



立即發佈：2024 年 9 月 19 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈在羅切斯特投資 4,800 萬美元的 40 套老年人經濟適用房完成施工

多階段專案將取代老化的米切爾-拉瑪建築，在科布斯山公園附近建造 100 多套住房

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，羅切斯特 (Rochester) 新投資 4,800 萬美元的 40 套老年人經濟適用房完成施工。這座建築是一項三階段專案中的第一階段施工，這個三階段專案旨在取代老化的科布斯山村 (Cobbs Hill Village)——初建於 1957 年的米切爾-拉瑪 (Mitchell-Lama) 開發專案。在過去五年中，紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 在門羅縣 (Monroe) 建設或保留了 6,800 多套經濟適用房，包括羅切斯特的 3,700 多套。新的科布斯山村住宅是對霍楚爾州長 250 億美元五年住房計畫的補充，計畫的目標是在全州範圍內新建或保留 10 萬套經濟適用房。

「紐約州致力於為全州社區和街區的老年人建造平價住房。」霍楚爾州長表示。「科布斯山村住宅的第一階段施工有助更換一處老化的開發專案，讓這 40 個老年家庭能夠獨立生活，享受現代住宅所具備的各種優勢。」

科布斯山村住宅開發專案的後兩個施工階段包括新建一棟 40 個單位的建築，以取代現有的 40 套公寓，以及在未來兩年新建 24 棟花園式聯排別墅，以取代現有的 20 個單位。

所有 104 套新住房仍然屬於米切爾-拉瑪公寓，符合收入等於或低於地區中位收入 80% 的 55 歲及以上老年家庭的負擔能力。米切爾-拉瑪計畫旨在為中等收入的紐約人開發平價住房，包括租賃和合作所有權住房。作為羅切斯特市和專案開發商羅切斯特管理公司 (Rochester Management, Inc.) 間的協定內容，現有居民將在科布斯山村住宅的租賃期間支付與專案完工前相同的租金。在現有建築拆除之前，現有居民將會搬遷到新的公寓。

住宅將會提供便利設施，幫助居民居家養老，每個單位均建有露台或平臺，以及電梯、健身房、電腦室和聚會空間，住宅也靠近科布斯山公園，可以促進社區的連通性和健康。隨著居民年齡增加，每個單位都可輕易進行任何移動改造。

這些建築配套高效供暖、低水流量管道和 ENERGY STAR® 電器，將為居民提供氣候友好、健康、節能的住宅。建築的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 新建設住房計畫 (New Construction - Housing) 的要求。

整個科布斯山村開發專案得到住房與社區重建署住房金融機構 (Housing Finance Agency) 米切爾-拉瑪貸款計畫的 4,200 萬美元貸款，以及紐約州能源研究與發展機構新建設住房計畫的 101,000 美元貸款。這個開發專案屬於第二條所載住房公司普利茅斯花園 (Plymouth Gardens) 持有的米切爾-拉瑪建築群，將能繼續享受全面的房地產稅減免福利。羅切斯特管理公司是這個專案的開發商，提供了 380 萬美元的贊助貸款。社區保護公司 (Community Preservation Corporation) 也提供了 390 萬美元的建設貸款。

霍楚爾州長的住房議程

霍楚爾州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「2025 財年頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造新建多達 15,000 套住房的 5 億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6 億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。此外，作為「2023 財年頒行預算案」的一部分，州長宣佈了一項為期五年、投資 250 億美元的住房計劃，旨在在全州範圍內建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。到目前為止已經建造和維護了 45,000 多套住房。

「25 財年頒行預算案」也加強了州長在 2023 年啟動的[支援住房社區計畫 \(Pro-Housing Community Program\)](#)。支援住房社區認證現在是地方申請高達 6.5 億美元自由支配資金的要求。迄今為止，已有 160 多個社區獲得了認證，另外還有 330 多個，包括羅切斯特市。

住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「科布斯山村專案正在保護米切爾-拉瑪的重要開發住宅，並確保現在和未來的居民可以擁有安全和可持續的平價家園和養老處所。我們很高興能繼續與合作夥伴合作，完成這一開發專案的最後兩個施工階段，最終為這個社區帶來 100 多套住房。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)

表示，「羅切斯特的科布斯山村住宅透過配備清潔能源和節能功能的建築，展示如何讓

歲以上的居民擁有可負擔、清潔和舒適的生活環境。紐約州能源研究與發展機構為這項專案提供的支援，為居民創造了生活空間，讓居民能夠從加強能源使用和可持續功能管理中受益，從而提高韌性，以應對天氣災害和不斷變化的氣候。」

羅切斯特市長馬利克·D·伊凡斯 (Malik D. Evans)

表示，「我要感謝凱西·霍楚爾州長、魯斯安妮·維斯納斯卡斯廳長及普利茅斯花園及羅切斯特管理公司的團隊在我們城市實施這項投資。我們正在為所有居民建設一個安全、公平和繁榮的社區，我們也非常高興能與霍楚爾州長等夥伴合作。」

門羅縣縣長亞當·貝洛 (Adam Bello)

表示，「科布斯山村住宅專案第一階段完成施工，是我們持續致力於為老年人提供更平價、更優質住房的一個重要里程碑。這座建有 40 個單位的新建築提供了一個安全舒適的家園，有助確保我們的長者能夠在家中過上有尊嚴且安全的老年生活，以此加強我們社區的結構。感謝凱西·霍楚爾州長、羅切斯特管理公司、紐約州住房與社區重建廳及所有的合作夥伴，包括州米切爾-拉瑪住房基金、社區保護公司和紐約州能源研究與發展機構，感謝他們提供寶貴支援，幫助實現這一願景。對於科布斯山村住宅和將在這裡順利生活的居民來說，這僅僅是走向更光明未來的起點。」

社區保護公司副總裁兼抵押貸款長米里亞姆·津特 (Miriam Zinter)

表示，「我們的長者應該以優雅且有尊嚴的方式安享晚年，因此我很高興看到科布斯山的居民有機會搬進他們漂亮的平價新房。這裡正在發生的轉變將有助於繼續振興社區，並提供新的經濟適用房資源，在未來服務於科布斯山社區。我們很高興能和羅切斯特管理公司、紐約州住房與社區重建廳及紐約州能源研究與發展機構的合作夥伴一起工作，我也期待著看到最後兩個階段完成施工。」

有關米切爾-拉瑪項目

[米切爾-拉瑪計畫](#)為紐約州各地的中產階級提供經濟適用房。這個計畫在 1955 年透過《有限盈利住房法案》(Limited Profit Housing Act) 設立，法案由曼哈頓州參議員麥克尼爾·米切爾 (MacNeil Mitchell) 和前布魯克林眾議員阿爾弗雷德·拉瑪 (Alfred Lama) 發起。米切爾-拉瑪開發專案屬於私人擁有和管理專案。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)