



Для немедленной публикации: 22.08.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОГО 60-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ С
СОЦИАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ В КОРИНФЕ**

*Проект с нулевым уровнем выбросов стоимостью 24 млн долларов
предусматривает отопление из геотермальных источников и
использует солнечную энергию*

*Жилой комплекс Riverview Apartments включает в себя 30 квартир с
социальными услугами*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства Riverview Apartments, нового 60-квартирного доступного жилого дома в городе Коринф, округ Саратога (Corinth, Saratoga County). Проект стоимостью 24 млн долларов с нулевым уровнем выбросов вредных веществ включает 30 квартир со вспомогательными услугами для удовлетворяющих критериям семей. За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в округе Саратога построено или сохранено более 900 единиц доступного жилья. Комплекс Riverview Apartments продолжает эту работу и дополняет пятилетний план губернатора Хокул по строительству жилья стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Нью-Йорк стремится создать новые возможности для строительства жилья в каждом уголке штата, и нам повезло, что такие места, как Коринф, присоединились к нашей программе "Муниципалитеты поддержки жилья" (Pro Housing Communities)— **сказала губернатор Хокул.** — Riverview Apartments предоставляет столь необходимое доступное жилье округу Саратога, а также обеспечивает жителей основными социальными услугами, в то же время снижая уровень выбросов в атмосферу, чтобы сделать районы более здоровыми, а штат — более чистым и экологичным».

Riverview Apartments — это жилой комплекс с нулевым уровнем выбросов, не требующий использования ископаемого топлива. Отопление и кондиционирование здания осуществляются с помощью геотермальной системы,

а электроэнергия закупается у компании, получающей ее с помощью солнечных батарей. В проекте также используются приборы и светильники ENERGY STAR®, водосберегающая арматура и краски и герметики с низким содержанием летучих органических соединений или вообще без них. Здание спроектировано в соответствии со стандартами Программы строительства нового жилья (New Construction Housing Program) уровня IV Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) и программы LEED for Homes V4.

Все квартиры в Riverview Apartments доступны для семей с доходом до 60 процентов от медианного дохода по региону. 30 квартир с социальными услугами зарезервированы для семей, борющихся с бездомностью или психическими заболеваниями. Компания RISE будет оказывать услуги на месте, включая поддержку в области психического здоровья, обучение навыкам самостоятельной жизни, координацию услуг и кризисное вмешательство.

В здании есть общая комната с кухней, прачечная, тренажерный зал, помещение для хранения велосипедов и доступ к бесплатному широкополосному интернету. Жильцам предоставляются транспортные услуги на месте.

Финансирование жилого комплекса Riverview Apartments осуществлялось за счет федеральной Программы налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) управления HCR, которая обеспечила около 11,8 млн долларов в виде собственного капитала, Программы налоговых кредитов штата за жилье для малообеспеченных граждан, которая обеспечила около 3,6 млн долларов в виде собственного капитала, кредита в размере 2,3 млн долларов по Программе социального жилья (Supportive Housing Opportunity program), кредита в размере 2 млн долларов по программе HOME и кредита в размере 1,1 млн долларов по программе Федерального трастового фонда жилищного строительства (Federal Housing Trust Fund). Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, OMH) предоставит грант на развитие проекта в размере 257 000 долларов, а также было выделено 240 000 долларов стимулирующих выплат компании RISE по программе строительства нового жилья NYSERDA (New Construction – Housing). Национальная энергосеть (National Grid) предоставила стимулирующие выплаты по программе экологически чистой энергетики Clean Heat в размере 203 000 долларов. Финансирование эксплуатационных расходов в размере около 750 000 долларов в год для поддерживающих подразделений осуществляется в рамках Инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) через OMH.

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении

предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмена некоторых установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства защиты прав арендаторов жилья. Кроме того, в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 с социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 домов. На данный момент построено или сохранено уже более 45 тысяч единиц жилья.

В августе прошлого года губернатор Хокул также представила [программу «Муниципалитеты поддержки жилья»](#). Сертификация по этой программе обязательна для местных органов власти, чтобы получить доступ к дискреционному финансированию штата на сумму до 650 млн долларов. На данный момент такие сертификаты получили более 160 муниципалитетов, в том числе и город Коринф.

Лидер большинства в Сенате Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Я горжусь тем, что федеральный налоговый кредит на жилье для малообеспеченных граждан, над защитой и продвижением которого я упорно работал, позволил выделить почти 12 млн долларов на строительство апартаментов Riverview в Коринфе, которые обеспечат еще больше семей безопасным, доступным и энергоэффективным жильем. Высокая стоимость жилья является ключевым фактором инфляции, поэтому мы должны строить больше жилья для работающих людей, чтобы снизить цены. Я высоко ценю работу губернатора Хокул по решению вопроса предоставления доступного жилья в округе Саратога и по всему Нью-Йорку, и я продолжу работу по предоставлению федеральных ресурсов, чтобы у каждого жителя штата Нью-Йорк была крыша над головой».

Член Палаты представителей Пол Тонко (Paul Tonko): «Я рад этому объявлению, которое знаменует собой важный шаг вперед в наших усилиях по обеспечению доступного и устойчивого жилья для нашего населения. Благодаря привлечению значительных средств из федерального бюджета и бюджета штата мы создали 60 новых доступных домов с нулевым уровнем выбросов для растущей рабочей силы Столичного региона, каждый из которых оснащен современными системами геотермальной и солнечной энергии. Этот проект является отражением нашей непоколебимой приверженности расширению доступного жилья и борьбе с климатическим кризисом, и я с нетерпением жду продолжения наших усилий, чтобы все американцы имели безопасное и комфортное место, которое можно назвать домом».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Riverview Apartments предоставляет 60 семьям доступные, безопасные и современные квартиры, которые они смогут назвать своим домом. Этот проект стоимостью 24 млн долларов является примером приоритетов губернатора Хокул, которая строит больше доступного жилья и одновременно делает наш жилищный фонд экологически чистым. Город Коринф присоединился к более чем 160 населенным пунктам по всему Нью-Йорку, получившим сертификат муниципалитета поддержки жилья, и мы надеемся увидеть больше подобных проектов в регионе и по всему штату».

Начальник Управления ОМН Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «Социальное жилье позволяет людям, живущим с психическими заболеваниями, добиться успеха на пути к выздоровлению. 30 квартир в комплексе Riverview Apartments обеспечат безопасное и стабильное жилье с услугами, которые помогут жильцам успешно самостоятельно жить в привычном окружении. Поздравляем и благодарим RISE Housing & Support Services и всех наших партнеров за создание этого прекрасного нового дома».

Президент и генеральный директор управления NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «В Riverview Apartments использованы новейшие технологии строительства, обеспечивающие эффективность и устойчивость зданий, а также тепловые насосы для более эффективного отопления и кондиционирования и электроэнергия, получаемая от солнечных батарей. Эти современные удобства помогут снизить выбросы углекислого газа и затраты на электроэнергию для жителей округа Саратога, обеспечив при этом доступ к комфортному, здоровому и доступному жилью с социальными услугами прямо в их районе».

Сенатор штата Джим Тедиско (Jim Tedisco): «Доступное жилье — это важная проблема для многих жителей штата Нью-Йорк, живущих на фиксированный доход. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за их усилия по строительству 60 новых доступных квартир с услугами поддержки, которые обеспечат их арендаторам возможность независимой жизни в городе Коринф и 44-м сенатском избирательном округе».

Член Ассамблеи Мэтью Симпсон (Matthew Simpson): «Появление 60 новых единиц жилья в Коринфе — это восхитительная новость. Благодаря появлению этого комплекса доступного жилья, который обеспечивает качественные и современные удобства пожилым людям и нуждающимся в социальных услугах лицам уровень жизни в обществе повысится, а многие потребности будут удовлетворены. Хотя нам предстоит еще многое сделать для решения проблемы доступности жилья в целом, это огромный шаг вперед для района. Я благодарю Общественный кредитный союз Долины реки Гудзон (Hudson River Community Credit Union) за щедрое предоставление участка и выражаю искреннюю

признательность заинтересованным сторонам на уровне штата и на местном уровне, благодаря которым этот проект стал реальностью».

Мэр деревни Коринф Терри Миллер (Terry Miller): «Строительство нового комплекса Riverview Apartments деревне Коринф завершено. Это прекрасный объект. Сейчас идет процесс подбора жильцов для 60 квартир. Этот комплекс предоставит местным жителям, нуждающимся в жилье для малоимущих, пожилым людям с фиксированным доходом и людям с психическими заболеваниями возможность жить в хорошем, безопасном доме. Это очень нужно деревне и городу Коринф».

Региональный исполнительный директор Национальной энергосети Ким Ирланд (Kim Ireland): «National Grid поддерживает энергетические цели штата и гордится тем, что участвует в программе скидок Clean Heat. Национальная энергосеть смогла выделить на реализацию проекта Riverview Apartments более 200 000 долларов, который позволит сэкономить более 2100 млн БТЕ природного газа и 43 000 кВт/ч электроэнергии».

Президент Торговой палаты округа Саратога (Saratoga County Chamber of Commerce) Тодд Шимкус (Todd Shimkus): «Поскольку экономика округа Саратога продолжает расти, нам необходимо строить больше доступного жилья, чтобы больше людей могли жить и работать в наших местных сообществах, и именно поэтому мы так ценим лидерство губернатора Хокул в поддержке таких организаций, как RISE, которые стремятся реализовывать подобные проекты. Мы считаем, что каждое торжественное открытие, которое проводит Торговая палата округа Саратога, — это празднование исполнения мечты, а завершение этого проекта означает, что мечты более 60 семей станут реальностью, когда они переедут в новый дом в Riverview Apartments. Благодарю всех представителей штата, округа и местных властей, которые сыграли свою роль в том, чтобы этот день и этот проект стали возможными».

Исполнительный директор RISE Сибил Ньюэлл (Sybil Newell): «Я так рада, что проект Riverview воплотился в жизнь. Это был проект сотрудничества с самого начала, и то, что теперь мы можем предоставить доступное жилье населению северной части округа Саратога, является отличным результатом. Выражаю благодарность Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и Управлению охраны психического здоровья штата Нью-Йорк за то, что они, как всегда, были замечательными партнерами. И огромное спасибо Общественному кредитному союзу Долины реки Гудзон за то, что он подарил нам участок, на котором теперь стоит Riverview. Мы с нетерпением ждем продолжения сотрудничества».

###

Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)