



De publicación inmediata: 22/08/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN NUEVO DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 60 UNIDADES EN CORINTH

El desarrollo de cero emisiones de \$24 millones cuenta con calefacción geotérmica y utiliza electricidad solar

Riverview Apartments incluye 30 apartamentos con servicios de apoyo

Hoy, la gobernadora Kathy Hochul anunció la finalización de Riverview Apartments, un nuevo edificio de apartamentos asequibles de 60 unidades en la ciudad de Corinth, condado de Saratoga. El desarrollo de cero emisiones de \$24 millones incluye 30 unidades de apoyo con servicios en el lugar para familias que cumplan con los requisitos. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR) del estado de Nueva York ha creado o preservado más de 900 viviendas asequibles en el condado de Saratoga. Riverview Apartments continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Nueva York está comprometido con la creación de nuevas oportunidades de vivienda en cada rincón del estado y tenemos la suerte de contar con lugares como Corinth que se han unido a nuestro Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Communities Program)", **dijo la gobernadora Hochul**. "Riverview Apartments trae viviendas asequibles muy necesarias al condado de Saratoga y también brinda a los residentes servicios de apoyo clave mientras reduce las emisiones de los edificios para lograr vecindarios más saludables y un estado más limpio y ecológico".

Riverview Apartments es un desarrollo de viviendas de cero emisiones y no requiere combustibles fósiles. El edificio se calefacciona y se refrigera mediante un sistema geotérmico y la electricidad se compra a una instalación solar comunitaria. El proyecto también cuenta con electrodomésticos y artefactos de iluminación con certificación ENERGY STAR®, tiene artefactos que ahorran agua y utiliza pinturas y selladores con bajo o ningún compuesto orgánico volátil. El edificio se diseñó de acuerdo con las normas de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA), el Programa de Construcciones y Viviendas Nuevas (New

Construction – Housing Program) de Nivel IV y el programa LEED para residencias versión 4 (LEED for Homes V4).

Cada unidad de Riverview Apartments está disponible para familias que ganan hasta el 60% del ingreso promedio del área. Las 30 unidades de apoyo están reservadas para familias que luchan contra la falta de vivienda o enfermedades mentales. RISE brindará servicios en el lugar que incluyen apoyo de salud mental, capacitación en habilidades para lograr una vida independiente, coordinación de servicios e intervención en crisis.

El edificio tiene una sala comunitaria con cocina, lavandería, sala de ejercicios, un lugar para guardar bicicletas y acceso gratuito a Internet de banda ancha. Se brindan servicios de transporte en el lugar para los residentes.

Riverview Apartments cuenta con el apoyo del programa Créditos Fiscales federales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit) de HCR, que generó aproximadamente \$11.8 millones en capital, el programa Créditos Fiscales estatales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos, que generó \$3.6 millones en capital, un préstamo de \$2.3 millones de su programa de Oportunidades de Vivienda de Apoyo, un préstamo de \$2 millones de su programa HOME y un préstamo de \$1.1 millones del programa Fondo Fiduciario Federal para Viviendas (Federal Housing Trust Fund). La Oficina de Salud Mental (OMH) del estado de Nueva York proporcionó una subvención para el desarrollo de proyectos de \$257,000 y el Programa de Construcciones y Viviendas Nuevas de la NYSERDA proporcionó un incentivo de \$240,000 a RISE. National Grid proporcionó un incentivo de Clean Heat Energy de \$203,000. La Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) proporciona fondos operativos de aproximadamente \$750,000 anuales para las unidades de apoyo a través de la OMH.

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la Gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios. Asimismo, como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 45,000 viviendas.

El pasado mes de agosto, la gobernadora Hochul también anunció el [Programa de Comunidades Provivienda](#). La certificación Comunidad Provivienda es un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales estatales. Hasta la fecha, más de 160 comunidades recibieron certificación, incluida la ciudad de Corinth.

El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, declaró: "Me enorgullece que el Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos del gobierno federal, en el que trabajé arduamente para proteger y expandir, haya entregado casi \$12 millones para ayudar a completar Riverview Apartments en Corinth, que brindará a más familias un lugar seguro, asequible y energéticamente eficiente para vivir. Los elevados costos de las viviendas son uno de los principales elementos que contribuyen a la inflación, por lo que debemos construir más viviendas para los trabajadores y que contribuyan a reducir esos precios elevados. Celebro el trabajo de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a viviendas asequibles en el condado de Saratoga y en todo el estado de Nueva York, y seguiré trabajando para proporcionar recursos federales y así garantizar que cada neoyorquino tenga un techo sobre su cabeza".

El representante Paul Tonko manifestó: "Estoy encantado de celebrar este anuncio que marca un gran avance en nuestros esfuerzos por brindar viviendas accesibles y sostenibles para nuestras comunidades. Al aprovechar la importante financiación federal y estatal, creamos 60 nuevas viviendas asequibles de cero emisiones para nuestra creciente fuerza laboral de la Región Capital, cada una equipada con sistemas de energía solar y geotérmica de última generación. Este proyecto es un reflejo de nuestro compromiso inquebrantable con la expansión de la vivienda asequible y la lucha contra nuestra crisis climática, y estoy ansioso por continuar con nuestros esfuerzos para asegurarnos de que todos los estadounidenses tengan un lugar seguro y cómodo al que llamar hogar".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, comentó: "Riverview Apartments brindará a 60 familias apartamentos asequibles, seguros y modernos a los que pueden llamar hogar. Este desarrollo de \$24 millones ejemplifica las prioridades de la gobernadora Hochul de construir más viviendas asequibles y, al mismo tiempo, hacer que nuestro parque de viviendas sea más asequible. Mientras la ciudad de Corinth se une a más de 160 comunidades en todo Nueva York que se han convertido en comunidades provivienda certificadas, esperamos ver más proyectos como este en la región y en todo el estado".

La comisionada de la OMH, Dra. Ann Sullivan, sostuvo: "Las viviendas de apoyo permiten que las personas que sufren enfermedades mentales tengan éxito en su camino hacia la recuperación. Las 30 unidades de apoyo en Riverview Apartments brindarán viviendas seguras y estables con servicios para ayudar a los residentes a vivir y prosperar de forma independiente en su propia comunidad. Felicitaciones y muchas gracias a RISE Housing & Support Services y a todos nuestros socios por crear este hermoso nuevo hogar".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, remarcó: "Riverview Apartments incorpora las últimas características de las construcciones nuevas para el rendimiento y la resiliencia del edificio, junto con bombas de calor para necesidades de calefacción y refrigeración más eficientes y electricidad alimentada por energía solar comunitaria. Estas comodidades modernas ayudarán a reducir las emisiones de carbono en el lugar y los costos de energía para los residentes del condado de Saratoga y, a la vez, garantizarán el acceso a viviendas cómodas, saludables, asequibles y de apoyo en su comunidad".

El senador estatal Jim Tedisco indicó: "La vivienda asequible es un tema importante para muchos neoyorquinos que viven con ingresos fijos. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por sus esfuerzos en la construcción de 60 nuevos apartamentos asequibles en la ciudad de Corinth y el Distrito 44 del Senado con servicios de apoyo para los residentes que puedan necesitarlos para vivir de forma independiente".

El asambleísta Matthew Simpson dijo: "La incorporación de 60 nuevas unidades de vivienda a Corinth es increíble. Con estas unidades que brindan viviendas viables que alivian los desafíos de asequibilidad y ofrecen oportunidades de calidad de vida a las personas mayores y a quienes buscan opciones de apoyo, la comunidad seguramente estará bien atendida y se cubrirán muchas necesidades. Si bien tenemos más trabajo por delante para abordar los desafíos de asequibilidad de la vivienda en general, este es un gran avance en la zona. Agradezco a Hudson River Community Credit Union por su generosidad al donar el terreno y extendiendo mi sincero agradecimiento a las partes interesadas, estatales y locales, que hicieron que este proyecto se convirtiera en realidad".

El alcalde de la localidad de Corinth, Terry Miller, indicó: "El nuevo Riverview Apartments, en la localidad de Corinth, está terminado. Es una hermosa instalación. Ya está en marcha el proceso para seleccionar a los ocupantes de las 60 unidades. Esta instalación brindará a las familias locales de bajos ingresos, a las personas mayores con ingresos fijos y a las personas con enfermedades mentales la oportunidad de vivir en una instalación agradable y segura. Sin dudas, la localidad y ciudad de Corinth necesitan esto".

La ejecutiva regional de National Grid, Kim Ireland, mencionó: "National Grid apoya los objetivos de energía del estado y se enorgullece de formar parte del programa de reembolso Clean Heat. National Grid pudo proporcionar más de \$200,000 en incentivos para el proyecto Riverview Apartment, que ahorrará más de 2,100 MMbtu de gas natural y 43,000 kWh de electricidad".

El presidente de la Cámara de Comercio del condado de Saratoga, Todd Shimkus, expresó: "Mientras la economía del Condado de Saratoga continúa creciendo, necesitamos construir más viviendas asequibles para que más personas puedan vivir y trabajar dentro de nuestras comunidades locales, es por eso estamos

tan agradecidos por el liderazgo de la gobernadora Hochul para apoyar a organizaciones como RISE cuando quieren construir proyectos como este. Creemos que cada inauguración que organiza la Cámara del condado de Saratoga es la celebración de la concreción de un sueño, y la finalización de este proyecto significa que los sueños de más de 60 familias se harán realidad cuando se muden a una nueva casa en Riverview Apartments. Felicitaciones a todos los que, a nivel estatal, del condado y local, participaron para hacer posible este día y este proyecto".

La directora ejecutiva de RISE Housing & Support Services, Sybil Newell, comentó: "Estoy muy feliz de ver que el proyecto de Riverview se haya cumplido. Fue un proyecto muy colaborativo desde el primer día, y poder proporcionar ahora viviendas asequibles al norte del condado de Saratoga es un resultado muy impactante. Agradezco a Renovación Comunitaria y de Viviendas y a la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York por ser socios increíbles, como siempre. Y agradezco enormemente a Hudson River Community Credit Union por donar la propiedad en la que ahora se encuentra Riverview. Estamos ansiosos por seguir colaborando".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)