



الحاكمة كاثي هوكول

للتشر فوراً: 2024/10/29

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع إسكان مكون من 102 وحدة سكنية ميسورة التكلفة في حي فورد هام في برونكس

مشروع سانت جيمس تيراس يضم 51 شقة مع خدمات داعمة لمن يعانون من التشرد

مركز مجتمعي جديد سيوفر أنشطة وخدمات تعليمية للأطفال والكبار؛ ومقر جديد لمخزن الطعام الأسبوعي

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع سانت جيمس تيراس (St. James Terrace)، وهو مشروع جديد بقيمة 64 مليون دولار مجاور لكنيسة سانت جيمس الأسقفية التاريخية ويضم 102 شقة بأسعار معقولة، بما في ذلك 51 شقة مع خدمات داعمة في الموقع للأشخاص الذين يعانون من التشرد ومركز مجتمعي سيقدم مجموعة متنوعة من البرامج ومخزن طعام أسبوعي. في السنوات الخمس الماضية، مولت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal) ما يقدر بنحو 14,000 منزل بأسعار معقولة في برونكس. يواصل مشروع سانت جيمس تيراس هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الخمسية التي وضعتها الحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة على مستوى الولاية.

"إن مشروع سانت جيمس تيراس هو نتاج مجتمع مهم،" قالت الحاكمة هوكول. "أدركت الكنيسة قيمة العقار غير المستغل بالكامل ووجهته للاستخدام الأمثل لتلبية أكثر احتياجاتنا إلحاحًا - إنشاء منازل جديدة ميسورة التكلفة وداعمة لأولئك الأكثر حاجة، إلى جانب مرفق مجتمعي ومقر لمخزن طعام. نشكر كنيسة سانت جيمس الأسقفية وجميع شركائنا على المساعدة في توفير السكن المطلوب بشكل عاجل في برونكس."

يشتمل المبنى المكون من تسعة طوابق على مرفق مجتمعي جديد في الطابق الأرضي سيوفر مجموعة من الخدمات والبرامج التي تفيد السكان والمجتمع ككل، بما في ذلك مخزن طعام أسبوعي وخدمة الوجبات الساخنة، وندوات مالية وصحية وبرنامج ما بعد المدرسة والذي سيوفر دروسًا خصوصية ووجبات خفيفة للأطفال في سن المدرسة في الحي.

يربط فناء ذو مناظر طبيعية بين الكنيسة والمبنى السكني، وسيتمكن السكان من الوصول إلى شرفة على السطح وصلات وغرف متعددة الأغراض وغرفة غسل ومخزن للدراجات وغرفة للياقة البدنية ومكتب ومساحة للخدمات الاجتماعية ليستخدماها موظفو الخدمة الاجتماعية في مؤسسة Concern for Independent Living.

يتضمن التمويل الحكومي 28 مليون دولار من الاعتمادات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل، و10.6 مليون دولار من الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) و6 ملايين دولار من برنامج صندوق الإسكان الميسور التكلفة التابع لمكتب وكالة (HCR)، والذي تم تصميمه لزيادة المعروض من الإسكان الميسور التكلفة في المناطق الأقل عرضة للفيضانات. تلقى المشروع 433,000 دولار كتمويل لتطوير البرنامج من مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية (New York State Office of Mental Health). يقوم مكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (New York State Office of Temporary and Disability) بإدارة عقد بقيمة 4.9 مليون دولار

لبرنامج الإسكان والمساعدة للمشردين لتوفير الدعم الرأسمالي لتطوير الإسكان الداعم الدائم في مشروع سانت جيمس تيراس. تولت شركة Concern Housing قيادة فريق التطوير.

الشقق الداعمة متاحة بأسعار معقولة للأفراد الذين يبلغ دخلهم 50 في المائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة ويستفيدون من منح مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم والتي تديرها إدارة الصحة العقلية (OMH). تشمل خدمات الدعم التي تقدمها مؤسسة Concern for Independent Living إدارة الحالات وتنسيق الرعاية والاكفاء الذاتي ودعم الصحة العقلية. يتم توفير الإحالات للإسكان الداعم من قبل إدارة خدمات المشردين في مدينة نيويورك والمستشفيات المحلية ودور الرعاية الصحية. بالإضافة إلى ذلك، يستفيد المشروع من عقد برنامج مساعدة إسكان المشردين الذي يديره مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدات الإعاقة.

قالت روث آن فيزنواوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "لا يقتصر الأمر على أن مشروع سانت جيمس تيراس يجلب أكثر من 100 منزل إلى هذا الحي، ولكنه يسمح للكنيسة والمنظمات الأخرى بتوسيع نطاق الخدمات المقدمة للأطفال والبالغين ويوفر قاعدة صلبة من الدعم للمجتمع بأكمله. يؤكد هذا الاستثمار البالغ 64 مليون دولار على التزامنا المستمر تجاه منطقة برونكس والذي يشمل الإسكان ومركز مجتمعي جديد سيوفر مخزنًا للطعام وخدمة الوجبات الساخنة - مما يخلق تنمية ذات مغزى من شأنها أن تفيد المنطقة لسنوات قادمة."

قالت الدكتورة آن سوليفان مفوضة مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية (Office of Mental Health)، "إن الإسكان الداعم هو عنصر حاسم في جهودنا لضمان حصول سكان نيويورك الذين يعانون من مرض عقلي على مكان مستقر ليعتبروه موطنًا لهم. سيوفر مشروع سانت جيمس تيراس مسكنًا جديدًا جميلًا وخدمات ستغير حياة الأفراد وتساعدهم على العيش والازدهار في حي فوردهام في برونكس. إن هذا المشروع، مثل العديد من مشاريع الإسكان الداعمة الأخرى التي تتجذر بتمويل من الولاية، ويوضح التزام الحاكم هوكول الراسخ بضمان حصول جميع سكان نيويورك على مساكن آمنة وبأسعار معقولة."

قالت مفوضة مكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة باربرا سي غين، "يوفر افتتاح مشروع سانت جيمس تيراس للأفراد الذين كانوا بلا مأوى في السابق مساكن آمنة وبأسعار معقولة والتي هم في أمس الحاجة إليها وسهولة الوصول إلى خدمات الدعم الأساسية التي يحتاجون إليها لبناء والحفاظ على حياة مستقرة. نحن ممتنون للحاكمة هوكول لاعترافها الصحيح بقوة الإسكان الداعم في تحويل حياة بعض من أكثر مواطني نيويورك ضعفًا، ولمؤسسة Concern Housing وجميع الشركاء المحليين والولائيين الذين دعموا هذا المشروع."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية غوستافو ريفيرا، "أشيد بافتتاح سانت جيمس تيراس في برونكس، والذي سيوفر للعائلات مكانًا ميسور التكلفة للعيش فيه إلى جانب الخدمات الداعمة التي يحتاجونها لتحقيق الاستقرار على المدى الطويل. من الضروري أن نواصل إعطاء الأولوية للإسكان الميسور التكلفة في مدينتنا."

قالت عضو الجمعية التشريعية يوديلكا تابيا، "نحن لا نحتاج فقط إلى مساكن ميسورة التكلفة؛ بل نحتاج إلى مساكن داعمة وميسورة التكلفة تمكن سكانها من الوقوف على أقدامهم واستعادة استقلاليتهم. مشروع سانت جيمس تيراس سيفعل ذلك بالضبط. يبعث هذا المشروع برسالة مفادها أننا ملتزمون بمعالجة أزمة المشردين في جميع أنحاء الأحياء الخمسة في مدينة نيويورك والقيام بذلك بطريقة من شأنها أن تحرك عجلة العمل بالنسبة لأولئك الأكثر تضررًا."

قالت رئيسة منطقة برونكس فانيسا جيبسون، "إن الإسكان بأسعار معقولة أمر بالغ الأهمية في معالجة أزمة الإسكان في برونكس. يعد استكمال مشروع سانت جيمس تيراس خطوة مهمة إلى الأمام، حيث يوفر 102 منزل جديد وخدمات أساسية للسكان الأكثر احتياجًا. أود أن أشكر الحكامة هوكول، وكنيسة سانت جيمس الأسقفية وكل من شارك في إنجاز هذا المشروع."

قال رالف فاسانو، المدير التنفيذي لمؤسسة Concern Housing للإسكان، "إن مشروع سانت جيمس تيراس لا يمثل العمل الجاد والتفاني من جميع الذين جعلوا هذا الأمر ممكنًا فحسب، بل يمثل أيضًا مستقبلًا أكثر إشراقًا لأفراد المجتمع الذين سيغتربونه بمثابة موطن لهم. إن مدينة نيويورك في حاجة ماسة إلى المزيد من المساكن الداعمة وبأسعار معقولة، ونحن

ممتنون لشركائنا الذين ساعدوا في جعل هذه اللحظة ممكنة. إن توفير مكان مستقر للعيش في ظل هذه الخلفية الجميلة والتاريخية هو مصدر فخر كبير لمنظمتنا."

أجندة الحاكم هوكول للإسكان

تتعهد الحاكم هوكول بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 25، وضمت الحاكم اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين. إضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2023، أعلنت الحاكم عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة أو الحفاظ عليها على مستوى الولاية بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 45,000 منزل حتى الآن.

كما عززت ميزانية السنة المالية 25 التي تم سنها أيضًا برنامج المجتمع المؤيد للإسكان الذي أطلقته الحاكم في عام 2023. أصبحت شهادة الإسكان الاحترافية الآن شرطًا ضروريًا للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري. حتى الآن، تم اعتماد أكثر من 200 مجتمع، بما في ذلك مدينة نيويورك.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)