



Pour diffusion immédiate : 22/08/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UN PROJET DE 60 NOUVEAUX  
LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS À CORINTH**

***Un projet de 24 millions de dollars à zéro émission propose un chauffage  
géothermique et fonctionne à l'électricité solaire***

***Riverview Apartments comprend 30 appartements avec services de soutien***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Riverview Apartments, un nouvel immeuble de 60 appartements à prix abordable dans la ville de Corinth, dans le comté de Saratoga. Ce projet de 24 millions de dollars, qui ne produit aucune émission, comprend 30 unités de soutien avec des services sur place pour les ménages éligibles. Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité (New York State Homes and Community Renewal) a créé ou préservé plus de 900 logements abordables dans le comté de Saratoga. Les appartements Riverview s'inscrivent dans la continuité de cet effort et complètent le plan de logement quinquennal de 25 milliards de dollars du gouverneur Hochul, qui est en passe de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « New York s'est engagé à créer de nouvelles possibilités de logement aux quatre coins de l'État et nous avons de la chance que des villes comme Corinth aient pu adhérer à notre programme "Pro Housing Communities" (communautés pour le logement) ». Les appartements Riverview offrent au comté de Saratoga des logements abordables dont il a grandement besoin et fournissent aux résidents des services d'appui essentiels, tout en réduisant les émissions produites par les bâtiments afin de créer des quartiers plus sains et un État plus propre et plus vert ».

Riverview Apartments est un projet immobilier à zéro émission et n'utilise pas de combustibles fossiles. Le bâtiment est chauffé et refroidi par un système géothermique et l'électricité est achetée auprès d'une installation solaire communautaire. Le projet comprend également des appareils électroménagers et des luminaires ENERGY STAR®, des installations à faible consommation d'eau et l'utilisation de peintures et de produits d'étanchéité contenant peu ou pas de composés organiques volatils. Le bâtiment a été conçu conformément aux règles du programme New Construction - Housing Tier IV de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État

de New York (New York State Energy Research and Development Authority) et du programme LEED for Homes V4.

Chaque logement de Riverview Apartments est accessible aux ménages gagnant jusqu'à 60 % du revenu médian de la région. Les 30 unités de soutien sont réservées aux ménages qui luttent contre le sans-abrisme ou la maladie mentale. RISE fournira des services sur place, notamment un soutien en matière de santé mentale, une formation à l'autonomie, une coordination des services et une intervention en cas de crise.

L'immeuble dispose d'une salle communautaire avec cuisine, d'une buanderie, d'une salle d'exercice, d'un local à vélos et d'un accès gratuit à l'internet haut débit. Les résidents bénéficient de services de transport sur place.

Riverview Apartments est soutenu par le programme fédéral de crédit d'impôt pour le logement à faible revenu (Federal Low Income Housing Tax Credit) de HCR qui a généré environ 11,8 millions de dollars de fonds propres, le programme de crédit d'impôt pour le logement à faible revenu (State Low-Income Housing Tax Credit) qui a généré 3,6 millions de dollars de fonds propres, un prêt de 2,3 millions de dollars de son programme de logement accompagné (Supportive Housing Opportunity), un prêt de 2 millions de dollars de son programme HOME et un prêt de 1,1 million de dollars de son programme de fonds fiduciaire fédéral pour le logement (Federal Housing Trust Fund). Le Bureau de la santé mentale de l'État de New York fournira une subvention au développement de projet de 257 000 dollars et un financement de fonctionnement par le biais de l'ESSHI d'un montant de 240 000 dollars par an. National Grid a fourni une incitation énergétique pour la production de chaleur non polluante d'un montant de 203 000 dollars. Le financement de fonctionnement d'environ 750 000 dollars par an pour les unités de soutien est fourni par l'Initiative de logement avec services de soutien d'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) par l'intermédiaire de l'OMH.

### **Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement**

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements à New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État, et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires de logements. En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure a annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les

populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 45 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

En août dernier, la gouverneure Hochul a également annoncé le [Pro-Housing Communities Program](#). La certification Pro-Housing Community est une exigence permettant aux localités d'accéder à un financement discrétionnaire de l'État pouvant aller jusqu'à 650 millions de dollars. À ce jour, plus de 160 communautés ont été certifiées, dont la ville de Corinth.

**Le leader de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré :** « Je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faibles revenus, pour lequel j'ai travaillé dur afin de le protéger et de l'étendre, ait fourni près de 12 millions de dollars pour permettre l'achèvement des appartements Riverview à Corinth, ce qui offrira à davantage de familles un lieu de vie sûr, abordable et efficace d'un point de vue énergétique. Le coût élevé du logement est l'un des principaux moteurs de l'inflation. Nous devons donc construire davantage de logements pour les travailleurs afin de faire baisser ces prix élevés. J'applaudis le travail de la gouverneure Hochul visant à améliorer l'accès au logement abordable dans le comté de Saratoga et dans tout l'État de New York, et je continuerai à travailler pour fournir des ressources fédérales afin de garantir que chaque New-Yorkais ait un toit au-dessus de sa tête ».

**Le représentant Paul Tonko a déclaré :** « Je suis ravi de célébrer cette annonce qui marque un grand pas en avant dans nos efforts pour fournir des logements accessibles et durables à nos communautés. En mobilisant d'importants fonds fédéraux et nationaux, nous avons créé 60 nouveaux logements abordables sans émissions pour la population active en expansion de la région de la capitale, chacun étant équipé de systèmes géothermiques et solaires ultramodernes. Ce projet reflète notre engagement inébranlable à développer le logement abordable et à lutter contre la crise climatique, et je suis impatient de poursuivre nos efforts pour faire en sorte que tous les Américains disposent d'un endroit sûr et confortable qu'ils peuvent considérer comme leur maison ».

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (NYS Homes and Community Renewal), a déclaré :** « Riverview Apartments offre à 60 ménages des appartements abordables, sûrs et modernes qu'ils peuvent considérer comme leur foyer. Ce projet de 24 millions de dollars illustre les priorités de la gouverneure Hochul, qui consiste à construire davantage de logements abordables tout en rendant notre parc immobilier plus écologique. Alors que la ville de Corinth rejoint plus de 160 communautés de l'État de New York qui ont obtenu la certification "pro-housing communities", nous sommes impatients de voir d'autres projets de ce type dans la région et dans l'ensemble de l'État ».

**Ann Sullivan, commissaire à l'OMH, a déclaré :** « Les logements supervisés permettent aux personnes souffrant de maladies mentales de progresser avec succès sur la voie de la guérison. Les 30 unités de soutien de Riverview Apartments fourniront

un logement sûr et stable avec des services pour aider les résidents à vivre et à s'épanouir de manière indépendante dans leur propre communauté. Nous adressons nos félicitations et nos remerciements à RISE Housing & Support Services et à tous nos partenaires qui ont contribué à la création de ce magnifique nouveau foyer ».

**Doreen M. Harris, présidente et PDG de NYSERDA, a déclaré :** « Les appartements Riverview intègrent les dernières caractéristiques des nouvelles constructions pour la performance et la résilience des bâtiments, ainsi que des pompes à chaleur pour des systèmes de chauffage et de refroidissement plus efficaces et de l'électricité provenant de l'énergie solaire de la communauté. Ces équipements modernes contribueront à réduire les émissions de carbone sur site et les coûts énergétiques pour les habitants du comté de Saratoga, tout en garantissant l'accès à des logements confortables, sains, abordables et solidaires au sein même de leur communauté ».

**Le sénateur d'État Jim Tedisco a déclaré :** « Le logement abordable est une question importante pour de nombreux New-Yorkais qui vivent avec des revenus fixes. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul et la Rénovation des logements et de la collectivité pour les efforts qu'ils ont déployés afin de construire 60 nouveaux appartements abordables dans la ville de Corinth et dans la 44e circonscription sénatoriale, avec des services de soutien pour les résidents qui pourraient en avoir besoin pour vivre de manière indépendante ».

**Matthew Simpson, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « La création de 60 nouvelles unités de logement à Corinth est un événement incroyable. Grâce à ces logements viables qui permettent d'atténuer les problèmes d'accessibilité et offrent des conditions de vie de qualité aux personnes âgées et à celles qui recherchent des solutions de soutien, la communauté est certaine de bénéficier d'un service de qualité et de voir ses nombreux besoins satisfaits. Bien qu'il reste encore du travail à faire pour résoudre les problèmes d'accessibilité au logement en général, il s'agit d'un grand pas en avant pour la région. Je remercie la Hudson River Community Credit Union pour la générosité dont elle a fait preuve en offrant le terrain et j'exprime ma sincère gratitude aux acteurs locaux et nationaux qui ont permis à ce projet de se concrétiser ».

**Le maire du village de Corinth, Terry Miller a déclaré :** « Les nouveaux appartements Riverview, dans le village de Corinth, sont achevés. Il s'agit d'une infrastructure magnifique. Le processus de sélection des occupants des 60 unités est en cours. Cette structure permettra à la population locale ayant besoin d'un logement à loyer modéré, aux personnes âgées à revenu fixe et aux personnes souffrant de maladies mentales de vivre dans une structure agréable et sûre. C'est une nécessité absolue pour le village et la ville de Corinthe ».

**Kim Ireland, directeur régional de National Grid a déclaré :** « National Grid soutient les objectifs de l'État en matière d'énergie et est fier de participer au programme de rabais pour le chauffage propre (Clean Heat rebate program). National Grid a été en mesure de fournir plus de 200 000 dollars d'incitations pour le projet Riverview ».

Apartment, qui permettra d'économiser plus de 2 100 MMbtu de gaz naturel et 43 000 kWh d'électricité ».

**Todd Shimkus, président de la Chambre de commerce du comté de Saratoga (Saratoga County Chamber of Commerce) a déclaré :** « Alors que l'économie du comté de Saratoga continue de croître, nous devons construire davantage de logements abordables afin que davantage de personnes puissent vivre et travailler au sein de nos communautés locales, et c'est pourquoi nous apprécions tant le leadership de la gouverneure Hochul pour soutenir des organisations telles que RISE qui cherchent à construire des projets comme celui-ci. Nous pensons que chaque inauguration organisée par la chambre de commerce du comté de Saratoga est l'occasion de célébrer la réalisation d'un rêve, et l'achèvement de ce projet signifie que les rêves de plus de 60 familles deviendront réalité lorsqu'elles emménageront dans un nouveau logement à Riverview Apartments. Bravo à tous ceux qui, au niveau de l'État, du comté et au niveau local, ont joué un rôle pour rendre cette journée et ce projet possibles ».

**Sybil Newell, directrice exécutive de RISE Housing & Support Services, a déclaré :** « Je suis très heureuse de voir le projet Riverview se concrétiser. Ce projet a fait l'objet d'une telle collaboration dès le premier jour, et le fait de pouvoir maintenant fournir des logements abordables au nord du comté de Saratoga est une récompense qui a un impact considérable. Nous remercions la Rénovation des logements et de la collectivité et le Bureau de la santé mentale de l'État de New York d'avoir été, comme toujours, d'incroyables partenaires. Et un grand merci à la Hudson River Community Credit Union pour avoir fait don de la propriété sur laquelle se trouve maintenant Riverview. Nous nous réjouissons de la poursuite de notre collaboration ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)