



立即發佈：2024 年 8 月 22 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈科林斯新建 60 套經濟適用與支援性住房的進展

該項耗資 2,400 萬美元的零排放開發專案採用地熱供暖和太陽能發電

河景公寓包括 30 套提供支援服務的公寓

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，薩拉托加縣 (Saratoga County) 科林斯鎮 (Corinth) 新建 60 套經濟適用房的河景公寓 (Riverview Apartments) 竣工。這項耗資 2,400 萬美元的零排放開發專案包括 30 個支援性住房單元，為符合條件的家庭提供現場服務。在過去五年中，紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 在薩拉托加縣建設或保護了 900 多套經濟適用房。河景公寓繼續推行這項工作，並是霍楚爾州長 250 億美元的五年期住房計劃的補充，該計劃有望在全州範圍內新建或保留 10 萬套經濟適用房。

霍楚爾州長表示，「紐約致力於在全州各個角落創造新的住房機會，我們很幸運能有像科林斯這樣的地方加入我們的支援住房社區計劃 (Pro-Housing Communities)。河景公寓為薩拉托加縣帶來了急需的經濟適用房，並為居民提供了重要的支援服務，同時遏制了建築排放，以實現更健康的社區和更清潔、更環保的州。」

河景公寓是一項零排放住宅開發專案，無需化石燃料。該建築使用地熱系統進行供暖和製冷，電力則從社區太陽能設施購買。該專案還採用了能源之星® (ENERGY STAR®) 電器和燈具，安裝了節水裝置，並使用揮發性有機化合物含量低或不含揮發性有機化合物的油漆和密封劑。該建築的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 新建住房第四級計劃和能源與環境設計領導力 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 住宅 V4 計劃的規定。

河景公寓的每個單元都面向家庭收入不超過當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 的家庭。30 個支援性單元保留給無家可歸或患有精神疾病的家庭。瑞思公司 (RISE) 將提供現場服務，包括心理健康支援、獨立生活技能培訓、服務協調和危機幹預。

大樓內設有社區活動室，配備廚房、洗衣房、健身房、自行車存放室，並提供免費寬頻上網。還為住戶提供現場交通服務。

河景公寓得到了住房與社區重建署的聯邦低收入住房稅收抵免計劃（可產生約 1,180 萬美元的股權）、州低收入住房稅收抵免計劃（可產生 360 萬美元的股權）、支援性住房機會計劃（230 萬美元貸款）、HOME 計劃（200 萬美元貸款）以及聯邦住房信託基金計劃（110 萬美元貸款）的支援。紐約州心理健康辦公室提供了 257,000 美元的專案開發補助，紐約州能源研究與發展機構的新建住房計劃為瑞思公司提供了 240,000 美元的撥款。國家電網提供了 203,000 美元的清潔熱能獎勵金。帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 透過心理健康辦公室每年為支援單位提供約 750,000 美元的營運資金。

霍楚爾州長的住房議程

霍楚爾州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「2025 財年頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造新建多達 15,000 套住房的 5 億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6 億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。此外，作為「2023 財年頒行預算案」的一部分，州長宣佈了一項為期五年、投資 250 億美元的住房計劃，旨在在全州範圍內建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。到目前為止已經建造和維護了 45,000 多套住房。

去年 8 月，霍楚爾州長還宣佈了[支援住房社區計劃 \(Pro-Housing Communities Program\)](#)。要求地方通過「支援住房社區」認證才能獲得最多 6.5 億美元的州自由支配資金。迄今為止，已有 160 多個社區獲得了認證，其中包括科林斯鎮。

參議院多數黨領袖查理斯·舒默 (Charles Schumer)

表示，「我為聯邦低收入住房稅收抵免政策感到自豪，我曾努力保護並擴大這項政策，它已提供了近 1,200 萬美元的資金，用於幫助科林斯河景公寓的竣工，為更多家庭提供安全、可負擔、節能的居所。高昂的住房成本是通脹的關鍵驅動因素，因此我們必須為工薪階層建造更多的住房，以降低高物價。我讚賞霍楚爾州長為增加薩拉托加縣和整個紐約州經濟適用房供應所做的工作，並將繼續努力提供聯邦資源，確保每個紐約民眾都能有棲身之所。」

議員保羅·通科 (Paul Tonko)

表示，「我很高興能慶祝這一宣佈，它標誌著我們為社區提供可負擔、可持續住房的努

力邁出了重要一步。透過利用大量的聯邦和州資金，我們為不斷擴大的首府地區勞動力創造了 60 套新的零排放經濟適用房——

每套都配備了最先進的地熱和太陽能系統。該專案體現了我們擴大經濟適用房供應和應對氣候危機的堅定承諾，我渴望繼續努力，確保所有美國人都有一個安全、舒適的家。」

紐約州住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「河景公寓為 60

戶家庭提供了他們可以稱之為家的可負擔、安全且現代化的公寓。這項耗資 2,400 萬美元的開發專案體現了霍楚爾州長的優先事項，即建設更多經濟適用房，同時使我們的存量住房更加環保。隨著科林斯鎮加入紐約州 160

多個已獲得認證的支援住房社區，我們期待在該地區和全州看到更多類似的專案。」

心理健康辦公室主任安妮·薩利文 (Ann Sullivan)

博士表示，「支援性住房能夠幫助精神疾病患者成功康復。河景公寓的 30

個支援性單元將提供安全穩定的住房，並配備相關服務，幫助居民在自己的社區獨立生活、茁壯成長。祝賀並感謝瑞思住房與支援服務公司 (RISE Housing and Support Services) 以及所有合作夥伴共同打造這個美麗的新家。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)

表示，「河景公寓採用了最新建築技術，提高了建築性能和彈性，並配備了熱泵，以滿足更高效的供暖和製冷需求，同時利用社區太陽能發電。這些現代化設施將有助於降低薩拉托加縣居民的碳排放和能源成本，同時確保他們能夠在社區內獲得舒適、健康、可負擔的支援性住房。」

州參議員吉姆·特迪斯科 (Jim Tedisco)

表示，「對於許多依靠固定收入生活的紐約民眾來說，經濟適用房是一個重要問題。我要感謝霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建署在科林斯鎮和第 44 參議院選區新建 60 套經濟適用公寓，為居民提供支援性服務，這些居民可能需要這些服務才能獨立生活。」

議員馬修·辛普森 (Matthew Simpson) 表示，「科林斯鎮新增 60

套住房令人難以置信。這些單元提供了可行的住房，不僅緩解了住房負擔壓力，還為老年人和其他尋求支援的人提供了優質的生活機會，社區必將得到很好的服務，許多需求也將得到滿足。雖然我們還有更多的工作要做，以解決住房負擔壓力，但這對該地區來說是一個巨大的進步。我感謝哈德遜河社區信用合作社慷慨捐贈土地，並衷心感謝州和地方利益相關者使該專案成為現實。」

科林斯村村長特裡·米勒 (Terry Miller)

表示，「科林斯村的新河景公寓已經完工。這是一處美麗的設施。目前正在挑選 60 個單元的住戶。該設施將為需要低收入住房的當地居民、固定收入老年人以及患有精神疾病的個人提供機會，讓他們能夠住進一個舒適、安全的設施。科林斯村和科林斯鎮確實需要這樣的設施。」

國家電網區域執行官金·愛爾蘭 (Kim Ireland)

表示，「國家電網支援紐約州的能源目標，並很榮幸能參與清潔供暖退稅計劃。國家電網為河景公寓專案提供了超過 20 萬美元的激勵資金，該專案將節省超過 21 億英熱單位的天然氣和 43,000 千瓦時的電力。」

薩拉托加縣商會會長陶德·希姆庫斯 (Todd Shimkus)

表示，「隨著薩拉托加縣經濟的持續增長，我們需要建造更多經濟適用房，讓更多的人能夠在當地社區生活和工作。因此，我們非常感謝霍楚爾州長的領導，支援瑞思公司這樣的組織開展此類專案。我們相信，薩拉托加縣商會舉辦的每一次剪綵儀式都是對夢想成真的慶祝，而這項專案的竣工意味著 60 多戶家庭將搬進河景公寓的新家，他們的夢想得以實現。感謝州、縣和地方各級為促成這項專案和這一天的到來而付出努力的每一個人。」

瑞思住房與支援服務公司 (RISE Housing and Support Services)

執行董事西比爾·紐厄爾 (Sybil Newell)

表示，「我很高興看到河景專案取得成果。這項專案從一開始就是一項合作性專案，如今能夠為薩拉托加縣北部提供經濟適用房，意義非凡。感謝紐約州住房與社區重建署以及紐約州心理健康辦公室一如既往地成為我們出色的合作夥伴。同時，非常感謝哈德遜河社區信用合作社捐贈了河景專案所在的房產。我們期待著繼續合作。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)