



Pour diffusion immédiate : 19/08/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE QUE 16,5 MILLIONS DE DOLLARS SONT DÉSORMAIS DISPONIBLES POUR DÉCARBONISER LES LOGEMENTS ABORDABLES DANS LA VILLE DE NEW YORK**

***Le partenariat entre l'État et la ville est élargi grâce à l'initiative de décarbonisation résiliente et équitable pour les bâtiments existants***

***L'investissement permet d'étendre les travaux d'amélioration de l'efficacité électrique et énergétique à un plus grand nombre de résidents à revenus faibles ou modérés***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que 16,5 millions de dollars étaient désormais disponibles pour décarboniser et améliorer les logements abordables existants dans la ville de New York grâce au programme de l'Initiative de décarbonisation résiliente et équitable pour les bâtiments existants (Resilient and Equitable Decarbonization Initiative for Existing Buildings, REDi: EB). Ce financement s'inscrit dans le cadre d'un partenariat entre l'État de New York et la ville de New York visant à faciliter l'accès des propriétaires et des promoteurs immobiliers de logements abordables au financement de l'électrification et de l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments réglementés par le Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York (Department of Housing Preservation and Development, HPD). La modernisation des bâtiments du HPD pour en faire des espaces de vie très efficaces contribuera à réduire l'utilisation des combustibles fossiles, à diminuer les émissions de gaz à effet de serre et à améliorer la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments pour les résidents à revenus faibles ou modérés.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « En partenariat avec la ville de New York, nous faisons progresser le financement pour réduire les émissions des bâtiments et lutter contre la crise climatique. Nous veillons à ce que les promoteurs et les propriétaires de bâtiments aient accès aux ressources dont ils ont besoin pour rénover les logements abordables afin de décarboniser les bâtiments dans les communautés mal desservies ».

Avec l'annonce d'aujourd'hui, 15 millions de dollars sont désormais disponibles dans le cadre de [REDi: EB](#), qui est administré par HPD en partenariat avec l'Autorité de

recherche et de développement énergétique de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), sur la base du premier arrivé, premier servi, pour couvrir les coûts supplémentaires de l'électrification stratégique du chauffage des locaux et de la production d'eau chaude sanitaire, ainsi que l'amélioration de l'enveloppe du bâtiment par le biais d'une meilleure isolation, de fenêtres et de systèmes d'aération. HPD, NYSERDA et les consultants techniques travailleront avec les équipes du projet pour déterminer le champ d'application qui convient le mieux à chaque projet. L'aide maximale est de 1 million de dollars par bâtiment ou de 2 millions de dollars pour les projets portant sur plusieurs bâtiments. Les fonds d'incitation seront versés au projet par le HPD pendant la phase de construction.

En outre, 1,5 million de dollars sont désormais disponibles pour financer l'assistance technique tout au long des phases de conception, de construction et de post-construction pour les projets participant au programme REDi: EB. [Les candidatures](#) seront acceptées jusqu'au **31 décembre 2025**, ou jusqu'à épuisement des fonds.

**Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), a déclaré :** « L'initiative de collaboration entre NYSERDA et HPD fera progresser l'utilisation reproductible de technologies propres et efficaces qui réduisent la consommation d'énergie et l'empreinte carbone des bâtiments multifamiliaux. Ce financement permet non seulement d'élargir l'accès à des environnements de vie propres, confortables et sains pour les habitants de la ville de New York, mais aussi de renforcer la résilience de ces bâtiments afin qu'ils résistent aux impacts du changement climatique pour les années à venir ».

**Adolfo Carrión Jr., commissaire du Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York (New York City Department of Housing Preservation and Development), a déclaré :** « Le REDi marque un tournant dans notre mission qui consiste à lutter contre le changement climatique tout en garantissant un accès équitable à des logements durables et abordables. Le changement climatique affectera chaque coin de notre ville, mais ce sont les New-Yorkais les plus vulnérables qui en ressentiront les effets les plus importants. Il est de notre devoir moral d'adopter des pratiques plus durables tout en continuant à nous concentrer sur la création et la préservation de logements abordables. Aujourd'hui, nous ne changeons pas seulement la façon dont nous finançons la construction de logements durables, mais nous redéfinissons également le rôle essentiel que joue le logement dans notre lutte collective contre le changement climatique ».

Cette initiative fait partie de [l'initiative globale de décarbonisation résiliente et équitable \(REDi\)](#) du HPD, un programme de décarbonisation du logement à long terme qui regroupe de multiples programmes de financement et de soutien technique actuels et futurs sous un seul et même parapluie jusqu'en 2030. L'annonce d'aujourd'hui s'appuie également sur le [projet pilote HPD-NYSERDA de modernisation de l'électrification \(Retrofit Electrification Pilot\)](#), doté de 24 millions de dollars et lancé en 2021, qui a permis de financer la modernisation de l'électrification de 17 bâtiments desservant plus

de 600 ménages, plusieurs centaines de ménages supplémentaires étant en cours d'élaboration dans le cadre de ce projet pilote. En outre, 50 % de ces projets sont situés dans des communautés défavorisées. Les programmes Pilot et REDi: EB soutiennent les objectifs de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés (Climate Leadership and Community Protection Act) de l'État, qui visent à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici 2050 et à garantir qu'au moins 35 %, avec un objectif de 40 %, des bénéfices tirés des investissements soient destinés aux communautés défavorisées. Pour de plus amples informations sur le HPD et pour vous inscrire afin de recevoir des notifications concernant cette initiative, veuillez consulter le [site web du HPD](#).

**RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal), a déclaré :** « De nombreuses données prouvent que les bâtiments résidentiels - en particulier les bâtiments anciens - sont extrêmement inefficaces sur le plan énergétique et sont d'importants producteurs de gaz à effet de serre. Ce partenariat entre la ville et la NYSERDA de la gouverneure Hochul vient compléter notre initiative en faveur de l'énergie propre à l'échelle de l'État, qui prévoit des mesures d'incitation et une assistance technique pour la construction de logements abordables hautement efficaces et entièrement électriques. Le HPD dispose désormais de ressources essentielles pour contribuer à la rénovation et à la modernisation du parc immobilier qu'il supervise, avec le double avantage de prolonger la durée de vie des bâtiments tout en améliorant les conditions environnementales à l'intérieur et dans le voisinage, et de veiller à ce que les résidents vivent dans des environnements plus propres et plus sains ».

**Le sénateur d'État Kevin Parker a déclaré :** « Alors que nous continuons à progresser vers les objectifs de la CLCPA, nous devons donner la priorité à la décarbonisation de notre parc de logements existant. Je félicite la NYSERDA et la ville de New York d'avoir apporté ce soutien au secteur du logement abordable ».

**Didi Barrett, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « L'annonce aujourd'hui d'un financement de 16,5 millions de dollars pour décarboniser les logements abordables de la ville de New York est une bonne nouvelle. Alors que nous poursuivons notre transition vers l'énergie propre, il est important de veiller à ce qu'aucun New-Yorkais ne soit laissé pour compte. J'espère que des programmes comme celui-ci seront étendus pour financer des logements abordables dans le reste de l'État également ».

**Jolie Milstein, présidente et PDG de l'Association pour le logement abordable de l'État de New York (New York State Affordable Housing Association), a déclaré :** « La décarbonisation des logements abordables est essentielle pour atteindre des objectifs ambitieux en matière de climat et d'énergie propre - en particulier dans un environnement urbain dense comme celui de la ville de New York, où l'environnement bâti est responsable des deux tiers des émissions globales. Le programme de décarbonisation résiliente et équitable pour les bâtiments existants fournira aux promoteurs des ressources essentielles pour étendre les améliorations essentielles en

matière d'efficacité énergétique dans les bâtiments existants et contribuer à réduire l'empreinte carbone globale de la ville tout en s'attaquant à la crise du logement abordable. NYSAFAH remercie les dirigeants de la ville et de l'État pour leur engagement continu à investir dans des logements abordables plus propres, plus verts et plus sains dans les quartiers des cinq arrondissements ».

**Samantha Wilt, directrice politique du Conseil de défense des ressources naturelles de New York pour le climat et l'énergie (New York Climate & Energy Natural Resources Defense Council Policy Director), a déclaré :** « Les rénovations liées à la décarbonisation peuvent transformer les logements abordables existants dans la ville de New York. Les fonds de la NYSERDA investis dans le logement abordable amélioreront la qualité de l'air et protégeront la santé publique de certaines de nos communautés les plus vulnérables. Grâce à ce nouveau flux de financement, l'État fournira davantage d'appareils entièrement électriques et d'améliorations de l'efficacité énergétique afin de se rapprocher de ses objectifs en matière de climat ».

**Pierina Sanchez, présidente de la commission du logement et des bâtiments du conseil municipal de New York (New York City Council Committee on Housing and Buildings), a déclaré :** « La décarbonisation des logements abordables est essentielle pour atteindre des objectifs ambitieux en matière de climat et d'énergie propre - en particulier dans un environnement urbain dense comme la ville de New York, où l'environnement bâti est responsable des deux tiers des émissions globales. Le programme de décarbonisation résiliente et équitable pour les bâtiments existants fournira aux promoteurs des ressources essentielles pour étendre les améliorations essentielles en matière d'efficacité énergétique dans les bâtiments existants et contribuer à réduire l'empreinte carbone globale de la ville tout en s'attaquant à la crise du logement abordable. NYSAFAH remercie les dirigeants de la ville et de l'État pour leur engagement continu à investir dans des logements abordables plus propres, plus verts et plus sains dans les quartiers des cinq arrondissements ».

Les bâtiments sont l'une des sources les plus importantes d'émissions de gaz à effet de serre dans l'État de New York et, par le biais de la NYSERDA et des programmes des services publics, plus de 6,8 milliards de dollars sont investis pour décarboniser les bâtiments. En améliorant l'efficacité énergétique des bâtiments et en faisant progresser les installations de stockage sur site, les énergies renouvelables et les équipements de recharge des véhicules électriques, l'État réduira sa pollution carbone et progressera vers l'objectif ambitieux de réduire la consommation d'énergie sur site de 185 TBtu d'ici 2025, soit l'équivalent de l'alimentation de 1,8 million de foyers.

Ce programme est financé par le [Fonds pour l'énergie propre \(Clean Energy Fund, CEF\)](#).

### **Le plan climatique de l'État de New York, leader du pays**

Le programme climatique de l'État de New York appelle à une transition ordonnée et juste qui crée des emplois permettant de subvenir aux besoins des familles, continue à promouvoir une économie verte dans tous les secteurs et garantit qu'au moins 35 %,

avec un objectif de 40 %, des bénéfices des investissements dans les énergies propres sont dirigés vers les communautés défavorisées. Guidé par certaines des initiatives les plus offensives du pays en matière de climat et d'énergie propre, l'État de New York déploie une série d'actions, notamment le programme New York Cap-and-Invest (NYCI) et d'autres politiques complémentaires, pour réduire les émissions de gaz à effet de serre de 40 % d'ici à 2030 et de 85 % d'ici à 2050 par rapport aux niveaux de 1990. New York s'est également engagé à mettre en place un secteur de l'électricité à émission zéro d'ici 2040, dont 70 % de production d'énergie renouvelable d'ici 2030, et à atteindre la neutralité carbone à l'échelle de l'économie d'ici le milieu du siècle. La pierre angulaire de cette transition est l'investissement sans précédent de New York dans les énergies propres, qui comprend plus de 28 milliards de dollars dans 61 projets d'énergie renouvelable et de transmission à grande échelle dans tout l'État, 6,8 milliards de dollars pour réduire les émissions des bâtiments, 3,3 milliards de dollars pour développer l'énergie solaire, près de 3 milliards de dollars pour des initiatives de transport propre et plus de 2 milliards de dollars d'engagements de la NY Green Bank. Ces investissements et d'autres soutiennent plus de 170 000 emplois dans le secteur de l'énergie propre de New York depuis 2022 et plus de 3 000 % de croissance dans le secteur de l'énergie solaire distribuée depuis 2011. Afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer la qualité de l'air, New York a également adopté une réglementation sur les véhicules à zéro émission, exigeant notamment que toutes les nouvelles voitures particulières et tous les nouveaux camions légers vendus dans l'État soient à zéro-émission d'ici 2035. Les partenariats se poursuivent pour faire avancer l'action climatique de New York avec plus de 400 communautés intelligentes sur le plan climatique (Climate Smart Communities) enregistrées et plus de 130 certifiées, près de 500 communautés d'énergie propre (Clean Energy Communities), et la plus grande initiative communautaire de surveillance de l'air de l'État dans 10 communautés défavorisées à travers l'État pour aider à cibler la pollution de l'air et à lutter contre le changement climatique.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)