



Do natychmiastowej publikacji: 22.08.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA BUDOWĘ NOWEGO KOMPLEKSU 60 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH W CORINTH

Warta 24 mln USD inwestycja o zerowej emisji wykorzystuje ogrzewanie geotermalne i energię słoneczną

Riverview Apartments obejmuje 30 mieszkań z usługami wspomagającymi

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie Riverview Apartments, nowego budynku mieszkalnego z 60 przystępnym cenowo mieszkaniami w mieście Corinth w hrabstwie Saratoga. Inwestycja o wartości 24 mln USD obejmuje 30 mieszkań wspomaganych z usługami na miejscu dla kwalifikujących się gospodarstw domowych. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował ponad 900 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Saratoga. Riverview Apartments stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

„Stan Nowy Jork jest zaangażowany w tworzenie nowych możliwości mieszkaniowych w każdym zakątku naszego regionu i mamy szczęście, że miejsca takie jak Corinth dołączyły do naszego Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Riverview Apartments zapewnia bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania w hrabstwie Saratoga, a także zapewnia mieszkańcom kluczowe usługi wspomagające, jednocześnie ograniczając emisje z budynków, aby zapewnić większy poziom zdrowia w dzielnicach i czystszy, bardziej ekologiczny stan”.

Riverview Apartments jest budynkiem o zerowej emisji i nie wymaga wykorzystywania paliw kopalnych. Budynek jest ogrzewany i chłodzony za pomocą systemu geotermalnego, a energia elektryczna jest kupowana od lokalnej elektrowni słonecznej. W projekcie zastosowano również urządzenia i oświetlenie zgodne ze standardami ENERGY STAR®, armaturę oszczędzającą wodę oraz farby i uszczelniacze o niskiej lub zerowej zawartości lotnych związków organicznych. Budynek został zaprojektowany zgodnie z kryteriami Programu budowy nowych mieszkań na poziomie Tier IV (New Construction Housing Program) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju

Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) i standardami programu LEED for Homes V4.

Wszystkie mieszkania w Riverview Apartments są dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących do 60 procent mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI). 30 mieszkań wspomaganych jest zarezerwowanych dla osób zmagających się z bezdomnością lub chorobą psychiczną. RISE zapewni usługi na miejscu, w tym wsparcie w zakresie zdrowia psychicznego, szkolenie w zakresie umiejętności samodzielnego życia, koordynację usług i interwencję kryzysową.

W budynku znajduje się świetlica z kuchnią, pralnia, sala do ćwiczeń, przechowalnia rowerów i dostęp do bezpłatnego szerokopasmowego Internetu. Na miejscu świadczone są usługi transportowe dla mieszkańców.

Riverview Apartments jest wspierane przez administrowany przez HCR federalny program ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low Income Housing Tax Credit Program), który wygenerował około 11,8 mln USD kapitału własnego, stanowy program ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, który wygenerował 3,6 mln USD kapitału własnego, pożyczkę w wysokości 2,3 mln USD z Programu szans związanych z mieszkaniami wspomaganymi (Supportive Housing Opportunity Program), pożyczkę w wysokości 2 mln USD z programu HOME i pożyczkę w wysokości 1,1 mln USD z federalnego funduszu powierniczego na rzecz budownictwa mieszkaniowego (Federal Housing Trust Fund). Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health, NYS OMH) zapewnił 257 000 USD dotacji na rozwój projektu, a dofinansowanie dla RISE w ramach realizowanego przez NYSERDA Programu budowy nowych mieszkań wyniosło 240 000 USD. National Grid zapewnił zachętę energetyczną w ramach Programu Czyste Ciepło (Clean Heat) w wysokości 203 000 USD. Finansowanie operacyjne w wysokości około 750 000 USD rocznie dla mieszkań wspomaganych jest zapewnione w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) za pośrednictwem OMH.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu stanu Nowy Jork na rok budżetowy 2025, gubernator zapewniła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości. Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok 2023, gubernator

ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 45 000 mieszkań.

W sierpniu ubiegłego roku gubernator Hochul ogłosiła również [Program społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego](#) (Program Pro-Housing Communities Program). Aby skorzystać z 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania z budżetu stanowego, gminy muszą uzyskać certyfikaty społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community). Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 160 społeczności, w tym miasto Corinth.

Lider większości w Senacie, Charles Schumer, powiedział: „Jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, nad której ochroną i rozszerzeniem ciężko pracowałem, zapewniła prawie 12 mln USD na ukończenie Riverview Apartments w Corinth, które zapewnią większej liczbie rodzin bezpieczne, przystępne cenowo i energooszczędne miejsce do życia. Wysokie koszty mieszkań są kluczowym czynnikiem wpływającym na wzrost inflacji, dlatego musimy budować więcej mieszkań dla przedstawicieli klasy pracowniczej, aby powstrzymać ten wzrost cen. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za działania na rzecz rozbudowy bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania w hrabstwie Saratoga i w całym stanie Nowy Jork. Zamierzam też nadal pozyskiwać środki federalne, aby wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork mieli zapewniony dach nad głową”.

Członek Izby Reprezentantów, Paul Tonko, powiedział: „Cieszę się, że mogę świętować to ogłoszenie, które stanowi ważny krok naprzód w naszych wysiłkach na rzecz zapewnienia dostępnych i zrównoważonych mieszkań dla naszych społeczności. Wykorzystując znaczące fundusze federalne i stanowe, stworzyliśmy 60 nowych, bezemisyjnych, przystępnych cenowo mieszkań dla naszych zwiększających się kadr w regionie Capital Region, z których każde wyposażone jest w najnowocześniejsze systemy energii geotermalnej i słonecznej. Projekt ten jest odzwierciedleniem naszego niezachwianego zaangażowania w rozwój przystępnych cenowo mieszkań i walkę z kryzysem klimatycznym, i zależy mi na kontynuowaniu naszych wysiłków, aby zapewnić, by wszyscy Amerykanie mieli bezpieczne, wygodne miejsce, które mogą nazwać swoim domem”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Riverview Apartments zapewnia 60 gospodarstwom domowym przystępne cenowo, bezpieczne i nowoczesne lokum. Ta inwestycja o wartości 24 mln USD jest przykładem priorytetów gubernator Hochul w zakresie budowania bardziej przystępnych cenowo mieszkań, przy jednoczesnym podnoszeniu ekologiczności naszych zasobów mieszkaniowych. Miasto Corinth dołączyło do ponad 160 społeczności w całym stanie Nowy Jork, które uzyskały certyfikat społeczności wspierających rozwój mieszkalnictwa, więc z niecierpliwością czekamy na więcej takich projektów w regionie i w całym stanie”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała:

„Mieszkania wspomagane umożliwiają osobom cierpiącym na choroby psychiczne odniesienie sukcesu na drodze do wyzdrowienia. 30 mieszkań wspomagającymi w Riverview Apartments zapewni bezpieczne i stabilne zakwaterowanie wraz z usługami, które pomogą mieszkańcom niezależnie żyć i rozwijać się w ich własnej społeczności. Gratulujemy i dziękujemy RISE Housing & Support Services oraz wszystkim naszym partnerom za stworzenie tego pięknego nowego budynku”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Riverview Apartments wykorzystuje najnowsze rozwiązania konstrukcyjne zapewniające wydajność i odporność budynku, a także pompy ciepła zapewniające bardziej wydajne ogrzewanie i chłodzenie oraz energię elektryczną zasilaną przez lokalną energię słoneczną. Te nowoczesne udogodnienia pomogą obniżyć emisję dwutlenku węgla i koszty energii dla mieszkańców hrabstwa Saratoga, zapewniając jednocześnie dostęp do wygodnych, zdrowych, przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań bezpośrednio w ich społeczności”.

Senator stanu, Jim Tedisco, powiedział: „Przystępne cenowo mieszkania to ważna kwestia dla wielu mieszkańców stanu Nowy Jork, którzy żyją ze stałych dochodów. Pragnę podziękować gubernator Hochul i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za ich działania na rzecz budowy 60 nowych przystępnych cenowo mieszkań w mieście Corinth i 44. okręgu senackim wraz z usługami wspomagającymi dla mieszkańców, którzy mogą ich potrzebować do samodzielnego życia”.

Członek Zgromadzenia, Matthew Simpson, powiedział: „Zapewnienie 60 nowych mieszkań w Corinth to wspaniała wiadomość. Dzięki tym przystępnym cenowo mieszkańom, które zapewniają wysokiej jakości możliwości życia seniorom i osobom poszukującym usług wsparcia, społeczność z pewnością będzie dobrze obsłużona i zaspokojonych zostanie wiele potrzeb. Chociaż mamy jeszcze wiele do zrobienia, aby sprostać wyzwaniom związanym z przystępnością cenową mieszkań, jest to ogromny krok naprzód w tym regionie. Dziękuję Hudson River Community Credit Union za hojność w przekazaniu gruntu i wyrażam szczerą wdzięczność stanowym i lokalnym interesariuszom, dzięki którym możliwe było zrealizowanie tego projektu”.

Burmistrz wioski Corinth, Terry Miller, powiedział: „Nowe apartamenty Riverview w Corinth zostały ukończone. To piękny obiekt. Trwa proces wyboru mieszkańców 60 lokali. Miejsce to zapewni lokalnym mieszkańcom o niskich dochodach, seniorom o stałych dochodach i osobom cierpiącym na choroby psychiczne możliwość zamieszkania w ładnym i bezpiecznym budynku. Jest to z pewnością potrzebne w wiosce i mieście Corinth”.

Dyrektor regionalna National Grid, Kim Ireland, powiedziała: „National Grid wspiera cele energetyczne stanu i jest dumne, że może być częścią programu rabatowego Czyste ciepło (Clean Heat). National Grid był w stanie zapewnić ponad 200 000 USD w

ramach zachęt dla projektu Riverview Apartment, który pozwoli zaoszczędzić ponad 2100 MMBtu gazu ziemnego i 43 000 kWh energii elektrycznej”.

Prezes Izby Handlowej Hrabstwa Saratoga, Todd Shimkus, powiedział: „W związku z tym, że gospodarka hrabstwa Saratoga stale się rozwija, musimy budować więcej przystępnych cenowo mieszkań, aby więcej osób mogło mieszkać i pracować w naszych lokalnych społecznościach. Dlatego też tak bardzo doceniamy przywództwo gubernator Hochul w zakresie wspierania organizacji takich jak RISE, które chcą budować takie projekty jak ten. Wierzymy, że każde przecięcie wstęgi, które organizuje Izba Handlowa Hrabstwa Saratoga (Saratoga County Chamber of Commerce), jest świętowaniem spełnienia marzeń, a ukończenie tego projektu oznacza, że marzenia ponad 60 rodzin spełnią się, gdy wprowadzą się do nowego mieszkania w Riverview Apartments. Wyrazy uznania dla wszystkich osób na szczeblu stanowym, powiatowym i lokalnym, którzy odegrali rolę w doprowadzeniu do tego dnia i zrealizowaniu tego projektu”.

Dyrektor wykonawcza RISE Housing & Support Services, Sybil Newell, powiedziała: „Bardzo się cieszę, że projekt Riverview doszedł do skutku. Od samego początku był to projekt oparty na współpracy, a teraz możliwość zapewnienia przystępnych cenowo mieszkań w północnej części hrabstwa Saratoga jest ogromną korzyścią. Dziękujemy stanowemu Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz Urzędowi ds. Zdrowia Psychicznego za to, że byli, jak zawsze, niesamowitymi partnerami. Ogromne podziękowania dla Hudson River Community Credit Union za przekazanie gruntu, na którym obecnie stoi Riverview. Z niecierpliwością czekamy na naszą dalszą współpracę”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)