



Для немедленной публикации: 13.09.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ ГРАНТОВ НА 36 МЛН ДОЛЛАРОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОСТОЯННОГО ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК**

*Штат выделяет финансирование на создание 249 единиц постоянного поддерживаемого жилья в округах Монро, Стюбен, Эри, Джефферсон и Кингс*

*Гранты получили проекты жилья с поддерживающими услугами для ранее бездомных ветеранов, молодых людей, вышедших из системы патронатного воспитания, и людей, страдающих тяжелыми психическими заболеваниями и/или наркологическими расстройствами, и их семей*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении грантов на общую сумму 36 млн долларов для пяти проектов в штате Нью-Йорк, которые позволят создать 249 единиц постоянного поддерживаемого жилья для бывших бездомных людей и семей в округах Монро (Monroe), Стюбен (Steuben), Эри (Erie), Джефферсон (Jefferson) и Кингс (Kings).

«Эти разнообразные проекты на территории от Бруклина до Уотертауна демонстрируют наши усилия по строительству жилья, которое укрепляет наши сообщества и делает наши регионы более безопасным, здоровым и доступным местом для жизни, — **сказала губернатор Хокул.** — Поддерживаемое жилье, построенное в рамках этих проектов, даст ранее бездомным гражданам безопасный и стабильный дом с услугами, необходимыми им для процветания в своих сообществах».

Гранты, выделенные на конкурсной основе в рамках Программы жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, ННАР) Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, ОТДА), являются важной частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения. Пять проектов, получивших гранты,

предусматривают строительство жилья с поддерживающими услугами для людей и семей, переживших бездомность, в том числе для молодых людей, вышедших из системы патронатного воспитания, и людей, страдающих тяжелыми психическими заболеваниями и/или наркологическими расстройствами.

С учетом этих новых грантов по программе ННАР в рамках этого цикла финансирования было выделено более 133,8 млн долларов. Сюда входят все гранты на общую сумму 128 млн долларов, включенные в бюджет на 2025 финансовый год, и дополнительно 5,8 млн долларов неизрасходованного финансирования, выделенного в предыдущие годы. Финансирование получили следующие проекты:

- **PathStone Housing Action Corporation (округ Монро):** 750 000 долларов на строительство в городе Перинтон (Perinton) 38 единиц постоянного поддерживающего жилья для испытавших бездомность людей в возрасте старше 55 лет. Жилой комплекс Midvale Commons является частью более крупного проекта и включает строительство нового двухэтажного полностью электрифицированного здания (с сертификатами Passive House и Net Zero/Solar) с лифтом, общественным помещением, прачечной, офисом для поддерживающих услуг, фитнес-центром и придомовой территорией. Этот уже осуществляемый проект исключает использование ископаемых видов топлива и предусматривает установку воздушных тепловых насосов, вентиляторов с рекуперацией энергии, осушителей воздуха с тепловыми насосами и станций зарядки электромобилей. Поддерживающие услуги будет предоставлять организация Rochester Regional Health.
- **Providence Housing Development Corporation (округ Стюбен):** 1,9 млн долларов на строительство в деревне Бат (Bath) 8 единиц постоянного поддерживающего жилья для испытавших бездомность людей, страдающих тяжелыми психическими заболеваниями или наркологическими расстройствами. Жилой комплекс Dana Lyon Apartments является частью более крупного проекта и предусматривает сохранение и адаптивное повторное использование бывшего здания начальной школы имени Даны Лайон (Dana Lyon). В этом жилом комплексе будут прачечная, офисы обслуживания, офис управляющей компании, тренажерный зал, общественный зал, игровая площадка и придомовая зеленая зона. Также в комплексе предусмотрено коммерческое помещение, которое будет арендовать местный центр искусств. Поддерживающие услуги будет предоставлять организация Catholic Charities Steuben/Livingston и другие местные организации по контрактам.

- **Episcopal Community Housing Development Organization, Inc. (округ Эри):** 3,8 млн долларов на строительство в деревне Ангола (Angola) 16 единиц постоянного поддерживающего жилья для испытывавших бездомность одиноких взрослых в возрасте старше 55 лет. Жилой комплекс St. Paul's Apartments II является частью более крупного проекта и включает строительство нового трехэтажного здания, в котором будут располагаться прачечная и офисы для управляющей компании и социальных услуг. При комплексе предусмотрены большая придомовая зеленая зона и парковка на 52 машиноместа с двумя станциями зарядки электромобилей. Поддерживающие услуги будет предоставлять компания People, Inc.
- **DePaul Properties, Inc. и DePaul Community Services, Inc. (округ Джефферсон):** 14,5 млн долларов на строительство в городе Уотертауне (Watertown) 70 единиц постоянного поддерживающего жилья для испытывавших бездомность людей, страдающих тяжелыми психическими заболеваниями, ветеранов и пожилых людей в возрасте старше 55 лет. Жилой комплекс Pine Camp Apartments является частью более крупного проекта, который предусматривает строительство нового четырехэтажного здания с прачечной, общественным залом и открытым центральным двором. Поддерживающие услуги будут предоставлять компания DePaul Community Services и Eagle Star Housing, Inc.
- **Breaking Ground II Housing Development Corporation (округ Кингс):** 15 млн долларов на строительство в Бруклине 117 единиц постоянного поддерживающего жилья для хронически бездомных, молодых людей, вышедших из системы патронатного воспитания, и ранее бездомных людей и семей, в которых глава домохозяйства имеет тяжелое психическое заболевание. Этот проект является частью более крупного проекта и предусматривает строительство двух новых зданий на территории кампуса Психиатрического центра Кингсборо (Kingsboro Psychiatric Center). Этот комплекс является частью программы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) и будет строиться в три этапа, причем эти два здания включены в первый этап. После завершения всех трех этапов комплекс будет включать более 1000 квартир. Поддерживающие услуги будет предоставлять организация Breaking Ground.

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn):** «Благодаря грантам, выделенным для этих проектов по Программе жилья и помощи для бездомных, в разных регионах штата будет построено столь нужное постоянное доступное жилье с основными

поддерживающими услугами для ранее бездомных людей и семей, в том числе для бездомных ветеранов, молодых людей, вышедших из системы патронатного воспитания, и взрослых, страдающих тяжелыми психическими заболеваниями или наркотическими расстройствами. Целенаправленные усилия губернатора Хокул по расширению фонда поддерживающего жилья во всем штате Нью-Йорк дают социально незащищенным гражданам стабильность и инструменты, необходимые для успешного проживания в сообществе».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnaukas):** «Штат Нью-Йорк под руководством губернатора Хокул уделяет большое внимание строительству поддерживающего жилья. Благодаря этим грантам на общую сумму 36 миллионов долларов почти 250 домохозяйств получают доступное, безопасное и современное жилье с необходимыми поддерживающими услугами. Мы поздравляем наших партнеров-застройщиков, получивших эти гранты, и будем продолжать сотрудничество с нашими партнерами из Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным».

**Начальник Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, OMH) Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan):** «Поддерживающее жилье позволяет людям, имеющим психические заболевания, успешно проживать в своих сообществах. Эти проекты, финансируемые по Программе жилья и помощи для бездомных, предусматривают строительство столь нужного поддерживающего жилья, которое позволит людям независимо проживать в выбранном сообществе. Усилия губернатора Хокул по расширению фонда поддерживающего жилья в городах и поселках нашего штата меняет и улучшает жизнь людей».

**Начальник Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Health Department, DOH) Джеймс Макдональд (Dr. James McDonald):** «Отсутствие жилья может влиять на общее состояние здоровья и благополучие человека и является важнейшим социальным детерминантом здоровья, а это относится к приоритетным задачам нашего департамента. Этот проект отражает наши текущие комплексные усилия по защите всех аспектов общественного здравоохранения, а инициативы губернатора Хокул и финансирование таких проектов направлены на то, чтобы дать безопасное и стабильное поддерживающее жилье социально незащищенным людям и семьям в нашем штате».

**Президент и генеральный директор Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Губернатор Хокул ясно поставила задачу создать достаточный фонд доступного поддерживающего жилья, которое будет не только предназначено для нуждающихся, но и будет оборудовано новейшими энергоэффективными и

экологичными технологиями. Финансируя проекты, в которых используются практики зеленого строительства и возобновляемые источники энергии, NYSERDA помогает создавать здоровое и комфортное жилье, которое приносит пользу как жителям, так и окружающей среде».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development (ESD) Хоуп Найт (Hope Knight):** «Проект Dana Lyon Apartments еще раз доказывает, что программа "Восстановление Нью-Йорка" эффективно работает, предоставляя муниципалитетам поддержку, необходимую для осуществления реальных изменений в сообществах. Этот проект поможет оживить город Бат благодаря созданию новых экономических возможностей».

**Президент и генеральный директор PathStone Алекс Кастро (Alex Castro):** «PathStone благодарит OTDA за предоставление гранта в 750 тысяч долларов на жилой комплекс Midvale Commons. Эти средства помогут предоставить жилье с поддерживающими услугами бездомным немощным пожилым людям из групп риска, чтобы они могли достойно проживать в сообществе. Жилой комплекс Midvale Commons, новый проект PathStone, предусматривает строительство 76 новых квартир для пожилых людей в городе Перинтон. Это также будет первый проект PathStone, который будет иметь сертификаты Passive House, Net-Zero и Carbon Neutral, причем расходы жильцов на электроэнергию будут снижены благодаря собственным солнечным батареям».

**Исполнительный директор Providence Housing Development Corporation Марк М. Грайсбергер (Mark M. Greisberger):** «Providence Housing Development Corporation рада возможности вместе со штатом Нью-Йорк работать над проектом создания поддерживающего жилья в комплексе Dana Lyon Apartments. Этот проект включает восстановление и сохранение давно пустующего здания школы на исторической Liberty Street. Этот грант-поможет построить безопасное и чистое жилье рядом с маршрутами общественного транспорта, магазинами, ресторанами и услугами в красивой деревне Бат».

**Президент и генеральный директор Episcopal Church Home & Affiliates Роб (Rob):** «В штате Нью-Йорк сохраняется острый дефицит жилья с поддерживающими услугами для социально незащищенных групп населения. Чтобы помочь решить эту проблему, мы расширяем комплекс St. Paul's Apartments. В результате этого проекта будут построены 16 квартир для немощных пожилых людей, не имеющих постоянного жилья. Без финансирования, предоставленного Программой жилья и помощи для бездомных, выполнение этой ключевой задачи нашей миссии было бы просто невозможным».

**Президент DePaul Properties, Inc. Марк Фуллер (Mark Fuller):** «Поддержка со стороны губернатора Хокул, Программы жилья и помощи для бездомных OTDA и других наших местных партнеров и спонсоров является важнейшей частью осуществления проекта Pine Camp Apartments в Уотертауне. DePaul приветствует возможность обеспечить нашим согражданам из уязвимых групп в округе

Джефферсон жилищную стабильность, необходимую для достойной жизни и получения поддержки».

**Президент и генеральный директор Breaking Ground Бренда Розен (Brenda Rosen):** «Мы очень благодарны губернатору Хокул за ее постоянные усилия по финансированию поддерживающего жилья, а также Программе жилья и помощи для бездомных за выделение этого важного гранта для первого этапа проекта в Кингсборо по программе "Динамичный Бруклин". 117 квартир в двух зданиях, которые будут построены на эти средства, предназначены для молодежи, пожилых людей и семей из уязвимых групп населения и помогут им начать жизнь заново, пользуясь поддерживающими услугами. Объединив усилия с нашими партнерами из Douglaston Development, Jobe Development, Almat Development и Brooklyn Community Services, мы с радостью начинаем следующий этап осуществления этого трансформационного проекта в Центральном Бруклине».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)