "সেইন্ট জেমস টেরাস শুধু এই এলাকায় 100টির বেশি বাসা নিয়ে আসছে না, বরং এছাড়াও এটি চার্চ ও অন্যান্য সংগঠনকে শিশু ও প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য সেবা সম্প্রসারিত করতে এবং সম্পূর্ণ সম্প্রদায়ের জন্য সমর্থনের একটি দৃঢ় ভিত্তি প্রদান করতে দিচ্ছে। এই 64 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগটি ব্রঙ্কসের জন্য আমাদের চলমান প্রতিশ্রুতিকে তুলে ধরে, যেখানে আবাসনের পাশাপাশি একটি নতুন কমিউনিটি সেন্টার রয়েছে যা একটি খাদ্য প্যান্ট্রি এবং গরম আহারের সেবা প্রদান করবে, এমন একটি অর্থপূর্ণ ডেভেলপমেন্ট তৈরি করবে যা আগামী বহু বছরের জন্য বরোকে লাভবান করবে।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেটের মানসিক স্বাস্থ্য অফিসের কমিশনার ডাঃ অ্যান সালিভ্যান বলেন,** "মানসিকভাবে অসুস্থ নিউ ইয়র্কবাসীর কাছে যাতে বাসা বলার মতো একটি স্থিতিশীল স্থান থাকে তা নিশ্চিত করার জন্য আমাদের প্রয়াসের একটি অতি গুরুত্বপূর্ণ অংশ হলো সমর্থক আবাসন। সেইন্ট জেমস টেরাস একটি সুন্দর নতুন বাসস্থান এবং জীবন পরিবর্তনকারী সেবা প্রদান করবে যা ব্রঙ্কসের ফোর্ডহ্যাম এলাকায় বসবাস ও সমৃদ্ধি করতে ব্যক্তিদের সাহায্য করবে। স্টেট তহবিলের কারণে ভিত্তি স্থাপন করতে পারা অন্যান্য বহু সমর্থক হাউজিং ডেভেলপমেন্টের মতো এই প্রকল্পটিও সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী আবাসন পাওয়ার সুযোগ নিশ্চিত করতে গভর্নর হোকলের অবিচল প্রতিশ্রুতিকে প্রদর্শন করছে।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেটের অস্থায়ী এবং অক্ষমতা সহায়তা অফিসের কমিশনার বারবারা সি গুইন বলেন,** "সেইন্ট জেমস টেরাসের উদ্বোধন পূর্বে গৃহহীন থাকা ব্যক্তিদের অতি প্রয়োজনীয় নিরাপদ, সাশ্রয়ী আবাসন এবং স্থিতিশীল জীবন গঠন করতে ও ধরে রাখতে তাদের প্রয়োজনীয় অত্যাবশ্যকীয় সমর্থক সেবা সহজে পাওয়ার সুযোগ প্রদান করে। আমাদের সবথেকে দুর্বল কিছু নিউ ইয়র্কবাসীদের জীবন পরিবর্তন করে দিতে সমর্থক আবাসনের ক্ষমতা সঠিকভাবে উপলব্ধি করতে পারার জন্য গভর্নর হোকলের প্রতি এবং কনসার্ন হাউজিং ও এই প্রকল্পকে সমর্থন করা সকল স্টেট ও স্থানীয় অংশীদারদের প্রতি আমরা কৃতজ্ঞ।"

**স্টেটের সিনেটর গুস্তাভো রিভেরা বলেন,** "ব্রঙ্কসে সেইন্ট জেমস টেরাসের উদ্বোধনের আমি প্রশংসা করছি, এটি পরিবারসমূহকে একটি সাশ্রয়ী বাসস্থান এবং সেই সাথে দীর্ঘমেয়াদি স্থিতিশীলতা অর্জন করতে তাদের যে সমর্থন সেবা প্রয়োজন তা প্রদান করবে। আমাদের সিটিতে সাশ্রয়ী আবাসনকে অগ্রাধিকার প্রদান করা অব্যাহত রাখা আমাদের জন্য অত্যাবশ্যকীয়।"

**অ্যাসেম্বলির সদস্য ইয়ুডেলকা টাপিয়া বলেন,** "আমাদের শুধু সাশ্রয়ী আবাসন প্রয়োজন নয়; আমাদের প্রয়োজন এমন সাশ্রয়ী আবাসন যা এর বাসিন্দাদের পুনরায় নিজের পায়ে দাঁড়াতে এবং নিজেদের স্বাধীনতা ফেরত পেতে সাহায্য করবে। সেইন্ট জেমস টেরাস ঠিক তাই করবে। প্রকল্পটি একটি বার্তা প্রেরণ করে যে পুরো নিউ ইয়র্ক সিটির পাঁচটি বরোতে গৃহহীনতার সঙ্কট সমাধান করতে আমরা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এবং আমরা এমন একটি উপায়ে তা করছি যা এর দ্বারা সবথেকে কঠিনভাবে প্রভাবিতদের সাহায্য করতে কাজ করবে।"

**ব্রঙ্কস বরোর প্রেসিডেন্ট ভ্যানেসা গিবসন বলেন,** "ব্রঙ্কসের আবাসন সঙ্কটের সমাধান করার জন্য সাশ্রয়ী আবাসন অতি গুরুত্বপূর্ণ। সেইন্ট জেমস টেরাসের কাজ শেষ হওয়া একটি গুরুত্বপূর্ণ অগ্রগামী ধাপ, যা আমাদের সবথেকে দুর্বল বাসিন্দাদের জন্য 102টি নতুন বাসা এবং অত্যাবশ্যকীয় সেবা প্রদান করবে। গভর্নর হোকল, সেইন্ট জেমস এপিস্কোপাল চার্চ এবং এই প্রকল্পকে বাস্তব করার জন্য জড়িত অন্য সকলকে আমি ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

**কনসার্ন হাউজিংয়ের নির্বাহী পরিচালক র্যালফ ফ্যাসানো বলেন,** "এটিকে সম্ভব করতে সকলের পরিশ্রম ও নিবেদনের পাশাপাশি এটিকে বাসা বলবে সম্প্রদায়ের এমন সকল সদস্যদের উজ্জ্বল ভবিষ্যতেরও প্রতিনিধিত্ব করছে সেইন্ট জেমস টেরাস। নিউ ইয়র্ক সিটিতে সাশ্রয়ী এবং সমর্থক আবাসনের নিদারুণ প্রয়োজন রয়েছে এবং এই মুহূর্তকে সম্ভব করতে সাহায্য করার

আমাদের অংশীদারদের প্রতি আমরা কৃতজ্ঞ। এই সুন্দর এবং ঐতিহাসিক দৃশ্যপটের মতো স্থানে বসবাস করার স্থিতিশীল একটি স্থান প্রদান করতে পারা আমাদের সংগঠনের জন্য ব্যাপক গর্বের একটি উৎস।"

**গভর্নর হোকলের আবাসন এজেন্ডা**

নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কটের সমাধান করতে এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য স্টেটকে আরো সাশ্রয়ী ও বাসযোগ্য করতে গভর্নর হোকল প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। আপস্টেট সম্প্রদায়সমূহের জন্য নতুন কর প্রণোদনা, নিউ ইয়র্ক সিটিতে আরো আবাসন তৈরির জন্য নতুন প্রণোদনা এবং নির্দিষ্ট কিছু স্টেট আরোপিত সীমাবদ্ধতা মওকুফ, স্টেটের মালিকানাধীন সম্পত্তিতে 15,000 পর্যন্ত নতুন বাসা নির্মাণের জন্য 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ক্যাপিটাল তহবিল, স্টেটব্যাপী বিভিন্ন ধরণের হাউজিং ডেভেলপমেন্টের জন্য অতিরিক্ত 600 মিলিয়ন মার্কিন ডলার এবং ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন সুরক্ষার মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের আবাসন মজুত বৃদ্ধি করার জন্য অর্থবছর 2025 এর প্রণীত বাজেটের অংশ হিসেবে গভর্নর একটি ল্যান্ডমার্ক চুক্তি নিশ্চিত করেন। পাশাপাশি, অর্থবছর 2023 এর প্রণীত বাজেটের অংশ হিসেবে স্টেটব্যাপী 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করার জন্য গভর্নর 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ বছর মেয়াদি একটি আবাসন পরিকল্পনা ঘোষণা করেন, যেখানে দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য সমর্থক সেবাসহ 10,000টি বাসা থাকবে এবং অতিরিক্ত 50,000 বাসার বৈদ্যুতিকায়ন করা হবে। এখন পর্যন্ত 45,000 এর বেশি বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করা হয়েছে।

এছাড়াও অর্থবছর 2025 এর প্রণীত বাজেট প্রো-হাউজিং সম্প্রদায়ের কর্মসূচিকে বলীয়ান করে যেটি গভর্নর 2023 সালে শুরু করেছিলেন। প্রো হাউজিং সার্টিফিকেশন এখন স্থানীয়দের জন্য 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত বিবেচনামূলক তহবিল অ্যাক্সেস করার জন্য একটি শর্ত। এখন পর্যন্ত, নিউ ইয়র্ক সিটিসহ 200টির বেশি সম্প্রদায় প্রত্যায়িত হয়েছে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন