گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 22/8/2024

گورنر HOCHUL نے کورنتھ میں 60 یونٹس والی حسب استطاعت اور معاون سہولیات والی رہائشی عمارت بنوانے کا اعلان کر دیا

$24 ملین مالیت کی اس صفر اخراج والی تعمیر میں جیوتھرمل ہیٹنگ اور شمسی بجلی استعمال جیسی جدید خصوصیات رکھی گئی ہیں

Riverview Apartments میں معاون خدمات کے حامل 30 اپارٹمنٹس بھی بنائے گئے ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج نے ریور ویو اپارٹمنٹس (Riverview Apartments) کی تکمیل کا اعلان کیا جو سراٹوگا کاؤنٹی کے کورنتھ ٹاؤن میں 60 یونٹس پر مشتمل حسب استطاعت اپارٹمنٹس والی نئی رہائشی عمارت ہے۔ $24 ملین مالیت کی اس صفر اخراج والی تعمیر میں اہل گھرانوں کے لیے موقع پر ہی معاون خدمات و سہولیات کے ساتھ 30 معاون یونٹس بھی شامل کیے گئے ہیں۔ گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کی جانب سے ساراٹوگا کاؤنٹی میں 900 حسب استطاعت گھر بنانے یا انکی تجدید نو اور بحالی کا کام کیا گیا ہے۔ Riverview Apartments نے گورنر Hochul کے $25 بلین کے پانچ سالہ ہاؤسنگ منصوبے کو جاری و ساری بھی رکھا ہے اور اسے مزید مہمیز بھی دی ہے، جو پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت رہائشگاہیں بنانے یا انکی تجدید نو اور بحالی کے راستے پر رواں دواں ہے۔

"ریاست نیو یارک اپنے ہر گوشے اور کونے میں رہائش کے نئے مواقع پیدا کرنے کے لیے مکمل پرعزم ہے، اور ہم خوش قسمت ہیں کہ ہمارے پاس کورنتھ جیسی جگہیں موجود ہیں جنہوں نے ہمارے پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز پروگرام (Pro Housing Communities Program) میں شمولیت اختیار کی ہے،" **گورنر Hochul نے کہا**۔ "Riverview Apartments سراٹوگا کاؤنٹی میں انتہائی ضروری حسب استطاعت رہائشگاہیں بھی لایا ہے اور وہاں کے مکینوں کو کلیدی معاون خدمات بھی فراہم کر رہا ہے، اور اسکے ساتھ ساتھ وہ صحت مند محلوں اور ایک صاف ستھری، سرسبز ریاست کے حصول کے لیے عمارتوں سے ہونے والے مضر اخراج کو بھی روک رہا ہے۔"

ریور ویو اپارٹمنٹس صفر اخراج والی ایک رہائشی تعمیر ہے اور اس میں قدرتی ایندھن کی ضرورت نہیں پڑے گی۔ اس عمارت کو جیوتھرمل سسٹم کا استعمال کرتے ہوئے گرم اور ٹھنڈا کیا جا رہا ہے، جبکہ اسکی بجلی ایک کمیونٹی سولر پلانٹ سے خریدی جا رہی ہے۔ اس پروجیکٹ میں ENERGY STAR® کے آلات اور لائٹ فکسچرز لگائے گئے ہیں، اس میں پانی کی بچت کرنے والے فکسچرز نصب ہیں، اور اس میں ایسے پینٹس اور سیلنٹس کا استعمال کیا گیا ہے جن میں بخارات میں تبدیل ہونے والے آرگینک مرکبات یا تو بہت کم ہیں یا بالکل بھی موجود نہیں ہیں۔ اس عمارت کو ریاست نیویارک کی توانائی کی تحقیق و ترقی کی اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority) کے New Construction – Housing Tier IV پروگرام اور LEED for Homes V4 پروگرام کے مقررہ معیارات کے مطابق ڈیزائن کیا گیا تھا۔

Riverview Apartments کا ہر یونٹ اس علاقے کی اوسط آمدن کی 60 فیصد تک کی آمدنی رکھنے والے گھرانوں کے لیے دستیاب ہے۔ اس میں 30 معاون یونٹ ایسے گھرانوں کے لیے مختص کیے گئے ہیں جو بے گھری کا شکار ہیں یا کسی ذہنی بیماری کی وجہ سے مشکلات میں مبتلا ہیں۔ RISE موقع پر ہی خدمات فراہم کرے گا جن

میں دماغی صحت سے متعلقہ معاونت، خود مختیار زندگی کی مہارتوں کی تربیت، سروس کوآرڈینیشن، اور بحران میں مداخلت کرنے جیسی خدمات شامل ہیں۔

اس عمارت میں ایک کمیونٹی روم بھی بنایا گیا ہے جس میں کچن، کپڑے دھونے کا کمرہ، ورزش کا کمرہ، بائیک اسٹوریج روم اور مفت براڈ بینڈ انٹرنیٹ تک رسائی دستیاب ہے۔ مکینوں کے لیے آن-سائٹ ٹرانسپورٹیشن خدمات فراہم کی جا رہی ہیں۔

Riverview Apartments کو HCR کے وفاقی اور ریاستی کم انکم ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low Income Housing Tax Credit) پروگرام کی معاونت حاصل ہے جس سے ایکویٹی کی مد میں تقریباً $11.8 ملین، اسٹیٹ لو انکم ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ پروگرام (State Low-Income Housing Tax Credit Program) کی ایکویٹی کی مد میں $3.6 ملین، اس کے سپورٹیو ہاؤسنگ موقع (Supportive Housing Opportunity) پروگرام سے $2.3 ملین کا قرض، اس کے HOME پروگرام سے $2 ملین، اور اس کے فیڈرل ہاؤسنگ ٹرسٹ فنڈ (Federal Housing Trust Fund) پروگرام سے $1.1 ملین کا قرض حاصل ہوا۔ ریاست نیو یارک کے دفتر برائے دماغی صحت (Office of Mental Health) نے $257,000 کی پراجیکٹ ڈویلپمنٹ گرانٹ دی اور NYSERDA کے New Construction – Housing پروگرام نے RISE کو $240,000 فراہم کیے۔ National Grid نے کلین ہیٹ (Clean Heat) انرجی انسینٹو کی مد میں $203,000 فراہم کیے۔ امپائر اسٹیٹ کا معاونتی ہاؤسنگ کا اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative) کی جانب سے OMH کے ذریعے معاون یونٹس کے لیے سالانہ تقریباً $750,000 کی آپریٹنگ فنڈنگ فراہم کی جا رہی ہے۔

گورنر Hochul کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر، گورنر نے بالائی کمیونٹیز کے لیے نئے ٹیکس مراعات، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ بنانے کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف کے ذریعے نیویارک کی ہاؤسنگ سپلائی کو بڑھانے کے لیے ایک تاریخی معاہدہ کیا تھا، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 نئے مکانات کی تعمیر کے لیے $500 ملین کا مالی فنڈ حاصل کیا تھا، ریاست بھر میں مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹس کی معاونت کے لیے اضافی $600 ملین کی فنڈنگ حاصل کی تھی، اور کرایہ داروں کے لیے نئے حفاظتیں دستیاب کی تھیں۔ مزید برآں، گورنر نے مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں کی تعمیر یا تجدید نو کے لئے ایک پانچ سالہ $25 بلین والے رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا تھا، جسکے تحت معاون خدمات والے 10,000 گھر غریب و لاچار آبادیوں کے لیے بنائے جائیں گے اور مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچائی جائے گی۔ اب تک، 45,000 سے زائد گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا ان کی تجدید نو کی جا چکی ہے۔

گزشتہ اگست میں گورنر Hochul نے Pro-Housing Communities پروگرام کا اعلان بھی کیا تھا۔ علاقوں کو ریاستی صوابدیدی فنڈنگ میں $650 ملین تک رسائی حاصل کرنے کے لیے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی (Pro-Housing Community) کی سند حاصل کرنا لازمی ہے۔ اب تک 160 سے زیادہ کمیونٹیز کو یہ سند دی جا چکی ہے، جن میں کورنتھ ٹاؤن بھی شامل ہے۔

سینیٹ کے اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا، "مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ سے، جس کی حفاظت اور توسیع کے لیے میں نے سخت محنت کی ہے، کورنتھ میں Riverview Apartments کی تکمیل میں مدد کے لیے تقریباً $12 ملین ڈالر فراہم کیے گئے جن سے مزید بہت سے گھرانوں کو ایک محفوظ، حسب استطاعت، اور توانائی کی بچت کرنے والی رہائشگاہ مہیا ہو جائے گی۔ چونکہ مکانات کی مسلسل بڑھتی ہوئی قیمتیں مہنگائی کا ایک اہم سبب ہیں، لہٰذا یہ لازمی ہے کہ ہم ان بڑھی ہوئی قیمتوں کو کم کرنے کے لیے اس طرح کی مزید رہائشگاہیں بنائیں۔ میں سراٹوگا کاؤنٹی اور پوری ریاست نیو یارک میں قابل استطاعت رہائش گاہوں تک رسائی بڑھانے والے گورنر Hochul کے عزم مصمم کا دل سے معترف ہوں، اور میں ایسے وفاقی وسائل فراہم کرنے کی اپنی جدوجہد جاری رکھوں گا جو یقینی بنائیں کہ نیو یارک کے ہر شہری کے سر پہ اپنی چھت موجود ہو۔"

نمائندے Paul Tonko نے کہا، "مجھے اس اعلان کا جشن مناتے ہوئے بہت خوشی محسوس ہو رہی ہے جو ہماری کمیونٹیز کے لیے قابل رسائی، پائیدار رہائشگاہیں فراہم کرنے والی ہماری کوششوں میں ایک اہم قدم کی عکاسی کر رہا ہے۔ اہم وفاقی اور ریاستی فنڈنگ سے استفادہ کرتے ہوئے ہم نے کیپٹل ریجن کی اپنی توسیع پذیر افرادی قوت کے لیے 60 نئے صفر اخراج والے حسب استطاعت گھر بنائے ہیں – جن میں سے ہر گھر جدید ترین جیوتھرمل اور شمسی توانائی والے نظاموں سے لیس ہے۔ یہ منصوبہ حسب استطاعت رہائشگاہوں میں اضافہ کرنے اور موسمیاتی بحران سے نمٹنے والے ہمارے اٹل عزم کا عکاس ہے، اور میں اس بات کو یقینی بنانے کے لیے اپنی کوششیں جاری رکھنے کے لیے بے چین ہوں کہ تمام امریکیوں کے پاس ایک ایسی محفوظ اور آرام دہ جگہ موجود ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے۔"

ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "Riverview Apartments اب 60 خاندانوں کو حسب استطاعت اور زیادہ محفوظ اور جدید اپارٹمنٹس فراہم کر رہا ہے جنہیں وہ اپنا گھر کہہ سکیں گے۔ 24$ ملین کی یہ تعمیر گورنر Hochul کی اس ترجیح کے عمدہ مثال ہے جو وہ مزید حسب استطاعت رہائشگاہوں کی تعمیر کو دیتی ہیں، اور ساتھ ہی یہ ہمارے ہاؤسنگ اسٹاک کو بھی سرسبز کر رہی ہے۔ اب جبکہ کورنتھ ٹاؤن بھی نیو یارک بھر کی ان 160 سے زیادہ کمیونٹیز میں شامل ہو رہا ہے جو کہ سرٹیفائیڈ پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز بن چکی ہیں، تو ہم خطے اور پوری ریاست میں اس طرح کے مزید پروجیکٹس دیکھنے کے منتظر ہیں۔"

OMH کی کمشنر Dr. Ann Sullivan نے کہا، "معاون سہولیات والی رہائشگاہیں ذہنی بیماری کے حامل مکینوں کو صحت یابی کے راستے پر کامیابی سے گامزن ہونے کے قابل بناتی ہیں۔ ریور ویو اپارٹمنٹس میں 30 معاون سہولیات والے یونٹس خدمات کے ساتھ محفوظ اور مستحکم رہائش بھی فراہم کریں گے تاکہ رہائشیوں کو ان کی اپنی کمیونٹی میں آزادانہ طور پر رہنے اور ترقی کی منازل طے کرنے میں مدد ملے۔ RISE کی ہاؤسنگ اینڈ سپورٹ سروسز کو مبارکباد اور اس خوبصورت نئی رہائشی تعمیر کو ممکن بنانے والے ہمارے تمام شراکت داروں کا بہت بہت شکریہ۔"

NYSERDA کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "Riverview Apartments میں بچت اور پائیداری لانے والے ہیٹنگ اور کولنگ کے زیادہ مؤثر فیچرز نصب کیے گئے ہیں اور کمیونٹی سولر کی بجلی سے چلنے والے ہیٹ پمپس کے ساتھ کارکردگی اور لچکداری پیدا کرنے کے لیے جدید ترین نئی تعمیراتی خصوصیات شامل کی گئی ہیں۔ یہ جدید ترین سہولیات سراٹوگا کاؤنٹی کے رہائشیوں کو آن سائٹ کاربن کے مضر اخراج اور توانائی کے اخراجات کو کم کرنے میں مدد دیں گی، اور ساتھ ہی انکے لئے خود اپنی کمیونٹی میں ہی آرام دہ، صحت مند، حسب استطاعت اور معاون مکانات تک رسائی کو بھی یقینی بنائیں گی۔"

ریاستی سینیٹر Jim Tedisco نے کہا، "حسب استطاعت رہائشگاہ ان بہت سے نیو یارک باسیوں کے لیے ایک کافی بڑا مسئلہ ہے جو مقررہ آمدنی پر زندگی گزار رہے ہیں۔ میں گورنر Hochul اور ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے محکمے کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے کورنتھ ٹاؤن اور 44th Senate District میں 60 نئے حسب استطاعت اپارٹمنٹس کی تعمیر کے لیے کوششیں کیں جن میں رہائشیوں کے لیے ایسی معاون خدمات رکھی گئی ہیں جن کی انہیں خودمختار زندگی گزارنے کے لیے ضرورت پڑ سکتی ہے"۔

رکن اسمبلی Matthew Simpson نے کہا، "کورنتھ میں 60 نئے ہاؤسنگ یونٹس کا اضافہ ایک بہت بڑی خوشخبری ہے۔ چونکہ ان یونٹس کے ذریعے ایسی رہائشگاہیں فراہم کی گئی ہیں جو استطاعت کے چیلنجوں کو کم کرتی ہیں اور ساتھ ہی بزرگ شہریوں اور معاون خدمات کے ضرورت مند افراد کے لیے معیاری زندگی کے مواقع فراہم کرتی ہیں، چنانچہ کمیونٹی کو یقین ہے کہ ان سے کمیونٹی کی بہت اچھی خدمت ہوگی اور انکی بہت سی ضروریات پوری ہو جائیں گی۔ اگرچہ ہمارے سامنے ابھی حسب قابل استطاعت رہائشگاہوں کے بڑے بڑے چیلنج موجود ہیں اور ہمیں ان سے نمٹنے کے لیے مزید کام کرنا ہے، تاہم اسکے باوجود یہ اس علاقے کے لیے ایک بہت بڑا اقدام ہے۔ میں ہڈسن ریور کمیونٹی کریڈٹ یونین (Hudson River Community Credit Union) کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ انہوں نے بڑی فراخدلی سے زمین کا یہ عطیہ دیا اور ریاست اور میں ان مقامی اسٹیک ہولڈرز کا بھی تہہ دل سے شکریہ ادا کرتا ہوں جنہوں نے اس پروجیکٹ کو حقیقت کا روپ دیا۔"

کورنتھ گاؤں کے میئر Terry Miller نے کہا، "کورنتھ گاؤں میں نئے ریور ویو اپارٹمنٹس اب مکمل ہو گئے ہیں۔ یہ ایک بہت خوبصورت اور مفید تعمیر ہے۔ ان 60 یونٹوں کے مکینوں کے انتخاب کا عمل جاری ہے۔ یہ تعمیر ان مقامی افراد کو جو کم آمدنی والے مکانات کے محتاج ہیں، مقررہ آمدنی والے بزرگ شہریوں کو، اور ذہنی صحت کے امراض میں مبتلا افراد کو ایک اچھی اور محفوظ عمارت میں رہنے کا موقع فراہم کرے گی۔ یقیناً کورنتھ گاؤں اور ٹاؤن کو اس کی بہت ضرورت تھی۔"

National Grid کے ریجنل ایگزیکٹو Kim Ireland نے کہا، "National Grid ریاست کے توانائی کے اہداف کی حمایت کرتا ہے اور اسے کلین ہیٹ (Clean Heat) ریبیٹ پروگرام کا حصہ بننے پر فخر ہے۔ National Grid ریور ویو اپارٹمنٹ پروجیکٹ کے لیے $200,000 سے زیادہ کی مالی ترغیبات فراہم کرنے میں کامیاب رہا جس سے 2,100 MMbtu قدرتی گیس اور 43,000 kWh بجلی کی بچت ہوگی۔"

سراٹوگا کاؤنٹی چیمبر آف کامرس کے صدر Todd Shimkus نے کہا، "اب جبکہ سراٹوگا کاؤنٹی کی معیشت مسلسل ترقی کر رہی ہے، تو ہمیں مزید حسب استطاعت مکانات بنانے کی اور بھی زیادہ ضرورت ہے تاکہ زیادہ سے زیادہ لوگ ہماری مقامی کمیونٹیز میں رہ سکیں اور کام کر سکیں، اور یہی وجہ ہے کہ ہم گورنر Hochul کی قیادت کی بہت قدر کرتے ہیں کہ وہ RISE جیسی تنظیموں کی مدد کر رہی ہیں جو اس طرح کے منصوبے تعمیر کرنا چاہتی ہیں۔ ہمیں یقین ہے کہ ربن کاٹنے کی ہر تقریب جسکی میزبانی سراٹوگا کاؤنٹی چیمبر (Saratoga County Chamber) منعقد کرتا ہے وہ کسی خواب کے سچ ہونے کا جشن ہوتی ہے، اور اس پروجیکٹ کی تکمیل کا مطلب ہے کہ 60 سے زیادہ خاندانوں کے خواب پورے ہوں گے جب وہ ریور ویو اپارٹمنٹس میں اپنے نئے گھر میں منتقل ہوں گے۔ ہم ریاست، کاؤنٹی اور مقامی سطح پر ہر اس شخص کو خراج تحسین پیش کرتے ہیں جنہوں نے اس دن اور اس پروجیکٹ کو ممکن بنانے میں کردار ادا کیا۔"

RISE Housing & Support Services کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Sybil Newell نے کہا، "میں ریور ویو پروجیکٹ کا خواب سچا ہوتے دیکھ کر بہت خوش ہوں۔ یہ پہلے دن سے ہی ایک باہمی تعاون پر مبنی منصوبہ تھا، اور اب اسکے ذریعے شمالی سراٹوگا کاؤنٹی کو حسب استطاعت رہائشگاہوں کی فراہمی ایک بہت عمدہ اور قابل تعریف نتیجہ ہے۔ ان اقدامات میں ہمیشہ کی طرح حیرت انگیز شراکت دار بننے کے لیے ریاست نیو یارک کےگھروں اور کمیونٹی کی تجدید اور ریاست نیو یارک کےذہنی صحت کے دفتر کا بہت بہت شکریہ۔ اور اسکے ساتھ ساتھ ہڈسن ریور کمیونٹی کریڈٹ یونین کا بھی بہت شکریہ کہ انہوں نے وہ جائداد عطیہ کی جس پر اب Riverview کھڑی ہے۔ ہم اپنے اس باہمی تعاون کا تسلسل جاری رہنے کے منتظر ہیں۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں