



De publicación inmediata: 19/09/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE 40 UNIDADES POR \$48 MILLONES PARA ADULTOS MAYORES EN ROCHESTER

Un proyecto en varias fases sustituirá los viejos edificios Mitchell-Lama y creará más de 100 viviendas cerca del parque Cobbs Hill

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de viviendas asequibles de 40 unidades por \$48 millones para adultos mayores en Rochester. El edificio es la primera etapa de un proyectos de tres etapas destinado a sustituir al vetusto Cobbs Hill Village, una urbanización Mitchell-Lama construida originalmente en 1957. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o preservado 6,800 viviendas asequibles en el condado de Monroe, incluidas más de 3,700 en Rochester. La nueva Cobbs Hill Village continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"New York asumió el compromiso de construir viviendas asequibles para los adultos mayores en comunidades y vecindarios de todo el estado", **dijo la gobernadora Hochul**. "Esta primera fase de Cobbs Hill Village ayuda a reemplazar un desarrollo antiguo y permite que estas 40 familias de adultos mayores vivan de manera independiente y disfruten de todos los beneficios que un hogar moderno puede ofrecer"

Las próximas dos fases del desarrollo de Cobbs Hill Village incluirán la nueva construcción de un edificio de 40 unidades para reemplazar 40 apartamentos existentes, así como la construcción de 24 casas adosadas de estilo jardín para reemplazar 20 unidades existentes en los próximos dos años.

Las 104 viviendas nuevas seguirán siendo unidades de Mitchell-Lama asequibles para adultos mayores a partir de los 55 años que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 80% del ingreso promedio del área. El programa Mitchell-Lama se creó para el desarrollo de viviendas asequibles, tanto para alquiler como de propiedad cooperativa, para neoyorquinos de ingresos moderados. Como parte de un acuerdo entre la ciudad de Rochester y el desarrollador del proyecto, Rochester Management, Inc., los

residentes actuales pagarán el mismo alquiler que antes del proyecto durante toda su estancia en Cobbs Hill Village. Los residentes actuales serán reubicados en los nuevos apartamentos antes de la demolición de los edificios.

Los residentes contarán con comodidades que les ayudarán a envejecer en su hogar: patios o terrazas en cada unidad, ascensores, salas de gimnasia, laboratorios informáticos, espacios de reunión y cercanía a Cobbs Hill Park, promoviendo la conectividad comunitaria y la salud. Cada unidad puede adaptarse fácilmente para adaptarse a cualquier cambio en la movilidad a medida que el residente envejece.

Los edificios tienen calefacción de alta eficiencia, plomería de bajo flujo y electrodomésticos con certificación ENERGY STAR® que proporcionarán a los residentes viviendas respetuosas con el clima, sanas y energéticamente eficientes. Están diseñados para cumplir con los estándares del Programa de Nueva Construcción - Vivienda (New Construction - Housing Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés).

Todo el proyecto de Cobbs Hill Village está respaldado por un préstamo de \$42 millones del Programa de préstamos Mitchell-Lama de la Agencia Financiera de Viviendas de la HCR y \$101,000 del Programa de Nueva Construcción - Vivienda de NYSERDA. Seguirá beneficiándose de una reducción total del impuesto sobre bienes inmuebles como complejo Mitchell-Lama para personas mayores y propiedad de Plymouth Gardens, una empresa de viviendas del artículo II. El desarrollador del proyecto es Rochester Management, que otorgó un préstamo de patrocinador de \$3.8 millones. Community Preservation Corporation (CPC) también otorgó un préstamo de construcción de \$3.9 millones.

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la Gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios. Asimismo, como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 45,000 viviendas.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el [Programa de Comunidades Provivienda](#) que la Gobernadora lanzó en 2023. La certificación

Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Hasta la fecha, más de 160 comunidades recibieron la certificación, y más de 330 incluida la ciudad de Rochester.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, manifestó: "El proyecto de Cobbs Hill Village preserva un desarrollo vital de Mitchell Lama y garantiza que los residentes actuales y futuros tengan un lugar asequible, seguro y sustentable al que puedan llamar hogar y donde puedan envejecer. Estamos emocionados de continuar nuestro trabajo junto a nuestros socios para completar las dos fases finales de este desarrollo, que en última instancia incorporará más de 100 viviendas a este vecindario".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo: "Cobbs Hill Village en Rochester es un modelo de cómo más de 55 viviendas pueden ser asequibles, limpias y cómodas gracias a edificios que incluyen características de energía limpia y energía eficiente. El apoyo de NYSERDA a este proyecto crea espacios habitables para los residentes que les permiten beneficiarse de un mayor control sobre su uso de energía y de características sostenibles que mejoran la resiliencia frente a eventos meteorológicos y al cambio climático".

El alcalde de Rochester, Malik D. Evans, manifestó: "Quiero agradecer a la gobernadora Kathy Hochul, a la comisionada RuthAnne Visnauskas de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York, al equipo de Plymouth Gardens y Rochester Management por realizar esta inversión en nuestra ciudad. Estamos creando una comunidad segura, equitativa y próspera para todos y es grandioso tener socios como la gobernadora Hochul".

El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, comentó: "La finalización de la fase 1 del proyecto de Cobbs Hill Village marca un hito importante en nuestro compromiso continuo para ofrecer más viviendas asequibles y de calidad para los adultos mayores. Este nuevo edificio de 40 unidades ofrece un lugar seguro y acogedor al que llamar hogar y refuerza el tejido de nuestra comunidad al garantizar que nuestros mayores puedan envejecer en su hogar con dignidad y seguridad. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul, Rochester Management Inc., Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York y a todos nuestros socios, incluido el fondo estatal para la vivienda Mitchell-Lama, la Community Preservation Corp. y a la Autoridad de Investigación y desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, por su invaluable apoyo para hacer realidad esta visión. Este es solo el comienzo de un futuro más prometedor para Cobbs Hill Village y los residentes que prosperarán aquí".

La vicepresidenta y directora de Hipotecas de Community Preservation Corporation, Miriam Zinter, indicó: "Nuestros mayores merecen envejecer en su hogar con gracia y dignidad y me emociona ver a los residentes de Cobbs Hill tener la oportunidad de mudarse a sus hermosas y asequibles viviendas nuevas. La transformación que está ocurriendo aquí ayudará a continuar la revitalización de la

comunidad y proporcionará un nuevo recurso de viviendas asequibles que servirá a la comunidad de Cobbs Hill durante muchos años. Ha sido un placer trabajar con nuestros socios de Rochester Management, NYS HCR y NYSERDA y deseo ver la culminación de las dos últimas fases".

Acerca del programa Mitchell-Lama

El [programa Mitchell-Lama](#) proporciona viviendas en todo el estado de Nueva York que son asequibles para la clase media. Fue creado por la Ley de Vivienda de Beneficio Limitado en 1955, que fue defendida por MacNeil Mitchell, senador estatal de Manhattan, y Alfred Lama, exasambleísta de Brooklyn. Los desarrollos de Mitchell-Lama son de propiedad y gestión privada.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)