



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2024/8/22

الحاكمة هوكول تعلن عن تطوير 60 وحدة سكنية جديدة ميسورة التكلفة وداعمة في كورينث

مشروع تطوير خالٍ من الانبعاثات بقيمة 24 مليون دولار يتميز بالتدفئة الحرارية الأرضية واستخدام الطاقة الشمسية

تشتمل شقق Riverview على 30 شقة مع خدمات داعمة

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن اكتمال بناء Riverview Apartments وهو مبنى سكني جديد مكون من 60 وحدة سكنية بأسعار معقولة في بلدة كورينث في مقاطعة ساراتوغا. يتضمن التطوير الخالي من الانبعاثات بقيمة 24 مليون دولار 30 وحدة داعمة مع خدمات في الموقع للأسر المؤهلة. في آخر خمس سنوات، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على 900 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة ساراتوغا. تستمر Riverview Apartments في هذا الجهد وتكمل خطة الإسكان التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار والتي تبلغ مدتها خمس سنوات والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية.

"تتعهد نيويورك بخلق فرص سكنية جديدة في كل ركن من أركان الولاية، ونحن محظوظون بوجود أماكن مثل كورينث التي انضمت إلى برنامج مجتمعات الإسكان الاحترافية لدينا،" قالت الحاكمة هوكول. "توفر Riverview Apartments السكن بأسعار معقولة الذي تشتد الحاجة إليه في مقاطعة ساراتوغا، كما توفر للسكان خدمات الدعم الأساسية وفي الوقت نفسه تعمل على الحد من انبعاثات المباني لتحقيق أحياء أكثر صحة وولاية أكثر نظافة وخضرة."

إن Riverview Apartments عبارة عن تطوير سكني خالٍ من الانبعاثات ولا يتطلب الوقود الأحفوري. يتم تدفئة وتبريد المبنى باستخدام نظام الطاقة الحرارية الأرضية ويتم شراء الكهرباء من منشأة الطاقة الشمسية المجتمعية. ويتميز المشروع أيضاً بأجهزة ومصابيح ENERGY STAR®، ويحتوي على تركيبات موفرة للمياه ويستخدم الدهانات والمواد المانعة للتسرب التي تحتوي على مركبات عضوية متطايرة منخفضة أو خالية منها. تم تصميم المبنى وفقاً للوائح هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك لبرنامج البناء الجديد - الإسكان من المستوى الرابع وبرنامج الريادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) للمنازل V4.

تتوفر كل وحدة في Riverview Apartments للأسر التي يصل دخلها إلى 60 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. تم تخصيص 30 وحدة داعمة للأسر التي تعاني من التشرد أو المرض العقلي. ستوفر RISE خدمات في الموقع بما في ذلك دعم الصحة العقلية، وتدريب مهارات الحياة المستقلة، وتنسيق الخدمات، والتدخل في الأزمات.

يحتوي المبنى على غرفة مجتمعية مع مطبخ وغرفة غسيل وغرفة تمارين رياضية وغرفة تخزين للدراجات والوصول إلى الإنترنت عريض النطاق المجاني. يتم توفير خدمات النقل في الموقع للمقيمين.

تتلقى Riverview Apartments الدعم من برنامج الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) والذي حقق ما يقرب من 11.8 مليون دولار من الأسهم، وبرنامج الائتمان الضريبي الحكومي للإسكان منخفض الدخل والذي حقق 3.6 مليون دولار من الأسهم، وقرض بقيمة 2.3 مليون دولار من برنامج الفرص الإسكانية الداعمة، وقرض بقيمة 2 مليون دولار من برنامج HOME

وقرض بقيمة 1.1 مليون دولار من برنامج صندوق الإسكان الفيدرالي. قدم مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية منحة تطوير مشروع بقيمة 257,000 دولار كما قدم برنامج البناء الجديد - الإسكان التابع إلى هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) حافزاً بقيمة 240,000 دولار إلى RISE. قدمت الشبكة الوطنية حافزاً للطاقة الحرارية النظيفة بقيمة 203,000 دولار. يتم توفير تمويل تشغيلي بقيمة 750,000 دولار تقريباً سنوياً للوحدات الداعمة من خلال مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت من خلال مكتب الصحة العقلية (Office of Mental Health, OMH).

أجندة الحاكمة هوكول للإسكان

تتعهد الحاكمة هوكول بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 25، ضمنت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين. إضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2023، أعلنت الحاكمة عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة أو الحفاظ عليها على مستوى الولاية بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 45,000 منزل حتى الآن.

في أغسطس/آب الماضي، أعلنت الحاكمة هوكول أيضاً عن [برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان](#). إن الحصول على شهادة المجتمع المؤيد للإسكان هو شرط أساسي للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. حتى الآن، تم اعتماد أكثر من 160 مجتمعاً، بما في ذلك مدينة كورينث.

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ تشارلز شومر، "أنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل الذي عملت بجد لحمايته وتوسيعه قد قدم ما يقرب من 12 مليون دولار للمساعدة في إكمال Riverview Apartments في كورينث والتي ستوفر لمزيد من العائلات مكاناً آمناً وبأسعار معقولة وكفواً في استخدام الطاقة للعيش فيه. تعد تكاليف الإسكان المرتفعة محركاً رئيسياً للتضخم لذا يجب علينا بناء المزيد من المساكن للعاملين لحفض تلك الأسعار المرتفعة. إنني أشيد بعمل الحاكمة هوكول في زيادة إمكانية الوصول إلى السكن الميسور التكلفة في مقاطعة ساراتوغا وفي جميع أنحاء نيويورك وسأواصل العمل على توفير الموارد الفيدرالية لضمان حصول كل سكان نيويورك على السكن."

قال النائب بول تونكو، "أنا سعيد للاحتفال بهذا الإعلان الذي يمثل خطوة كبيرة إلى الأمام في جهودنا لتوفير السكن المستدام الذي يمكن الوصول إليه لمجتمعاتنا. من خلال الاستفادة من التمويل الفيدرالي والولائي الكبير، أنشأنا 60 منزلاً جديداً خالٍ من الانبعاثات وبأسعار معقولة لقوة العمل المتوسعة في منطقة العاصمة - كل منها مجهز بأنظمة الطاقة الحرارية الأرضية والطاقة الشمسية الحديثة. يعد هذا المشروع انعكاساً لتعهدنا الثابت بتوسيع نطاق الإسكان بأسعار معقولة ومكافحة أزمة المناخ، وأنا حريص على مواصلة جهودنا للتأكد من أن جميع الأميركيين لديهم مكان آمن ومريح ليكون منزلاً لهم."

قالت روث آن فيسناوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "توفر Riverview Apartments شقق ميسورة التكلفة وأمنة وحديثة إلى 60 أسرة لتكون مساكن لهم. يُعد هذا التطوير الذي تبلغ تكلفته 24 مليون دولار مثلاً على أولويات الحاكمة هوكول في بناء المزيد من المساكن بأسعار معقولة مع جعل مخزوننا السكني أخضرًا أيضاً. وبينما تتضمن مدينة كورينث إلى أكثر من 160 مجتمعاً في جميع أنحاء نيويورك التي أصبحت مجتمعات معتمدة مؤيدة للإسكان، فإننا نتطلع إلى رؤية المزيد من المشاريع مثل هذا في المنطقة وعلى مستوى الولاية."

قالت مفوضة الصحة العقلية الدكتورة آن سوليفان، "إن الإسكان الداعم يمكن الأشخاص الذين يعيشون مع مرض عقلي من النجاح في طريقهم إلى التعافي. ستوفر الوحدات الثلاثين 30 الداعمة في Riverview Apartments مساكن آمنة ومستقرة مع خدمات لمساعدة السكان على العيش والازدهار بشكل مستقل في مجتمعهم الخاص. تهانينا وشكراً جزيلاً إلى RISE Housing & Support Services ولجميع شركائنا في إنشاء هذا المنزل الجديد الجميل."

قالت رئيسة مجلس إدارة **NYSERDA** والرئيسة التنفيذية **دورين إم هاريس**، "تشتمل **Riverview Apartments** على أحدث ميزات البناء الجديدة لتحسين أداء المبنى وقدرته على الصمود إلى جانب المضخات الحرارية لتلبية احتياجات التدفئة والتبريد الأكثر كفاءة والكهرباء التي تعمل بالطاقة الشمسية المجتمعية. ستساعد هذه المرافق الحديثة في خفض انبعاثات الكربون في الموقع وتكاليف الطاقة لسكان مقاطعة ساراتوغا مع ضمان الوصول إلى مساكن مريحة وصحية وبأسعار معقولة وداعمة في مجتمعهم."

قال **عضو مجلس الشيوخ جيم تيديسكو**، "يمثل الإسكان الميسور التكلفة قضية مهمة للعديد من سكان نيويورك الذين يعيشون على دخل ثابت. أود أن أشكر الحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك على جهودهم في بناء 60 شقة جديدة بأسعار معقولة في مدينة كورنيث ومنطقة الدائرة الانتخابية الـ44 مع خدمات داعمة للمقيمين الذين قد يحتاجون إليها للعيش بشكل مستقل."

قال **عضو الجمعية التشريعية ماثيو سيمبسون**، "إن إضافة 60 وحدة سكنية جديدة إلى كورنيث أمر لا يصدق. من خلال توفير هذه الوحدات للمساكن القابلة للتطبيق والتي تخفف من تحديات القدرة على تحمل التكاليف إضافة إلى توفير فرص المعيشة الجيدة لكبار السن وأولئك الذين يبحثون عن خيارات داعمة فمن المؤكد أن المجتمع سيخدم بشكل جيد وسيتم تلبية العديد من الاحتياجات. وفي حين أن هناك المزيد من العمل الذي يتعين علينا القيام به لمعالجة تحديات القدرة على تحمل تكاليف الإسكان على نطاق واسع، فإن هذه خطوة كبيرة إلى الأمام بالنسبة للمنطقة. أود أن أشكر اتحاد الائتمان المجتمعي لنهر هدسون فالي على كرمهم بالتبرع بالأرض وأود أن أعبر عن خالص امتناني لأصحاب المصلحة على مستوى الولاية والمستوى المحلي الذين جعلوا هذا المشروع حقيقة واقعة."

قال **تيري ميلر**، رئيس بلدية قرية كورنيث، "تم الانتهاء من **Riverview Apartments** الجديدة في قرية كورنيث. إنها منشأة جميلة. وتجري حاليًا عملية اختيار سكان الوحدات الذين يبلغ عددهم 60. ستوفر هذه المنشأة للسكان المحليين المحتاجين إلى مساكن منخفضة التكلفة، وكبار السن من ذوي الدخل الثابت والأفراد الذين يعانون من أمراض الصحة العقلية فرصة العيش في منشأة لطيفة وآمنة. وهذا مطلوب بالتأكيد في قرية ومدينة كورنيث."

قالت **المديرة التنفيذية الإقليمية للشبكة الوطنية كيم أيرلاند**، "تدعم الشبكة الوطنية أهداف الطاقة في الولاية وتفتخر بأن تكون جزءًا من برنامج خصم الحرارة النظيفة. تمكنت شركة الشبكة الوطنية من توفير أكثر من 200,000 دولار كحوافز لمشروع **Riverview Apartment** الذي سيوفر أكثر من 2,100 مليون وحدة حرارية بريطانية (one million British thermal units, MMbtu) من الغاز الطبيعي 43,000 كيلواط (Kilowatthour, kWh) في الساعة من الكهرباء."

قال **رئيس غرفة تجارة مقاطعة ساراتوغا تود شيمكوس**، "مع استمرار نمو اقتصاد مقاطعة ساراتوغا، نحتاج إلى بناء المزيد من المساكن بأسعار معقولة حتى يتمكن المزيد من الناس من العيش والعمل داخل مجتمعاتنا المحلية، ولهذا السبب نحن نقدر قيادة الحاكمة هوكول لدعم المنظمات مثل **RISE** وهم يتطلعون إلى بناء مشاريع مثل هذا. نحن نؤمن بأن كل حفل قص شريط تستضيفه غرفة مقاطعة ساراتوجا هو احتفال بحلم أصبح حقيقة، وأن إكمال هذا المشروع يعني أن أحلام أكثر من 60 عائلة سوف تتحقق عندما ينتقلون إلى منزل جديد في **Riverview Apartments**. الشكر لكل شخص على مستوى الولاية والمقاطعة والمستوى المحلي الذي لعب دورًا في جعل هذا اليوم وهذا المشروع ممكنًا."

قالت **سبيل نيوبل**، المديرة التنفيذية في **RISE Housing & Support Services**، "أنا سعيدة للغاية لرؤية مشروع **Riverview** يتحقق. كان هذا مشروعًا تعاونيًا منذ اليوم الأول، والآن أصبح بإمكاننا توفير مساكن بأسعار معقولة لمقاطعة ساراتوغا الشمالية وهذا يعتبر مكافأة مؤثرة للغاية. شكرًا لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ومكتب الصحة العقلية في ولاية نيويورك لكونهم شركاء رائعين كما هو الحال دائمًا. وشكرًا جزيلاً لاتحاد الائتمان المجتمعي لنهر هدسون فالي على التبرع بالامتلاكات التي يقع عليها **Riverview** الآن. ونتطلع إلى استمرار تعاوننا."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)