فوری ریلیز کے لیے: 19/9/2024 | گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کی جانب سے روچیسٹر میں بزرگ شہریوں کے لیے $48 ملین لاگتی، 40 یونٹ پر مشتمل قابل استطاعت رہائشی کمپلکس کی تکمیل کا اعلان

کثیر المرحلہ پروجیکٹ بوسیدہ مچل لاما عمارات کی جگہ لے گا اور کوبز ہل پارک کے قریب 100 سے زائد گھروں کی تعمیر کرے گا

گورنر Kathy Hochul نے آج روچیسٹر میں بزرگ شہریوں کے لیے $48 ملین کی لاگت سے نئے، 40 یونٹ پر مشتمل قابل استطاعت رہائشی کمپلکس کے ترقیاتی کام کی تکمیل کا اعلان کیا ہے۔ یہ عمارت، ایک تین مرحلہ جاتی پروجیکٹ کا پہلا مرحلہ ہے تاکہ بوسیدہ کوبز ہل ویلیج کی جگہ لی جا سکے، جو کہ اصلاً مچل لاما ڈیولپمنٹ تھی اور 1957 میں قائم ہوئی تھی۔ گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کے محکمے کی جانب سے مونرو کاؤنٹی بھر میں 6,800 قابل استطاعت گھر بنانے یا انہیں محفوظ کرنے کا کام کیا گیا ہے، جن میں 3,700 سے زائد روچیسٹر میں ہیں۔ کوبز ہل ویلیج نے اس کاوش کو جاری رکھا ہے اور یہ گورنر Hochul کے $25 بلین مالیتی پانچ سالہ ہاؤسنگ منصوبے کو مزید مہمیز دیتا ہے، جو پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت رہائشگاہیں بنانے یا انکی تجدید نو اور بحالی کے راستے پر رواں دواں ہے۔

"نیو یارک، ریاست بھر کی کمیونٹیز اور گردونواح میں بزرگ شہریوں کے لیے قابل استطاعت رہائش گاہیں تخلیق کرنے کے عزم سے وابستہ ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "کوبز ہل ویلیج کے اس پہلے مرحلے نے بوسیدہ تعمیر کو تبدیل کرنے اور ان 40 بزرگ شہری گھرانوں کو خودمختارانہ طور پر بودوباش اختیار کرنے اور ان تمام فوائد سے لطف اندوز ہونے کا اختیار دیا ہے جو کہ ایک جدید رہائش گاہ فراہم کرتی ہے۔"

اگلے دو سالوں کے دوران، کوبز ہل ویلیج ڈویلپمنٹ کے اگلے دو مراحل میں 40 موجودہ اپارٹمنٹس کی جگہ لینے کی خاطر اضافی 40 یونٹ پر مشتمل نئی عمارت تعمیر کی جائے گی، علاوہ ازیں 20 موجودہ یونٹس کی جگہ لینے کی خاطر باغیچے کے ساتھ 24 نئے قصباتی گھروں کی تعمیر کی جائے گی۔

تمام کے تمام نئے 104 گھر مچل لاما یونٹس کے طور پر برقرار رہیں گے جو 55 سال اور اس سے زائد عمر کے ان بزرگ شہری گھرانوں کے لیے قابل استطاعت رہیں گے جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدنی کے 80 فیصد کے برابر ہے یا اس سے کم ہے۔ مچل لاما پروگرام اوسط آمدنی کے حامل نیو یارک کے باشندوں کے لیے، کرایے پر اور ملکیت بذریعہ باہمی اشتراک کی شکل میں قابل استطاعت رہائش گاہوں کی تیاری کے لیے تخلیق کیا گیا تھا۔ روچیسٹر شہر اور پروجیکٹ کے ڈویلپر روچیسٹر مینیجمنٹ انکارپوریٹڈ (Rochester Management, Inc.) کے مابین ایک معاہدے کے حصے کے طور پر، موجودہ رہائشی کوبز ہل ویلیج میں اپنی رہائشی مدت کے لیے وہی کرایہ ادا کریں گے جو انہوں نے پروجیکٹ سے پہلے طے کیا تھا۔ موجودہ عمارات کو مسمار کرنے سے قبل موجودہ رہائشیوں کو نئے اپارٹمنٹس میں منتقل کیا جائے گا۔

رہائشیوں کو ایک جگہ پر سکون سے عمر بسر کرنے کے لیے سہولیات بہم پہنچائی جائیں گی، جن میں ہر یونٹ میں صحن یا بالکونی، لفٹس، فٹنس رومز، کمپیوٹر لیبز، اکٹھے ہونے کی جگہیں اور کوبز ہل پارک سے قربت شامل ہیں،

جو کہ کمیونٹی اجتماعات اور صحت کو فروغ دیں گی۔ ہر یونٹ کو، رہائشی کی عمر کے حساب سے نقل و حرکت میں آنے والی کسی بھی تبدیلی کے حساب سے باآسانی مطابقت دی جا سکے گی۔

عمارات میں موثر کفایت کی حامل حرارت، پانی کی بچت کی حامل پلمبنگ، اور ENERGY STAR® اپلائنسز ہوں گی جو کہ رہائشیوں کے لیے ماحول دوست، صحت مند، مؤثر توانائی کے حامل گھر فراہم کریں گی۔ انہیں ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے ترقئ توانائی و تحقیق کی اتھارٹی کے نئے کنسٹرکشن – ہاؤسنگ پروگرام کے معیارات پر پورا اترنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔

کوبز ہل ویلیج کے پورے پروجیکٹ کے لیے HCR کی ہاؤسنگ فنانس ایجنسی کے مچل لاما قرض پروگرام کی جانب سے 42$ ملین اور NYSERDA کے نئے کنسٹرکشن – ہاؤسنگ پروگرام کی جانب سے 101,000$ ملین کا تعاون پیش کیا گیا ہے۔ پلیمتھ گارڈنز جو کہ آرٹیکل II ہاؤسنگ کمپنی ہے، اس کے زیر ملکیتی مچل لاما کمپلکس برائے بزرگ افراد، ریئل اسٹیٹ ٹیکس سے مکمل چھوٹ سے مستفید ہونا جاری رکھے گا۔ پروجیکٹ کا ڈویلپر روچیسٹر مینیجمنٹ ہے جس نے اسپانسر قرضے کی مد میں 3.8$ ملین فراہم کیے ہیں۔ کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن کی جانب سے بھی 3.9$ ملین کا تعمیراتی قرضہ فراہم کیا گیا ہے۔

گورنر Hochul کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر، گورنر نے بالائی کمیونٹیز کے لیے نئے ٹیکس مراعات، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ بنانے کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف کے ذریعے نیویارک کی ہاؤسنگ سپلائی کو بڑھانے کے لیے ایک تاریخی معاہدہ کیا تھا، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 نئے مکانات کی تعمیر کے لیے 500$ ملین کا مالی فنڈ حاصل کیا تھا، ریاست بھر میں مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹس کی معاونت کے لیے اضافی 600$ ملین کی فنڈنگ حاصل کی تھی، اور کرایہ داروں کے لیے نئے حفاظتیں دستیاب کی تھیں۔ مزید برآں، گورنر نے مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں کی تعمیر یا تجدید نو کے کے لئے ایک پانچ سالہ 25$ بلین والے رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا تھا، جسکے تحت معاون خدمات والے 10,000 گھر غریب و لاچار آبادیوں کے لیے بنائے جائیں گے اور مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچائی جائے گی۔ اب تک، 45,000 سے زائد گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا ان کی تجدید نو کی جا چکی ہے۔

مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ میں [پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام](Pro-Housing Community Program) (Pro-Housing Community Program) کو بھی تقویت دی گئی ہے جس کا گورنر نے 2023 میں آغاز کیا تھا۔ آبادیوں کے لیے صوابدیدی فنڈنگ کی مد میں 650$ ملین تک رسائی حاصل کرنے کے لیے پرو ہاؤسنگ کی سند حاصل کرنا لازمی ہے۔ اب تک 160 سے زیادہ کمیونٹیز کو یہ سند دی جا چکی ہے، اور روچیسٹر شہر سمیت 330 اس میں اب بھی شامل ہیں۔

HCR کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "کوبز ہل ویلیج کا پروجیکٹ مچل لاما کی اہم ڈویلپمنٹ کو محفوظ بنا رہا ہے اور اس امر کو یقینی بنا رہا ہے کہ موجودہ اور مستقبل کے رہائشیوں کے پاس ایسی قابل استطاعت، محفوظ، اور پائیدار جگہ ہو جس کو وہ گھر کہہ سکیں اور جہاں عمر بسر کر سکیں۔ ہم اس ڈویلپمنٹ کے آخری دو مراحل کو مکمل کرنے کی خاطر اپنے شراکت داروں کے ساتھ مل کر اپنے کام کو جاری رکھنے کے لیے پُرعزم ہیں جو آخرکار اس علاقے میں 100 سے زائد گھروں کی تعمیر کرے گا۔"

NYSERDA کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "روچیسٹر میں کوبز ہل ویلیج اس بات کی عملی مثال ہے کہ کس طریقے سے 55+ کی عمر والوں کی رہائش گاہیں ایسی عمارات کی شکل میں قابل استطاعت، صاف اور آرامدہ ہو سکتی ہیں، جن میں صاف توانائی اور مؤثر توانائی کی حامل خصوصیات بھی شامل ہوں۔ اس پروجیکٹ کے لیے NYSERDA کی حمایت سے رہائشیوں کے لیے بودوباش کے ایسے مقامات تخلیق ہو رہے ہیں جو انہیں توانائی کے استعمال پر زیادہ اختیار حاصل کرنے اور پائیدار خصوصیات سے فائدہ اٹھانے کا موقع دیتے ہیں جس سے کہ موسمی حالات و واقعات اور ہمارے بدلتے موسموں کے خلاف پائیداری کو بہتر بنایا جاتا ہے۔"

Rochester کے میئر Malik D. Evans نے کہا، "میں گورنر Kathy Hochul، نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas، پلیمتھ گارڈنز میں موجود ٹیم، اور روچیسٹر انتظامیہ کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے ہمارے شہر میں یہ سرمایہ کاری کی ہے۔ ہم ہر ایک کے لیے محفوظ، مساوی اور خوشحال کمیونٹی تخلیق کر رہے ہیں اور گورنر Hochul جیسی شراکت دار کا ہونا عظیم تجربہ ہے۔"

مونرو کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Adam Bello نے کہا، "کوبز ہل ویلیج پروجیکٹ کے مرحلہ 1 کی تکمیل بزرگ شہریوں کے لیے مزید قابل استطاعت، معیاری رہائش گاہوں کی فراہمی کے لیے ہمارے جاری و ساری عزم میں اہم سنگ میل کی حیثیت رکھتا ہے۔ 40 یونٹس پر مشتمل عمارت محفوظ اور خیرمقدمی جگہ پیش کرتی ہے جس کو گھر کا نام دیا جا سکتا ہے اور اس امر کو یقینی بناتے ہوئے کہ ہمارے بزرگ شہری ایک جگہ پر عزت اور تحفظ کے ساتھ عمر بسر کر سکیں، ہماری کمیونٹی میں مربوطی کو مستحکم کرتی ہے۔ میں گورنر Kathy Hochul، روچیسٹر مینیجمنٹ انکارپوریٹڈ، ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے محکمے، اور اپنے تمام شراکت داروں، جن میں ریاستی مچل لاما ہاؤسنگ فنڈ، کمیونٹی پریزویشن کارپوریشن، اور ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے ترقئ توانائی و تحقیق کی اتھارٹی شامل ہیں، کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے اس نظریے کو حقیقت میں بدلنے کے لیے گراں قدر تعاون پیش کیا ہے۔ یہ کوبز ہل ویلیج اور ان رہائشیوں کے لیے روشن مستقبل کی شروعات ہے جو وہاں زندگی بسر کریں گے۔"

کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن کی نائب صدر اور رہن افسر Miriam Zinter نے کہا، "ہمارے بزرگ شہری ایک جگہ پر عزت اور وقار کے ساتھ زندگی بسر کرنے کا حق رکھتے ہیں، اور مجھے یہ دیکھ کر خوشی ہے کوبز ہل ویلیج کے رہائشیوں کو اپنے خوبصورت، قابل استطاعت نئے گھروں میں منتقل ہونے کا موقع ملا ہے۔ یہ تبدیلی جو یہاں رونما ہو رہی ہے وہ کمیونٹی کے احیائے نو کو جاری رکھنے میں مدد کرے گی اور قابل استطاعت رہائش کا ایسا نیا وسیلہ پیش کرے گی جو آنے والے سالوں میں کوبز ہل کمیونٹی تک بہم خدمات پہنچائے گا۔ روچیسٹر مینیجمنٹ، NYS HCR، اور NYSERDA میں موجود اپنے شراکت داروں کے ساتھ کام کرنا خوشی کا باعث ہے اور میں آخری دو مراحل کی تکمیل دیکھنے کی منتظر ہوں۔"

Mitchell-Lama پروگرام کے بارے میں

یہمچل لاما پروگرام ریاست نیو یارک بھر میں رہائش گاہیں فراہم کرتا ہے جو کہ متوسط طبقے کے لیے قابل استطاعت ہوتی ہیں۔ یہ پروگرام 1955 میں لمیٹڈ پرافٹ ہاؤسنگ ایکٹ (Limited Profit Housing Act) کے تحت تخلیق کیا گیا تھا، جس کو مین ہٹن ریاست کے سینیٹر MacNeil Mitchell اور بروکلین کے سابق رکن اسمبلی Alfred Lama نے پایہ تکمیل تک پہنچایا تھا۔ مچل لاما ڈویلپمنٹس کی ملکیت اور انتظام، نجی ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں