



즉시 배포용: 2024년 8월 22일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 코린스에 새로운 60채의 단위 주택의 저렴한 지원 주택 개발 발표**

*지열 난방과 태양열 전기를 사용하는 2,400만 달러 규모의 무공해 개발 프로젝트*

*Riverview 아파트, 지원 서비스를 제공하는 30채 아파트 포함*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 사라토가 카운티의 코린스 타운에 60세대 규모의 저렴한 아파트 건물인 Riverview 아파트가 완공되었다고 발표했습니다. 2,400만 달러 규모의 탄소 배출 제로 개발 프로젝트는 대상 가구를 위한 현장 서비스를 제공하는 30채의 지원 단위 주택이 포함됩니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 사라토가 카운티에 900채 이상의 저렴한 주택을 조성하거나 보존했습니다. Riverview 아파트는 이러한 노력을 계속하고 있으며, 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위해 추진 중인 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 주 전역에 새로운 주택 기회를 창출하기 위해 노력하고 있으며, 코린스와 같이 우리의 Pro Housing 커뮤니티 프로그램에 동참해준 곳이 있어 행운입니다. Riverview 아파트는 사라토가 카운티에 절실히 필요한 저렴한 주택을 제공하고 주민들에게 주요 지원 서비스를 제공하는 동시에 건물 배출을 억제하여 더 건강한 이웃과 더 깨끗하고 친환경적인 주를 달성합니다."

Riverview 아파트는 탄소 배출 제로 주택 개발 프로젝트로 화석 연료를 사용하지 않습니다. 건물은 지열 시스템을 사용하여 냉난방을 하고, 전기는 커뮤니티 태양광 시설에서 구매합니다. 또한 이 프로젝트에는 ENERGY STAR® 가전제품과 조명기구, 물 절약형 비품, 휘발성 유기 화합물이 낮거나 없는 페인트와 실란트를 사용합니다. 이 건물은 뉴욕주 에너지 연구 및 개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 신축 - 주택 등급 IV 프로그램 및 주택용 LEED V4 프로그램의 규정에 따라 설계되었습니다.

Riverview 아파트의 모든 단위 주택은 지역 중위소득의 60%까지 소득이 있는 가구에 제공됩니다. 30채의 지원 단위 주택은 노숙자나 정신 질환으로 어려움을 겪고 있는

가구를 위해 마련되었습니다. **RISE**는 정신 건강 지원, 자립 생활 기술 교육, 서비스 조정, 위기 개입 등의 현장 서비스를 제공합니다.

건물 내에는 주방, 세탁실, 운동실, 자전거 보관실, 무료 광대역 인터넷을 이용할 수 있는 커뮤니티 룸이 마련되어 있습니다. 거주자를 위한 현장 교통편 서비스가 제공됩니다.

**Riverview** 아파트는 약 1,180만 달러의 자산을 조성한 HCR의 연방 저소득 주택 세액 공제(Federal Low Income Housing Tax Credit) 프로그램, 360만 달러의 지분을 조성한 주 저소득 주택 세액 공제(State Low-Income Housing Tax Credit) 프로그램, 지원 주택 기금 프로그램에서 230만 달러 대출, HOME 프로그램에서 200만 달러 대출, 연방 주택 신탁기금 프로그램에서 110만 달러 대출의 지원을 받고 있습니다. 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health)은 25만 7,000달러의 프로젝트 개발 보조금을 제공했고, NYSERDA의 신규 건설-주택 프로그램은 RISE에 24만 달러의 인센티브를 제공했습니다. National Grid는 203,000달러의 Clean Heat 에너지 인센티브를 제공했습니다. 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브는 OMH를 통해 지원 단위 주택에 연간 약 75만 달러의 운영 자금을 제공하고 있습니다.

### **Hochul** 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 회계연도 2025 제정 예산의 일환으로, 주지사는 뉴욕시에서 더 많은 주택을 창출하기 위해 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 인센티브, 주정부가 부과한 특정 제한 사항의 새로운 인센티브 및 완화를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 합의를 확보했는데, 국유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택을 건설하기 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하고 임차인과 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 지원하기 위한 추가 자금 6억 달러가 그런 것들입니다. 또한, 주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 45,000채 이상의 주택이 조성되거나 보존되었습니다.

지난 8월, Hochul 주지사는 [Pro-Housing 커뮤니티 프로그램](#)을 발표하기도 했습니다. Pro-Housing 커뮤니티 인증은 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금을 지원받기 위한 요건입니다. 현재까지 고린도 타운을 포함하여 160개 이상의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

**Charles Schumer** 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "제가 보호하고 확대하기 위해 노력한 연방 저소득층 주택 세액 공제가 코린스의 Riverview 아파트 완공에 거의 1,200만 달러를 지원하여 더 많은 가정에 안전하고 저렴하며 에너지 효율적인 거주지를 제공할 수 있게 되어 자랑스럽습니다. 높은 주택 비용은

인플레이션의 주요 원인이므로 높은 물가를 낮추려면 근로자를 위한 주택을 더 많이 지어야 합니다. 저는 사라토가 카운티와 뉴욕 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높인 Hochul 주지사의 노력에 박수를 보내며, 모든 뉴욕 주민이 머리 위로 지붕을 덮을 수 있도록 연방 자원을 제공하기 위해 계속 노력할 것입니다."

**Paul Tonko 의원은 이렇게 말했습니다.** "지역사회에 접근 가능하고 지속 가능한 주택을 제공하기 위한 노력의 중요한 진전을 알리는 이번 발표를 축하하게 되어 매우 기쁘게 생각합니다. 연방 및 주 정부의 막대한 자금을 활용하여 최첨단 지열 및 태양열 에너지 시스템을 갖춘 60채의 무공해 주택을 새로 건설하여 수도권의 확대된 인력을 위한 저렴한 주택을 마련했습니다. 이 프로젝트는 저렴한 주택을 확대하고 기후 위기에 대처하기 위한 우리의 확고한 의지를 반영하는 것이며, 모든 미국인이 안전하고 편안한 집을 가질 수 있도록 계속 노력할 것입니다."

**뉴욕시 주택 및 지역사회 갱생부의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "Riverview 아파트는 60세대에 저렴하고 안전하며 현대적인 아파트를 제공하고 있으며, 주민들이 집이라고 부를 수 있도록 하고 있습니다. 2,400만 달러가 투입된 이 개발 프로젝트는 주택 재고를 친환경화하는 동시에 더 저렴한 주택을 짓겠다는 Hochul 주지사의 우선순위를 잘 보여줍니다. 코린스 타운이 뉴욕 전역의 160개 이상의 커뮤니티에 합류하여 인증된 pro-housing 커뮤니티가 된 만큼, 지역과 주 전체에서 이와 같은 프로젝트가 더 많아지기를 기대합니다."

**OMH 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다.** "지원 주택은 정신질환을 앓고 있는 사람들이 회복의 길에서 성공할 수 있도록 도와줍니다. Riverview 아파트의 30채 지원 단위 주택은 안전하고 안정적인 주택과 함께 거주자들이 지역사회에서 독립적으로 생활하고 번영할 수 있도록 돕는 서비스를 제공할 것입니다. 이 아름다운 새 보금자리를 만들어준 RISE 주택 및 지원 서비스(RISE Housing & Support Services)와 모든 파트너에게 축하와 감사의 인사를 전합니다."

**NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다.** "Riverview 아파트는 건물 성능과 복원력을 위한 최신 건축 기능과 함께 보다 효율적인 냉난방 수요를 위한 히트 펌프, 커뮤니티 태양열을 통한 전기 공급을 위한 최신 신기술을 통합했습니다. 이러한 현대적인 편의시설은 사라토가 카운티 주민들의 현장 탄소 배출량과 에너지 비용을 낮추는 동시에 지역사회에서 편안하고 건강하며 저렴하고 지원적인 주택을 이용할 수 있도록 도울 것입니다."

**Jim Tedisco 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "저렴한 주택은 고정 수입으로 생활하는 많은 뉴욕 주민들에게 중요한 문제입니다. 코린스 타운과 44상원 선거구에 60개의 저렴한 새 아파트를 건설하고 자립 생활이 필요한 주민들을 위한 지원 서비스를 제공한 Hochul 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 노력에 감사드립니다."

**Matthew Simpson** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "고린도에 60개의 새로운 주택이 추가되는 것은 놀라운 일입니다. 이러한 단위 주택은 경제성 문제를 완화하고 노인과 지원 옵션을 찾는 사람들에게 양질의 생활 기회를 제공하는 실용적인 주택을 제공하므로 커뮤니티는 서비스를 잘 받고 많은 요구 사항을 충족할 수 있습니다. 주택 경제성 문제를 전반적으로 해결하기 위해 해야 할 일이 더 많지만, 이는 이 지역을 위한 큰 진전입니다. 토지를 기부해 준 허드슨강 커뮤니티 신용조합(Hudson River Community Credit Union)의 관대함에 감사드리며, 이 프로젝트를 현실로 만들어 준 주 및 지역 이해관계자들에게도 진심으로 감사드립니다."

**Terry Miller** 코린스 빌리지 시장은 이렇게 말했습니다. "코린스 빌리지의 새로운 Riverview 아파트가 완공되었습니다. 아름다운 시설입니다. 현재 60세대의 입주자를 선정하는 절차가 진행 중입니다. 이 시설은 저소득층 주택이 필요한 지역 주민, 고정 소득이 있는 노인, 정신 건강 질환이 있는 개인에게 쾌적하고 안전한 시설에서 거주할 수 있는 기회를 제공할 것입니다. 이것은 고린도 빌리지와 타운에 반드시 필요합니다."

**National Grid** 지역 책임자 **Kim Aylward**는 이렇게 말했습니다. "National Grid는 주정부의 에너지 목표를 지지하며 Clean Heat 리베이트 프로그램에 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. National Grid는 Riverview 아파트 프로젝트에 20만 달러 이상의 인센티브를 제공하여 2,100MMbtu 이상의 천연 가스와 43,000kWh의 전력을 절약할 수 있었습니다."

**Saratoga County Board of Supervisors**의 **Todd Shimkus** 회장은 이렇게 말했습니다. "사라토가 카운티의 경제가 지속적으로 성장함에 따라 더 많은 사람들이 지역사회 내에서 거주하고 일할 수 있도록 더 저렴한 주택을 건설해야 하며, 이러한 프로젝트를 추진하는 RISE와 같은 단체를 지원하는 Hochul 주지사의 리더십에 매우 감사하고 있습니다. 사라토가 카운티 상공회의소가 주최하는 모든 완공식은 꿈이 실현되는 것을 축하하는 자리이며, 이 프로젝트의 완공으로 60여 가구의 꿈이 Riverview 아파트의 새 집으로 이사하면서 실현될 것이라고 믿습니다. 이 날과 이 프로젝트를 가능하게 하는 데 역할을 해준 주, 카운티, 지역 차원의 모든 분들께 감사의 말씀을 전합니다."

**RISE Housing & Support Services**의 **Sybil Newell** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "Riverview 프로젝트가 결실을 맺게 되어 매우 기쁩니다. 이 프로젝트는 처음부터 협력적인 프로젝트였으며, 이제 북부 사라토가 카운티에 저렴한 주택을 제공할 수 있게 된 것은 매우 인상적인 성과입니다. 언제나 훌륭한 파트너가 되어준 NYS 주택 및 지역사회 갱생부와 뉴욕시 정신보건국에 감사드립니다. 그리고 현재 Riverview가 서 있는 부지를 기부해 주신 허드슨강 커뮤니티 신용조합에도 깊은 감사를 드립니다. 앞으로도 지속적인 협업을 기대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를  
보내세요

[구독 취소](#)