



De publicación inmediata: 13/09/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE ASIGNARON \$36 MILLONES PARA CREAR VIVIENDAS DE APOYO PERMANENTE EN TODO EL ESTADO DE NUEVA YORK

El financiamiento estatal creará 249 unidades de vivienda de apoyo permanente en los condados de Monroe, Steuben, Erie, Jefferson y Kings

Los proyectos incluyen financiación para viviendas con servicios de apoyo en el lugar a fin de ayudar a veteranos de guerra que estuvieron en situación de calle, a jóvenes cuya edad no les permite permanecer dentro del sistema de cuidado de acogida y a personas que viven con enfermedades mentales graves o trastornos por abuso de sustancias y a sus familias

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se asignaron \$36 millones a cinco proyectos en distintos puntos del estado de Nueva York que crearán 249 unidades de vivienda de apoyo permanente en los condados de Monroe, Steuben, Erie, Jefferson y Kings para familias y personas que se han quedado sin hogar.

"Estos proyectos en distintas partes del estado de Nueva York, desde Brooklyn hasta Watertown, demuestran nuestro compromiso de invertir en viviendas que fortalezcan nuestras comunidades y hagan que cada región de nuestro estado sea un lugar más seguro, asequible y saludable para vivir", **explicó la gobernadora Hochul**. "Las viviendas de apoyo creadas a través de estos proyectos les darán a los neoyorquinos que han estado en situación de calle viviendas estables y seguras, además de los servicios que necesitan para prosperar en sus comunidades".

Las subvenciones, que se otorgaron a través de un proceso competitivo del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (Homeless Housing and Assistance, HHAP) de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés), son un componente importante del plan integral de vivienda de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que ayudará a crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables. Los cinco proyectos que recibieron financiamiento brindarán alojamiento con servicios de apoyo en el lugar para familias y personas que se han quedado sin hogar, incluidos jóvenes cuya edad no les permite

permanecer dentro del sistema de cuidado de acogida y personas con enfermedades mentales graves o trastornos por abuso de sustancias.

Con estas últimas subvenciones, el HHAP ha asignado más de \$133.8 millones en este ciclo de financiamiento. Eso incluye los \$128 millones de financiamiento proporcionados en el presupuesto del año fiscal 2025, además de \$5.8 millones adicionales en fondos no gastados que se habían adjudicado por primera vez en años anteriores. Entre los proyectos que recibieron subsidios, se incluyen los siguientes:

- **PathStone Housing Action Corporation (Monroe)** recibió \$750,000 para desarrollar 38 unidades de vivienda de apoyo permanente en el pueblo de Perinton para personas mayores de 55 años que estuvieron en situación de calle. Midvale Commons, que es parte de un proyecto mayor, implica la nueva construcción de un edificio completamente eléctrico de dos pisos (con certificación de Casa Pasiva y de energía solar con cero emisiones netas) que incluye ascensor, espacio comunitario, lavandería, una oficina de servicios de apoyo, un gimnasio y un espacio al aire libre. El proyecto libre de combustibles fósiles, que ya se encuentra en construcción, incluye bombas de calor de fuente de aire, ventiladores de recuperación de energía, secadores de bomba de calor y estaciones de carga de vehículos eléctricos (EV, por sus siglas en inglés) en el lugar. Rochester Regional Health proporcionará los servicios de apoyo.
- **Providence Housing Development Corporation (Steuben)** recibió \$1.9 millones para desarrollar ocho unidades de vivienda de apoyo permanente en Bath para personas con enfermedades mentales graves o trastornos por abuso de sustancias que estuvieron en situación de calle. Los apartamentos Dana Lyon Apartments, que también son parte de otro proyecto mayor, comprenden la preservación y la adaptación para la reutilización del edificio que antiguamente había alojado a la escuela primaria Dana Lyon. Habrá instalaciones de lavandería en el sitio, espacio para una oficina de servicio, una oficina de administración, una sala de ejercitación, un salón comunitario, un área de juegos y un espacio verde al aire libre. También habrá un espacio comercial que se alquilará para el funcionamiento de un centro de arte comunitario. Los servicios de apoyo serán brindados por Catholic Charities Steuben/Livingston en el lugar y a través de otras organizaciones comunitarias mediante acuerdos de enlace.
- **Episcopal Community Housing Development Organization, Inc. (Erie)** recibió \$3.8 millones para desarrollar 16 unidades de vivienda de apoyo permanente en la localidad de Angola para adultos solteros de 55 años o más que han estado en situación de calle. St. Paul's Apartments II, que es parte de

un proyecto de mayor envergadura, propone la nueva construcción de un edificio de tres plantas con comodidades en el lugar, como instalaciones de lavandería, espacio para las oficinas de los proveedores de servicios de propiedad y de administración de casos, un gran espacio verde al aire libre y un estacionamiento con espacio para 52 vehículos y dos estaciones de carga de vehículos eléctricos. People, Inc. proporcionará los servicios de apoyo.

- **DePaul Properties, Inc. y DePaul Community Services, Inc. (Jefferson)** recibieron \$14.5 millones para desarrollar 70 unidades de vivienda de apoyo permanente en Watertown para personas con enfermedades mentales graves, veteranos de guerra y personas de 55 años o más que estuvieron en situación de calle. Pine Camp Apartments es parte de otro proyecto mayor que propone la nueva construcción de un edificio de cuatro pisos que incluirá instalaciones de lavandería, un salón comunitario y un patio central exterior. DePaul Community Services e Eagle Star Housing, Inc. proporcionarán los servicios de apoyo.
- **Breaking Ground II Housing Development Corporation (Kings)** recibió \$15 millones para el desarrollo de 117 unidades de vivienda de apoyo permanente en Brooklyn para personas en situación de calle crónica, jóvenes cuya edad no les permite permanecer dentro del sistema de cuidado de acogida y personas o familias que estuvieron en situación de calle cuyo jefe o jefa de hogar tiene una enfermedad mental grave. Esto es parte de otro proyecto mayor que propone la nueva construcción de dos edificios en el campus del Centro Psiquiátrico de Kingsboro. Este proyecto se está desarrollando como parte de la Iniciativa Brooklyn Vital (Vital Brooklyn Initiative) y se construirá en tres fases, de las cuales la primera se dedicará a la construcción de estos dos edificios. En total, una vez que se hayan completado las tres fases, el proyecto proporcionará más de 1,000 unidades de vivienda. Breaking Ground proporcionará los servicios de apoyo.

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, sostuvo: "La inversión del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar en estos proyectos creará viviendas estables y asequibles muy necesarias, con fácil acceso a servicios de apoyo esenciales para personas y familias en situación de calle, incluidos veteranos sin hogar, jóvenes cuya edad no les permite permanecer en el sistema de cuidado de acogida y adultos con enfermedades mentales graves o trastornos por abuso de sustancias. El firme compromiso de la gobernadora Hochul con la ampliación de las opciones de vivienda de apoyo en todo el estado de Nueva York está otorgándoles a los neoyorquinos vulnerables la estabilidad y las herramientas que necesitan para llevar una vida fructífera en sus comunidades".

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, Nueva York está dando prioridad a las viviendas de apoyo. Esta inversión de \$36 millones les dará a casi 250 familias viviendas asequibles, seguras y modernas con los servicios de apoyo que necesitan. Felicitamos a nuestros socios desarrolladores que recibieron estas adjudicaciones y esperamos con ansias trabajar con nuestros colaboradores de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados".

La comisionada de la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés), Dra. Ann Sullivan, dijo: "Las viviendas de apoyo permiten que los neoyorquinos con enfermedades mentales prosperen en sus propias comunidades. Estos proyectos financiados por el Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar crearán las viviendas de apoyo que tanto se necesitan para permitir que las personas vivan de manera independiente en la comunidad que ellas elijan. La determinación de la gobernadora Hochul para ampliar las opciones de vivienda asequible en las comunidades de todo nuestro estado siguen cambiando y mejorando la vida de los neoyorquinos".

El comisionado del Departamento de Salud del estado de Nueva York (DOH, por sus siglas en inglés), Dr. James McDonald, explicó: "La falta de vivienda puede afectar la salud y el bienestar general de una persona, además de ser un determinante social crítico de la salud, lo cual es una prioridad para este departamento. Este proyecto destaca nuestra labor constante e integral para proteger todos los aspectos de la salud pública. Además, el liderazgo de la gobernadora Hochul y su inversión en este tipo de proyectos garantizan que las personas y las familias vulnerables tengan acceso a viviendas seguras, estables y de apoyo".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Doreen M. Harris, señaló: "La gobernadora Hochul ha dejado en claro que es imperativo brindar suficientes viviendas asequibles y de apoyo que no solo sean accesibles para las personas que más las necesitan, sino que también estén equipadas con las últimas características de eficiencia energética y sostenibilidad. Al invertir en proyectos que priorizan las prácticas de los edificios ecológicos y la energía renovable, la NYSERDA está ayudando a crear opciones habitacionales saludables y cómodas que benefician tanto a los residentes como al medioambiente".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, comentó: "El proyecto de Dana Lyon Apartments nuevamente demuestra que el programa Restauración de las Comunidades de Nueva York [Restore New York] está trabajando para darles a los municipios el apoyo que necesitan para crear un cambio real en sus comunidades. Este proyecto ayudará a revitalizar aún más el pueblo de Bath, con lo cual generará nuevas oportunidades económicas".

El presidente y director ejecutivo de PathStone, Alex Castro, afirmó: "PathStone agradece la inversión de \$750,000 de la OTDA en el desarrollo de Midvale Commons. Estos fondos ayudarán a los adultos mayores frágiles, sin hogar y en riesgo de la comunidad a conseguir viviendas y envejecer en su lugar con dignidad y servicios de apoyo. Midvale Commons es la más reciente comunidad de PathStone y creará 76 nuevas unidades para adultos mayores en el pueblo de Perinton. Este también será el primer desarrollo de Casa Pasiva y neutralidad de carbono de PathStone, gracias a que todo el consumo de energía se compensará con paneles solares en el sitio".

El director ejecutivo de Providence Housing Development Corporation, Mark M. Greisberger, aseguró: "A Providence Housing Development Corporation le entusiasma colaborar con el estado de Nueva York para proporcionar viviendas de apoyo en el proyecto de desarrollo de Dana Lyon Apartments, a través del cual se rehabilitará y preservará una antigua escuela que estuvo desocupada por mucho tiempo sobre la histórica calle Liberty Street. La adjudicación de estos fondos ayudará a brindar viviendas seguras y limpias que se encontrarán cerca del transporte público y de muchas tiendas, restaurantes y servicios personales en la hermosa localidad de Bath".

El presidente y director ejecutivo de Episcopal Church Home & Affiliates, Rob, informó: "La disponibilidad de viviendas con servicios de apoyo para las poblaciones vulnerables es una necesidad evidente en Nueva York. Nuestra expansión del desarrollo de St. Paul's Apartments ayudará a abordar esta situación al proporcionar 16 apartamentos destinados exclusivamente a adultos mayores locales en situación de fragilidad e inestabilidad habitacional. Sin los fondos proporcionados por el Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar, el esfuerzo para cumplir con este elemento clave de nuestra misión simplemente no sería posible".

El presidente de DePaul Properties, Inc., Mark Fuller, mencionó: "El apoyo de la gobernadora Hochul, del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados y de nuestros otros socios y financiadores comunitarios ha sido fundamental para garantizar la construcción de Pine Camp Apartments en la ciudad de Watertown. DePaul espera con ansias la oportunidad de ayudar a las poblaciones vulnerables en el condado de Jefferson brindándoles la estabilidad habitacional que las personas necesitan para vivir con dignidad y apoyo".

La presidenta y directora ejecutiva de Breaking Ground, Brenda Rosen, comunicó: "Estamos muy agradecidos con la gobernadora Hochul por su compromiso continuo con la inversión en las viviendas de apoyo, así como también con el Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar por adjudicar estos considerables fondos para la Fase I del proyecto de Brooklyn Vital en Kingsboro. Las 117 unidades que recibirán fondos se destinarán a jóvenes, adultos mayores, personas y familias vulnerables y estarán ubicadas en dos edificios residenciales. Con esto, se ayudará a cada familia a reconstruir su vida en una vivienda que les brinde el apoyo necesario para prosperar. Junto con nuestros socios de Douglaston Development, Jobe

Development, Almat Development y Brooklyn Community Services, estamos emocionados de dar el siguiente paso para hacer realidad este proyecto transformador en el área central de Brooklyn".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)