



즉시 배포용: 2024년 9월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴욕주 전역에 영구 지원 주택 건설을 위해 3,600만 달러 지원
주 정부 기금으로 먼로, 스투벤, 이리, 제퍼슨, 킹스 카운티에 249세대의 영구 지원 주택
건설 예정

*프로젝트에 이전에 노숙자였던 재향 군인, 위탁 보호에서 벗어난 청소년, 심각한 정신
질환 및/또는 약물 남용 장애가 있는 개인과 그 가족을 지원하기 위한 현장 지원 서비스를
통한 주택 자금 지원 포함*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕주 전역에서 노숙자 경험이 있는 개인과 가족을 위해 먼로, 스투벤, 이리, 제퍼슨, 킹스 카운티에 249세대의 영구 지원 주택을 건설하는 5개 프로젝트에 3,600만 달러를 지원했다고 발표했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "브루클린에서 워터타운에 이르기까지 뉴욕 전역에 걸친 이러한 다양한 프로젝트는 지역사회를 강화하고 주의 모든 지역을 더 안전하고 건강하며 살기 좋은 곳으로 만드는 주택에 투자하겠다는 우리의 약속을 보여줍니다. 이러한 프로젝트를 통해 조성되는 지원 주택은 이전에 노숙자였던 뉴욕 주민들에게 안전하고 안정적인 주택과 지역사회에서 번창하는 데 필요한 서비스를 제공할 것입니다."

임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)의 노숙자 주택 및 지원(Homeless Housing and Assistance, HHAP) 프로그램의 경쟁 과정을 통해 지급되는 이 보조금은 Hochul 주지사가 추진한 250억 달러 규모의 종합 주택 계획의 중요한 구성 요소입니다. 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 1만 채를 포함하여 뉴욕주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하는 데 도움이 될 것입니다. 지원금을 받은 5개 프로젝트는 위탁 양육을 받지 못하는 청소년, 심각한 정신 질환 및/또는 약물 남용 장애를 앓고 있는 개인을 포함하여 노숙을 경험한 개인 및 가족에게 현장 지원 서비스를 제공합니다.

HHAP은 이러한 최신 어워드를 통해 이번 자금 조달 주기에 1억 3,380만 달러 이상을 투자했습니다. 여기에는 2025년 회계연도 예산에 제공된 1억 2,800만 달러의 자금과 이전 연도에 처음 지급된 580만 달러의 미사용 자금이 모두 포함됩니다. 자금 지원을 받은 프로젝트는 다음과 같습니다.

- **PathStone Housing Action Corporation(먼로) - 75만 달러를 들여 페린턴** 타운에 55세 이상의 노숙자를 위한 38세대의 영구 지원 주택 개발. **Midvale Commons**는 대규모 프로젝트의 일환으로 엘리베이터, 커뮤니티 공간, 세탁실, 지원 서비스 사무실, 피트니스 센터 및 야외 공간을 갖춘 2층짜리 완전 전기 건물(패시브 하우스 및 넷 제로 솔라 인증)의 신축을 포함합니다. 이미 건설 중인 화석 연료 없는 프로젝트에는 공기 공급원 히트 펌프, 에너지 회수 환풍기, 히트 펌프 드라이어 및 현장 EV 충전소가 포함됩니다. 지원 서비스는 로체스터 지역 보건부에서 제공합니다.
- **Providence Housing Development Corporation(Steuben) - 190만 달러를 들여** 노숙을 경험한 중증 정신 질환 또는 약물 남용 장애가 있는 사람들을 위해 바스에 영구 지원 주택 8채 개발. **The Dana Lyon Apartments**는 대규모 프로젝트의 일환으로 이전 **Dana Lyon** 초등학교 건물의 보존 및 적응형 재사용을 포함합니다. 구내 세탁 시설, 서비스 사무실 공간, 관리 사무실, 운동실, 커뮤니티 룸, 놀이터 및 야외 녹지 공간이 있습니다. 커뮤니티 아트 센터 운영을 위해 임대될 상업 공간도 있을 예정입니다. 가톨릭 자선 단체 **Steuben/Livingston**은 현장에서 그리고 연계 계약을 통해 다른 지역사회 단체를 통해 지원 서비스를 제공합니다.
- **Episcopal Community Housing Development Organization, Inc. (이리) - 380만 달러를 들여** 앵골라 빌리지에 노숙자 경험이 있는 55세 이상의 독신 성인을 위한 영구 지원 주택 16채 개발. 대규모 프로젝트의 일환으로 **St. Paul's Apartments II**는 세탁 시설, 재산 및 사례 관리 서비스 제공자를 위한 사무실 공간, 충분한 야외 녹지 공간, 전기 자동차 충전소 2개가 포함된 52대 주차장을 포함한 현장 편의 시설을 갖춘 3층 건물의 신축을 제안합니다. 지원 서비스는 **People, Inc.**에서 제공합니다.
- **DePaul Properties, Inc.과 DePaul Community Services, Inc. (제퍼슨) -** 워터타운에 심각한 정신 질환자, 퇴역 군인, 노숙자 경험이 있는 55세 이상의 개인을 위해 1,450만 달러를 들여 워터타운에 70세대의 영구 지원 주택 개발. **Pine Camp Apartments**는 세탁 시설, 커뮤니티 룸, 외부 중앙 안뜰을 갖춘 4층 건물의 신축을 제안하는 대규모 프로젝트의 일부입니다. 지원 서비스는 **DePaul Community Services**와 **Eagle Star Housing**에서 제공합니다.

- Breaking Ground II Housing Development Corporation(킹스) - 1,500만**
 달러를 들여 브루클린에 117세대의 영구 지원 주택을 개발하여 만성 노숙자, 위탁 양육을 받지 못하는 청소년, 이전에 노숙자였던 개인 및 세대주가 심각한 정신 질환을 앓고 있는 가족을 위해 마련. 이 프로젝트는 킹스보로 정신의학 센터(Kingsboro Psychiatric Center) 캠퍼스에 두 개의 건물을 새로 지을 것을 제안하는 대규모 프로젝트의 일부입니다. 이 프로젝트는 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)의 일환으로 개발되고 있으며 3단계에 걸쳐 건설될 예정이며, 이 두 건물은 1단계에 걸쳐 건설될 예정입니다. 전체 프로젝트는 3단계가 모두 완료되면 1,000세대 이상의 주택을 제공할 것입니다. 지원 서비스는 Breaking Ground에서 제공합니다.

뉴욕주 임시 및 장애 지원 사무국의 **Barbara C. Guinn** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "노숙자 주택 및 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)이 뉴욕주 전역에서 이러한 프로젝트에 투자함으로써 노숙자 재향 군인, 위탁 보호에서 벗어난 청소년, 심각한 정신 질환 또는 약물 남용 장애가 있는 성인을 포함하여 노숙을 겪고 있는 개인과 가족을 위한 필수 지원 서비스를 쉽게 이용할 수 있는 안정적이고 저렴한 주택이 마련될 것입니다. 뉴욕주 전역에 지원 주택 옵션을 확대하겠다는 Hochul 주지사의 확고한 의지는 취약한 뉴욕 주민들에게 지역사회에서 성공적으로 생활하는 데 필요한 안정성과 도구를 제공하고 있습니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 **RuthAnne Visnuskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 주도 하에 뉴욕은 지원 주택을 우선시하고 있습니다. 이 3,600만 달러의 투자로 약 250가구에 저렴하고 안전하며 현대적인 주택에 필요한 지원 서비스를 제공할 수 있습니다. 이러한 상을 수상한 개발 파트너에게 축하를 전하며, 임시 및 장애 지원 사무국의 파트너와 협력할 수 있기를 기대합니다."

정신 보건국 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. "지원 주택을 통해 정신 질환을 앓고 있는 뉴욕 주민들은 지역사회에서 성공할 수 있습니다. 노숙자 주택 및 지원 프로그램이 지원하는 이러한 프로젝트는 개인이 자신이 선택한 지역사회에서 독립적으로 생활할 수 있도록 절실히 필요한 지원 주택을 만들 것입니다. Hochul 주지사가 우리 주 전역의 지역사회에서 주택 지원 옵션을 확대하는 데 초점을 맞추고 있는 것은 계속해서 뉴욕 주민들의 삶을 변화시키고 향상하고 있습니다."

뉴욕주 보건부 커미셔너인 **James McDonald** 박사는 이렇게 말했습니다. "주택 부족은 개인의 전반적인 건강과 웰빙에 영향을 미칠 수 있으며 건강의 중요한 사회적 결정 요인이기도 합니다. 이는 뉴욕주의 최우선 과제입니다. 이 프로젝트는 공중 보건의 모든 측면을 보호하기 위한 우리의 지속적이고 포괄적인 노력을 강조하며, 이러한 유형의 프로젝트에 대한 Hochul 주지사의 지속적인 리더십과 투자는 취약한 개인과 가족이 안전하고 안정적이며 지원적인 주택을 이용할 수 있도록 보장합니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 도움이 필요한 사람들이 이용할 수 있을 뿐만 아니라 최신 에너지 효율성 및 지속 가능성 기능을 갖춘 충분한 저렴하고 지원 가능한 주택을 제공해야 한다는 점을 분명히 했습니다. 친환경 건축 관행과 재생 에너지를 우선시하는 프로젝트에 투자함으로써 **NYSERDA**는 거주자와 환경 모두에게 도움이 되는 건강하고 편안한 생활 옵션을 만드는 데 도움을 주고 있습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "Dana Lyon Apartments 프로젝트는 Restore New York 프로그램이 지방 자치 단체에 지역사회에 진정한 변화를 창출하는 데 필요한 지원을 제공하기 위해 노력하고 있음을 다시 한 번 증명합니다. 이 프로젝트는 버스 타운을 더욱 활성화시켜 새로운 경제적 기회를 창출하는 데 도움이 될 것입니다."

PathStone의 사장 겸 최고 경영자인 **Alex Castro**는 이렇게 말했습니다. "PathStone은 OTDA가 Midvale Commons 개발에 75만 달러를 투자한 것에 대해 감사하고 있습니다. 이 기금은 지역사회에서 집이 없거나 위험에 처한 연약한 노인들이 품위 있고 지원 서비스를 받을 수 있는 주택과 연령을 확보하는 데 도움이 될 것입니다. Midvale Commons는 PathStone의 최신 커뮤니티로, 페린튼 타운에 노인들을 위한 76채의 새로운 건축 단지를 건설할 예정입니다. 이는 또한 현장 태양광 어레이를 통해 모든 에너지 소비를 상쇄할 수 있는 PathStone의 첫 번째 패시브 하우스, 넷 제로 및 탄소 중립 개발이 될 것입니다."

프로비던스 주택 개발 공사(Providence Housing Development Corporation)의 **Mark M. Greisberger** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "프로비던스 주택 개발 공사는 뉴욕주와 협력하여 Dana Lyon 아파트 개발 프로젝트에 지원 주택을 제공하게 되어 매우 기쁩니다. 이 프로젝트는 유서 깊은 리버티 스트리트에 오랫동안 비어 있던 이전 학교를 재건하고 보존할 것입니다. 이 수상 기금은 아름다운 버스 빌리지에 대중 교통과 가까운 곳에 안전하고 깨끗한 주택, 많은 상점, 레스토랑 및 개인 서비스를 제공하는 데 도움이 될 것입니다."

Episcopal Church Home & Affiliates의 사장 겸 최고경영자인 **Rob**은 이렇게 말했습니다. "취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 주택을 확보하는 것은 뉴욕에서 절실히 필요한 사항입니다. St Paul's 아파트 개발의 확장은 연약하고 주거가 불안정한 지역 노인들을 위해 16개의 전용 아파트를 제공함으로써 이러한 상황을 해결하는 데 도움이 될 것입니다. 노숙자 주택 및 지원 프로그램에서 제공하는 자금이 없었다면 우리 사명의 핵심 요소를 완수하기 위한 노력은 불가능했을 것입니다."

DePaul Properties, Inc.의 **Mark Fuller** 사장은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사, 임시 및 장애 지원 사무국의 노숙자 주택 및 지원 프로그램, 기타 지역사회 파트너 및 자금 제공자들의 지원은 워터타운시에 Pine Camp 아파트를 건설하는 데 없어서는 안 될 역할을 했습니다. DePaul은 제퍼슨 카운티의 취약 계층을 향상시켜 개인이 존엄성과 지원을 받으며 살아가는 데 필요한 주거 안정성을 제공할 수 있는 기회를 기대합니다."

Breaking Ground 사장 겸 최고경영자인 **Brenda Rosen**은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사가 지원 주택 투자에 지속적으로 헌신하고, 킹스보로 바이탈 브루클린(Kingsboro Vital Brooklyn) 프로젝트의 1단계에 이처럼 상당한 자금을 지원해 준 노숙자 주택 및 지원 프로그램에 깊이 감사드립니다. 지원금을 받는 117개 주택은 두 개의 주거용 건물에 걸쳐 취약계층 청소년, 노인, 개인 및 가족에게 서비스를 제공하여 각 가정이 번영하는 데 필요한 지원을 통해 주택에서의 삶을 재건할 수 있도록 지원할 것입니다. **Douglaston Development, Jobe Development, Almat Development, Brooklyn Community Services**의 파트너들과 함께 센트럴 브루클린에서 이 혁신적인 프로젝트를 실현하기 위한 다음 단계로 나아가게 되어 매우 기쁩니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)