



Diffusione immediata: 22/08/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI 60 UNITÀ A PREZZI ACCESSIBILI E DI SUPPORTO A CORINTH

Struttura a zero emissioni da 24 milioni di dollari con riscaldamento geotermico e utilizzo di elettricità solare

Riverview Apartments include 30 appartamenti con servizi di supporto

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di Riverview Apartments, un nuovo condominio di 60 unità a prezzi accessibili nella città di Corinth, nella contea di Saratoga. La struttura a zero emissioni da 24 milioni di dollari comprende 30 unità di supporto con servizi in loco per le famiglie idonee. Negli ultimi cinque anni l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o ristrutturato oltre 900 unità abitative a canoni contenuti nella contea di Saratoga. Riverview Apartments prosegue questo sforzo e integra il piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che è sulla buona strada per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato.

"New York si impegna a creare nuove opportunità abitative in ogni angolo dello Stato e siamo fortunati ad avere posti come Corinth che hanno aderito al nostro Programma per le comunità favorevoli all'edilizia abitativa (Pro Housing Communities)", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Riverview Apartments porta nella contea di Saratoga alloggi a prezzi accessibili di cui c'è tanto bisogno e fornisce inoltre ai residenti servizi di supporto essenziali, riducendo allo stesso tempo le emissioni degli edifici per ottenere quartieri più sani e uno Stato più pulito e più verde".

Riverview Apartments è un complesso residenziale a zero emissioni e non necessita di combustibili fossili. L'edificio viene riscaldato e raffreddato tramite un sistema geotermico e l'elettricità viene acquistata da un impianto solare comunitario. Il progetto prevede inoltre elettrodomestici e apparecchi di illuminazione ENERGY STAR®, impianti a risparmio idrico e utilizza vernici e sigillanti con bassi o nulli composti organici volatili. L'edificio è stato progettato ai sensi delle normative del programma Nuove costruzioni – Alloggi di livello IV (New Construction – Housing Tier IV) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy

Research and Development Authority) e del programma LEED per abitazioni V4 (LEED for Homes V4).

Ogni unità abitativa del complesso Riverview Apartments è disponibile per le famiglie che guadagnano fino al 60% del reddito medio della zona. Le 30 unità di supporto sono riservate alle famiglie che lottano il fenomeno di mancanza di fissa dimora o contro una malattia mentale. RISE fornirà servizi in loco, tra cui supporto per la salute mentale, formazione sulle tecniche di vita indipendente, coordinamento dei servizi e intervento in caso di crisi.

L'edificio dispone di una sala comune con cucina, lavanderia, palestra, deposito biciclette e accesso gratuito a Internet a banda larga. Per i residenti sono previsti servizi di trasporto in loco.

Riverview Apartments è supportato dal programma Credito d'imposta federale per l'edilizia abitativa a basso reddito (Federal Low Income Housing Tax Credit) dell'HCR che ha generato circa 11,8 milioni di dollari in capitale proprio, dal programma Credito d'imposta statale per l'edilizia abitativa a basso reddito (State Low-Income Housing Tax Credit) che ha generato 3,6 milioni di dollari in capitale proprio, da un prestito di 2,3 milioni di dollari dal suo programma Opportunità di alloggi assistiti (Supportive Housing Opportunity), da un prestito di 2 milioni di dollari dal suo programma HOME e da un prestito di 1,1 milioni di dollari dal suo programma Fondo fiduciario federale per l'edilizia abitativa (Federal Housing Trust Fund). L'Ufficio statale per la salute mentale (New York State Office of Mental Health) ha fornito una sovvenzione per lo sviluppo del progetto pari a 257.000 dollari e il programma Nuova costruzione – Alloggi (New Construction – Housing) di NYSERDA ha fornito un incentivo di 240.000 dollari a RISE. National Grid ha fornito un incentivo all'energia pulita per il calore pari a 203.000 dollari. Un finanziamento operativo di circa 750.000 dollari all'anno per le unità di supporto viene fornito dall'Iniziativa dell'Empire State per alloggi di supporto (Empire State Supportive Housing Initiative) tramite OMH.

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorchesi. Nell'ambito del bilancio approvato per l'anno fiscale 2025, la governatrice ha ottenuto un accordo storico per aumentare l'offerta abitativa di New York grazie a nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, a nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni imposte dallo Stato per realizzare un maggior numero di alloggi nella città di New York, a un fondo di capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, a un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per sostenere una serie di realizzazioni residenziali in tutto lo Stato e a nuove tutele per gli affittuari e i proprietari. Inoltre, come parte del Bilancio approvato per l'anno fiscale 2023, la governatrice ha annunciato un piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre

all'elettrificazione di altre 50.000 case. Ad oggi ne sono state costruite o preservate più di 45.000.

Lo scorso agosto, la governatrice Hochul ha annunciato il [Programma per le comunità favorevoli all'edilizia abitativa \(Pro-Housing Communities Program\)](#). La certificazione di Programma per le comunità favorevoli all'edilizia abitativa è un requisito per accedere ad un finanziamento statale discrezionale fino a 650 milioni di dollari. Ad oggi sono state certificate più di 160 comunità, tra cui la città di Corinth.

Il leader della maggioranza del Senato Charles Schumer ha affermato: "Sono orgoglioso che il credito d'imposta federale per l'edilizia abitativa a basso reddito, che ho lavorato duramente per proteggere ed espandere, abbia erogato quasi 12 milioni di dollari per aiutare a completare Riverview Apartments a Corinth, che offrirà a più famiglie un posto sicuro, conveniente ed efficiente dal punto di vista energetico in cui vivere. Gli alti costi immobiliari sono un fattore chiave dell'inflazione, quindi dobbiamo costruire più alloggi per i lavoratori per abbassare questi prezzi elevati. Plaudo al lavoro della governatrice Hochul per aumentare l'accesso ad un alloggio a prezzi accessibili nella contea di Saratoga e in tutto lo Stato di New York, e continuerò a lavorare per fornire risorse federali per garantire che ogni newyorkese abbia un tetto sulla testa".

Il deputato Paul Tonko ha affermato: "Sono entusiasta di celebrare questo annuncio che segna un importante passo avanti nei nostri sforzi per fornire alloggi accessibili e sostenibili per le nostre comunità. Grazie all'utilizzo di ingenti finanziamenti federali e statali, abbiamo costruito 60 nuove case a zero emissioni a prezzi accessibili per la nostra forza lavoro in espansione nella Regione della capitale, ciascuna dotata di sistemi di energia geotermica e solare all'avanguardia. Questo progetto riflette il nostro incrollabile impegno nell'ampliare gli alloggi a prezzi accessibili e nel combattere la crisi climatica, e sono ansioso di continuare i nostri sforzi per garantire che tutti gli americani abbiano un posto sicuro e confortevole da chiamare casa".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha affermato: "Riverview Apartments offre a 60 famiglie appartamenti convenienti, sicuri e moderni che possono chiamare casa. Questo complesso residenziale da 24 milioni di dollari esemplifica le priorità della governatrice Hochul di costruire più alloggi a prezzi accessibili e, allo stesso tempo, di rendere più ecologico il nostro patrimonio immobiliare. Mentre la città di Corinth si unisce alle oltre 160 comunità di New York che sono diventate comunità certificate a favore dell'edilizia abitativa, non vediamo l'ora di vedere altri progetti come questo nella regione e in tutto lo Stato".

La commissaria dell'OMH, dott.ssa Ann Sullivan, ha affermato: "Gli alloggi assistiti consentono alle persone affette da malattie mentali di avere successo nel loro percorso verso la guarigione. Le 30 unità di supporto del Riverview Apartments forniranno alloggi sicuri e stabili, con servizi che aiuteranno i residenti a vivere e prosperare in modo indipendente nella propria comunità. Congratulazioni e un sentito ringraziamento a

RISE Housing & Support Services e a tutti i nostri partner per aver creato questa splendida nuova casa".

La presidente e amministratrice delegata di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha affermato: "Riverview Apartments incorpora le ultime nuove caratteristiche di costruzione per prestazioni e resilienza dell'edificio, insieme a pompe di calore per esigenze di riscaldamento e raffreddamento più efficienti ed elettricità alimentata da energia solare comunitaria. Questi comfort moderni contribuiranno a ridurre le emissioni di carbonio in loco e i costi energetici per i residenti della contea di Saratoga, garantendo al contempo l'accesso ad un alloggio confortevole, sano, conveniente e di supporto proprio nella loro comunità".

Il senatore statale Jim Tedisco ha affermato: "L'alloggio a prezzi accessibili è una questione importante per molti newyorkesi che vivono con redditi fissi. Desidero ringraziare la governatrice Hochul e l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario per i loro sforzi nella realizzazione di 60 nuovi appartamenti a prezzi accessibili nella città di Corinth e nel 44° distretto del Senato, con servizi di supporto per i residenti che potrebbero averne bisogno per vivere in modo indipendente".

Il membro dell'Assemblea Matthew Simpson ha affermato: "L'aggiunta di 60 nuove unità abitative a Corinth è incredibile. Grazie a queste unità abitative che forniscono alloggi sostenibili che alleviano le difficoltà di accessibilità economica e offrono opportunità di vita di qualità agli anziani e a coloro che cercano opzioni di supporto, la comunità sarà sicuramente ben servita e vedrà soddisfatte molte esigenze. Anche se c'è ancora molto lavoro da fare per affrontare le sfide legate all'accessibilità economica degli alloggi in generale, abbiamo fatto un enorme passo avanti per la nostra regione. Ringrazio la Hudson River Community Credit Union per la generosità dimostrata nel donare il terreno ed esprimo la mia sincera gratitudine alle parti interessate statali e locali che hanno reso possibile questo progetto".

Il sindaco di Corinth, Terry Miller, ha affermato: "I nuovi Riverview Apartments, a Corinth, sono ora completi. È una struttura bellissima. È in corso il processo di selezione degli occupanti delle 60 unità. Questa struttura offrirà alla popolazione locale bisognosa di alloggi a basso reddito, agli anziani con redditi fissi e alle persone affette da disturbi mentali l'opportunità di vivere in una struttura piacevole e sicura. Ciò è sicuramente necessario a Corinth".

Kim Ireland, dirigente regionale della National Grid, ha affermato: "La National Grid supporta gli obiettivi energetici dello Stato ed è orgogliosa di far parte del programma di rimborso Riscaldamento pulito (Clean Heat). National Grid è stata in grado di fornire più di 200.000 dollari in incentivi per il progetto Riverview Apartment che consentirà di risparmiare più di 2.100 MMbtu di gas naturale e 43.000 kWh di elettricità".

Il presidente della Camera di commercio della contea di Saratoga, Todd Shimkus, ha affermato: "Dato che l'economia della contea di Saratoga continua a crescere,

dobbiamo costruire più alloggi a prezzi accessibili in modo che più persone possano vivere e lavorare nelle nostre comunità locali, ed è per questo che siamo così grati alla governatrice Hochul nel supportare organizzazioni come RISE mentre cercano di costruire progetti come questo. Crediamo che ogni taglio del nastro organizzato dalla Camera di Commercio della contea di Saratoga sia la celebrazione di un sogno che si avvera, e il completamento di questo progetto significa che i sogni di oltre 60 famiglie diventeranno realtà quando si trasferiranno in una nuova casa presso i Riverview Apartments. Complimenti a tutti coloro che a livello statale, della contea e locale hanno contribuito a rendere possibile questa giornata e questo progetto".

Sybil Newell, direttrice esecutiva di RISE Housing & Support Services, ha affermato: "Sono davvero felice di vedere il progetto Riverview concretizzarsi. Si è trattato di un progetto di grande collaborazione fin dal primo giorno e riuscire ora a fornire alloggi a prezzi accessibili alla contea settentrionale di Saratoga è un risultato di grande impatto. Grazie all'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario e all'Ufficio statale per la salute mentale (NYS Office of Mental Health) per essere stati, come sempre, dei partner incredibili. E un enorme ringraziamento alla Hudson River Community Credit Union per aver donato la proprietà su cui ora sorge Riverview. Non vediamo l'ora di continuare la nostra collaborazione".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)