



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2024/9/19

الحاكمة هوكول تعلن عن اكتمال مجمع سكني ميسور التكلفة بقيمة 48 مليون دولار، يتكون من 40 وحدة سكنية لكبار السن في روتشستر

سيقوم مشروع متعدد المراحل باستبدال مباني ميتشل لاما القديمة وإنشاء أكثر من 100 منزل بالقرب من منتزه كوبس هيل

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع تطوير سكني جديد بتكلفة 48 مليون دولار، مكون من 40 وحدة سكنية ميسورة التكلفة لكبار السن في روتشستر. يعد المبنى المرحلة الأولى من مشروع مكون من ثلاث مراحل ليحل محل قرية كوبس هيل القديمة، وهو مشروع تطوير ميتشل لاما الذي تم بناؤه في الأصل عام 1957. على مدى السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 6,800 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء مقاطعة مونرو، بما في ذلك أكثر من 3,700 منزل في روتشستر. تستمر قرية كوبس هيل الجديدة في هذا الجهد وتكمل خطة الإسكان التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار والتي تبلغ مدتها خمس سنوات والتي تيسر على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية.

"تتعهد نيويورك بإنشاء مساكن بأسعار معقولة لكبار السن في المجتمعات والأحياء في جميع أنحاء الولاية،" قالت الحاكمة هوكول. "تساعد هذه المرحلة الأولى من قرية كوبس هيل على استبدال التطوير القديم وتسمح لهذه الأسر الأربعين 40 من كبار السن بالعيش بشكل مستقل والاستمتاع بجميع المزايا التي يمكن أن يوفرها المنزل الحديث."

ستتضمن المرحلتان التاليتان من تطوير قرية كوبس هيل تشييد مبنى جديد مكون من 40 وحدة إضافية ليحل محل 40 شقة قائمة، إضافة إلى بناء 24 منزلاً جديداً على طراز الحدائق لتحل محل 20 وحدة قائمة على مدى العامين المقبلين.

ستظل جميع المنازل الجديدة البالغ عددها 104 وحدات ميتشل لاما بأسعار معقولة للأسر المسنة التي تبلغ أعمارها 55 عاماً أو أكثر والتي يبلغ دخلها 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة أو أقل. تم إنشاء برنامج ميتشل-لاما بهدف تطوير المساكن بأسعار معقولة سواء الإيجارية أو التعاونية لسكان نيويورك ذوي الدخل المتوسط. وكجزء من الاتفاق بين مدينة روتشستر ومطور المشروع Rochester Management, Inc، سيدفع السكان الحاليون نفس الإيجار الذي كانوا يدفعونه قبل المشروع طوال مدة إيجارهم في قرية كوبس هيل. سيتم نقل السكان الحاليين إلى الشقق الجديدة قبل هدم المباني الحالية.

سيحصل السكان على وسائل الراحة لمساعدتهم على التقدم في السن في مكانهم بما في ذلك الأفنية أو الأسطح في كل وحدة والمصاعد وغرف اللياقة البدنية ومختبرات الكمبيوتر وأماكن التجمع والقرب من منتزه كوبس هيل وتعزيز التواصل المجتمعي والصحة. يمكن تكييف كل وحدة بسهولة لاستيعاب أي تغييرات في الحركة مع تقدم عمر المقيم.

تتميز المباني بتدفئة عالية الكفاءة، وسباكة منخفضة التدفق، وأجهزة ENERGY STAR® والتي ستوفر منازل صديقة للمناخ وصحية وكفوة في استخدام الطاقة للسكان. تم تصميمها لتحقيق معايير برنامج الإسكان والبناء الجديد التابع لهيئة تطوير الطاقة والبحث في ولاية نيويورك.

يتم دعم مشروع قرية كوبس هيل بالكامل من خلال قرض بقيمة 42 مليون دولار من برنامج قروض ميتشل لاما التابع لوكالة تمويل الإسكان التابعة إلى وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Home and Community Renewals, HCR) و 101,000 دولار من برنامج البناء الجديد - الإسكان التابع إلى هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). وسوف تستمر في الاستفادة من الإعفاء الكامل من ضريبة العقارات باعتبارها مجمع ميتشل لاما الكبير المملوك لشركة بليموث غاردنز وهي شركة إسكان من المادة الثانية. المطور للمشروع هو شركة Rochester Management، التي قدمت قرضًا للراعي بقيمة 3.8 مليون دولار. كما قدمت مؤسسة الحفاظ على المجتمع قرضًا للبناء بقيمة 3.9 مليون دولار.

أجندة الحاكم هوكول للإسكان

تتعهد الحاكم هوكول بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2023، ضمنت الحاكم اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين. إضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2023، أعلنت الحاكم عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة أو الحفاظ عليها على مستوى الولاية بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 45,000 منزل حتى الآن.

كما عززت الميزانية التي تم إقرارها في السنة المالية 2025 [برنامج المجتمع المؤيد للإسكان](#) الذي أطلقته الحاكم في عام 2023. أصبحت شهادة الإسكان الاحترافية الآن شرطاً ضرورياً للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري. حتى الآن، تم اعتماد ما يزيد عن 160 مجتمعًا، وأكثر من 330 مجتمعًا بما في ذلك مدينة روتشستر.

قالت مفوضة هيئة الإسكان والتنمية الحضرية روث آن فيسناوسكاس، "يحافظ مشروع قرية كوبس هيل على تطوير ميتشل لاما الحيوي ويضمن للسكان الحاليين والمستقبليين مكانًا ميسور التكلفة وأمنًا ومستدامًا ليطبقوا عليه اسم المنزل والشيخوخة في مكانه. نحن متحمسون لمواصلة عملنا جنبًا إلى جنب مع شركائنا لإكمال المرحلتين الأخيرتين من هذا التطوير الذي سيضيف في النهاية أكثر من 100 منزل إلى هذا الحي."

قالت رئيسة مجلس إدارة هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) والمديرة التنفيذية دورين إم هاريس، "تُظهر قرية كوبس هيل في روتشستر كيف يمكن أن تكون الحياة لمن هم فوق سن 55 عامًا ميسورة التكلفة ونظيفة ومرحة من خلال المباني التي تتضمن طاقة نظيفة وميزات موفرة للطاقة. إن دعم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) لهذا المشروع يخلق مساحات معيشية للسكان تسمح لهم بالاستفادة من المزيد من التحكم في استخدامهم للطاقة والميزات المستدامة التي تعمل على تحسين القدرة على الصمود في مواجهة الأحداث الجوية وتغير المناخ."

قال رئيس بلدية روتشستر مالك د. إيفانز، "أود أن أشكر الحاكم كاثي هوكول والمفوضة روثان فيسناوسكاس من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وفريق بليموث غاردنز وشركة روتشستر للإدارة على هذا الاستثمار في مدينتنا. نحن نعمل على إنشاء مجتمع آمن وعادل ومزدهر للجميع ومن الرائع أن يكون لدينا شركاء مثل الحاكم هوكول."

قال آدم بيلو، المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو، "يمثل إكمال المرحلة الأولى 1 من مشروع قرية كوبس هيل علامة فارقة مهمة في تعهدنا المستمر بتوفير المزيد من المساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة لكبار السن. يوفر هذا المبنى الجديد المكون من 40 وحدة مكانًا آمنًا وترحيبيًا يمكن اتخاذه منزلاً ويعزز نسيج مجتمعنا من خلال ضمان قدرة كبار السن على التقدم في السن في مكانهم بكرامة وأمان. نشكر الحاكم كاثي هوكول و Rochester Management Inc. ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وجميع شركائنا بما في ذلك صندوق الإسكان ميتشل لاما في الولاية وهيئة الحفاظ على المجتمع وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك لدعمهم القيم في جعل هذه الرؤية حقيقة واقعة. هذه مجرد بداية لمستقبل أكثر إشراقًا لقرية كوبس هيل والمقيمين الذين سيزدهرون هنا."

قالت ميريام زينتر نائبة رئيس مؤسسة الحفاظ على المجتمع ومسؤولة الرهن العقاري، "يستحق كبار السن أن يتقدموا في السن في مكانهم بكل رقة وكرامة وأنا متحمسة لرؤية سكان كوبس هيل تتاح لهم الفرصة للانتقال إلى منازلهم الجديدة الجميلة وبأسعار معقولة. سيساعد التحول الذي يحدث هنا في مواصلة تنشيط المجتمع وتوفير مورد جديد من الإسكان بأسعار معقولة والذي سيخدم مجتمع كوبس هيل لسنوات قادمة. لقد كان من دواعي سرورنا العمل مع شركائنا في Rochester Management ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (NYS HCR) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) وأتطلع إلى رؤية اكتمال المرحلتين الأخيرتين."

نبذة عن برنامج ميتشل لاما

يوفر [برنامج ميتشل لاما](#) السكن في جميع أنحاء ولاية نيويورك بأسعار معقولة للطبقة المتوسطة. تم إنشاؤه بموجب قانون الإسكان محدود الربح في عام 1955، والذي دافع عنه عضو مجلس الشيوخ عن ولاية مانهاتن ماكنيل ميتشل وعضو جمعية بروكلين السابق ألفريد لاما. تعد مشاريع ميتشل لاما مملوكة ومدارة بشكل خاص.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)