



De publicación inmediata: 13/08/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS Y CENTRO DE CONFERENCIAS DE \$96 MILLONES EN LA CIUDAD DE ITHACA

El proyecto Asteri Ithaca es totalmente eléctrico e incluye 181 viviendas asequibles y de apoyo, así como un moderno centro de conferencias en el centro urbano de Ithaca

Hay fotos disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del nuevo proyecto Asteri Ithaca de \$96 millones, un desarrollo de viviendas asequibles y un centro de conferencias en el centro urbano de Ithaca. Desarrollado por Vecino Group, el rascacielos de 12 pisos es un edificio totalmente eléctrico y de alta eficiencia energética que cuenta con 181 apartamentos, incluidos 40 con servicios de apoyo en el lugar para personas que luchan contra el desamparo. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR) del estado de Nueva York ha creado o preservado 1,000 viviendas asequibles en el condado de Tompkins. Además, el Centro de conferencias de última generación del centro urbano de Ithaca de 55,000 pies cuadrados ayudará a impulsar el continuo crecimiento económico de la ciudad con espacios para eventos que se pueden reservar, entre ellos, una sala de reuniones ejecutiva, un gran salón de baile, salas para grupos, espacio de prefunción y una cocina de producción completa.

"Asteri Ithaca es un desarrollo transformador que combina apartamentos de calidad, asequibles, sostenibles y de apoyo para las personas que más los necesitan, con un centro de conferencias de última generación que energizará y elevará a toda la ciudad", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este desarrollo de uso mixto se planificó meticulosamente como un destino para vivir, trabajar y divertirse que promueve el crecimiento económico y aborda una necesidad crítica de vivienda. Es un ejemplo brillante de nuestro compromiso de invertir en proyectos que fortalezcan a las comunidades y cambien vidas".

"La inauguración de Asteri Ithaca será un importante motor de desarrollo económico, que reforzará la economía de Ithaca al atraer eventos tanto a nivel local como fuera de la región y, al mismo tiempo, proporcionará viviendas esenciales, asequibles y de

apoyo a los neoyorquinos vulnerables, lo que fomentará la movilidad ascendente y el crecimiento económico", **comentó el vicegobernador Antonio Delgado**. "Este proyecto totalmente eléctrico demuestra cómo el desarrollo de uso mixto puede promover los objetivos de energía limpia de Nueva York, lo que garantiza comunidades locales más sostenibles, saludables y dinámicas".

El senador Charles Schumer afirmó: "Durante demasiado tiempo, Ithaca careció de viviendas asequibles adecuadas y de los espacios de reunión que las empresas consideran fundamentales para impulsar el desarrollo económico de la región. Con la finalización de este proyecto, abordamos ambos desafíos de frente. Estoy orgulloso de entregar \$2 millones en fondos federales para que podamos construir este nuevo complejo, agregar cientos de unidades de vivienda asequibles e inyectar millones de dólares a la economía local a través del Centro de conferencias de última generación y de bajo consumo energético. El día de hoy, Ithaca demuestra al país cómo se ven las soluciones de vivienda innovadoras para nuestras ciudades. Por eso, he presionado mucho para preservar los créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos, lo que ayudó a proporcionar los fondos necesarios para completar este proyecto, y seguiré luchando para expandirlo. Agradezco el trabajo de la gobernadora Hochul para crear viviendas asequibles en todo el Estado, y juntos seguiremos trabajando para garantizar que todas las familias en Ithaca y en todo el Estado tengan acceso a la vivienda".

Viviendas asequibles y de apoyo de alta calidad

La sección residencial de Asteri Ithaca comprende los nueve pisos superiores del edificio e incluye 78 estudios, 87 apartamentos de una habitación, 8 apartamentos de dos habitaciones y 8 apartamentos de tres habitaciones. Los alquileres son asequibles para las familias que ganan hasta el 80% o menos del ingreso promedio del área.

Los residentes tienen servicio de Internet gratuito y cada unidad tendrá acceso a red 5G, incluidos los enrutadores para WiFi. Entre las comodidades, se incluyen una terraza en el piso 12, espacio al aire libre, y un gimnasio y una sala comunitaria. Hay una lavandería en cada piso y almacenamiento de bicicletas bajo techo en la planta baja. Se renovó y amplió la parte este del estacionamiento de Green Street para incorporar 350 espacios de estacionamiento, con lugares disponibles para que los residentes del edificio los alquilen.

El edificio totalmente eléctrico y energéticamente eficiente promueve los objetivos del Estado de reducir las emisiones de carbono en un 85% para el 2050. Los apartamentos tienen instalaciones de plomería de bajo flujo, además de ventanas y electrodomésticos con calificación Energy Star. Además, el edificio cumple con las normas del Programa de Construcciones Multifamiliares de Gran Altura de Energy Star (Energy Star Multi-Family High-Rise Programs) de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) y el Programa de Construcciones Nuevas (New Construction Housing Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA).

El financiamiento federal y estatal para la parte residencial de \$62 millones de Asteri Ithaca incluye \$11 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$26.3 millones en capital y \$19.8 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. El Programa de Nuevas Construcciones para la Vivienda (New Construction-Housing Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA) también proporcionó más de \$650,000 en fondos adicionales.

Los apartamentos de apoyo se benefician de un subsidio de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) otorgado a Tompkins Community Action, Inc., que será administrado por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA) del estado. Los servicios de apoyo están diseñados para promover la autosuficiencia en áreas como habilidades para la vida, educación financiera, preparación para el trabajo y desarrollo de habilidades, y reunificación familiar.

Centro de conferencias de vanguardia

El Centro de conferencias de vanguardia impulsa la actividad económica y este otoño será el anfitrión del evento final de la competencia de empresas de alimentos, bebidas y agricultura [Grow-NY](#). El programa acelerador invita a nuevas empresas de alimentos y agricultura con alto potencial de crecimiento de todo el mundo a competir por \$3 millones totales en premios cada año.

Se espera que el proyecto del Centro de conferencias del centro urbano de Ithaca reciba a más de 50,000 asistentes y genere \$50 millones en nuevos gastos de visitantes y millones en impuestos estatales y locales durante los próximos veinte años. Anualmente, el Centro de conferencias prevé recibir a 6,500 visitantes adicionales y generar más de 3,300 noches de alojamiento. Se espera que el proyecto proporcione beneficios económicos al área metropolitana del condado de Tompkins, atrayendo visitantes durante los meses de menos movimiento y durante los días de menor actividad de domingo a jueves.

Empire State Development apoya el proyecto del Centro de conferencias de \$34 millones con una subvención de capital de hasta \$5 millones.

El líder de la mayoría del Senado de los EE. UU., Charles E. Schumer, y la senadora de los Estados Unidos Kirsten Gillibrand entregaron \$2 millones en fondos federales para el Centro de conferencias como parte del paquete de financiación general federal para el año fiscal 2022. Esta subvención de la iniciativa Financiamiento para Proyectos Comunitarios (Community Project Funding) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos permitió que el proyecto incluyera una cocina totalmente eléctrica, la primera de su tipo.

Además, la ciudad de Ithaca, el Programa de Turismo del Condado de Tompkins (Tompkins County Tourism Program), la Agencia de Desarrollo Industrial del Condado de Tompkins, cuatro hoteles del centro urbano de Ithaca (Ithaca Marriott on the Commons, Canopy Hotel, Hilton Garden Inn y Hotel Ithaca), a través de Tompkins Chamber Foundation, y Downtown Ithaca Alliance brindaron un importante apoyo financiero para el Centro de conferencias y la renovación de la parte restante del garaje.

Ubicado en [166-118 East Green Street](#), Asteri Ithaca y el Centro de conferencias del centro urbano de Ithaca se encuentran a poca distancia de Ithaca Commons, el Ayuntamiento, restaurantes, tiendas, consultorios médicos y oficinas profesionales. El desarrollo está cerca del sendero Six-Mile Creek Trail, el parque DeWitt Park y el sendero Cascadilla Gorge Trail. La parada Ithaca Commons-Green Street de Tompkins Consolidated Area Transit está cerca y cuenta con más de 10 rutas de autobús.

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Asteri Ithaca complementa el Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la Gobernadora, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 40,000 viviendas. Como parte del Presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios.

El pasado mes de agosto, la gobernadora Hochul anunció el [Programa de Comunidades Provivienda \(Pro-Housing Communities Program\)](#). La certificación Comunidad Provivienda es un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales estatales. Hasta la fecha, más de 160 comunidades recibieron certificación, incluida la ciudad de Ithaca, uno de los primeros municipios certificados en el estado.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "La ciudad de Ithaca recibió la certificación oficial como una de las Comunidades Provivienda de la gobernadora Hochul en abril, y si la producción pasada es una señal de lo que vendrá, todos pueden estar seguros de que, en el futuro, la ciudad tendrá más desarrollos sostenibles, asequibles, de apoyo y de uso mixto como Asteri Ithaca de \$96 millones. En HCR, estamos muy orgullosos de colaborar para dar vida a estos 181 nuevos apartamentos asequibles y de apoyo. Este complejo es un verdadero destino, para las personas que asisten a conferencias y

eventos, para los empresarios y, por supuesto, para quienes llaman a este edificio su hogar. Felicitaciones a todos los socios que lo hicieron posible. No podríamos pedir un resultado mejor".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó: "Este dinámico desarrollo de uso mixto mejorará la comunidad local y contribuirá al crecimiento económico de la región. La finalización del centro de conferencias y complejo de viviendas asequibles Asteri Ithaca ejemplifica aún más el impacto transformador de nuestras inversiones estratégicas, tanto en la Región Sur como en todo el estado de Nueva York".

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Barbara C. Guinn, comentó: "La apertura de Asteri Ithaca brindará a los adultos que sufren de desamparo crónico del condado de Tompkins los hogares seguros y asequibles que tanto necesitan, con fácil acceso a los servicios y apoyos esenciales que son fundamentales para ayudarlos a prosperar en su comunidad. Estamos agradecidos por el firme apoyo de la gobernadora Hochul a la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State y por reconocer el poder de la vivienda de apoyo para brindar una base estable a los neoyorquinos vulnerables que les permita transformar sus vidas para que puedan vivir de manera segura y prosperar en sus comunidades".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, remarcó: "Este desarrollo de uso mixto totalmente eléctrico demuestra cómo la combinación de prácticas de construcción resilientes con características de energía limpia y eficiente puede maximizar el rendimiento del edificio y lograr ahorros a largo plazo gracias a un menor consumo de energía. La NYSERDA se enorgullece de apoyar el proyecto Asteri Ithaca, que promueve un diseño moderno y estratégico que aumentará la asequibilidad para los residentes y, al mismo tiempo, creará un entorno de vida y trabajo más saludable y cómodo".

El vicepresidente de Empire State Development y director ejecutivo de Turismo, Ross D. Levi, opinó: "El nuevo Centro de conferencias en el complejo Asteri Ithaca respaldará los esfuerzos de I LOVE NY y de nuestros socios locales para promover la recuperación y el crecimiento continuos del turismo de negocios. Cuando los organizadores de ferias comerciales y eventos consideren el centro urbano de Ithaca como un destino de reuniones, los asistentes podrán explorar todas las grandes oportunidades disponibles en toda la comunidad y la región, desde increíbles restaurantes de la granja a la mesa y bodegas de primer nivel hasta pintorescos campamentos y caminatas, museos para toda la familia y una rica historia. Nuevos lugares como el Centro de conferencias del centro urbano de Ithaca dan la bienvenida a nuevos viajeros y hacen que aún más personas amen fácilmente a Nueva York".

La senadora estatal Lea Webb dijo: "La vivienda asequible, el desarrollo económico y las oportunidades para la participación comunitaria son las máximas prioridades en nuestra región. Agradezco a Vecino Group, la ciudad de Ithaca, el condado de

Tompkins, la Agencia de Desarrollo Industrial del Condado de Tompkins y la Alianza del Centro Urbano de Ithaca por todo su excelente trabajo para darle vida al centro de conferencias y viviendas asequibles Asteri Ithaca. Este desarrollo no es solo un edificio, sino una ayuda para nuestra comunidad, que ofrece 181 apartamentos asequibles en un entorno totalmente eléctrico y de alta eficiencia energética. Con 40 viviendas reservadas para quienes necesitan servicios de apoyo, se brinda independencia y estabilidad a muchas personas. El Centro de conferencias ofrecerá un espacio integral para eventos para nuestra región y nuestro estado. Su visión y compromiso con la sostenibilidad y la inclusión son realmente encomiables, y estamos agradecidos por su contribución a Ithaca".

La asambleísta Anna Kelles mencionó: "El proyecto Asteri tendrá impactos socioeconómicos positivos de largo alcance para los residentes de Ithaca de todos los orígenes económicos. En Ithaca, tenemos una profunda necesidad de viviendas asequibles y de apoyo. Este proyecto de uso mixto nos ayuda a avanzar en el largo camino hacia viviendas asequibles y de apoyo suficientes al proporcionar 181 nuevas unidades asequibles y 40 unidades designadas para personas que necesitan servicios de apoyo. El Centro de conferencias llena un vacío comunitario en el espacio de reuniones y aumentará considerablemente el turismo a mitad de semana para impulsar nuestras economías locales del centro durante el día y la noche, proporcionando la estabilidad que tanto necesitan los trabajadores de la industria hotelera. El edificio totalmente eléctrico y energéticamente eficiente también nos ayudará a acercarnos a los objetivos de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de lograr la neutralidad de carbono para 2050. El proceso para llegar a esta meta ha sido largo y estoy muy feliz de poder celebrar su finalización e inauguración con toda la comunidad".

El legislador del condado de Tompkins, Dan Klein, sostuvo: "El condado de Tompkins ha invertido en este proyecto, ya que destinó parte de sus ingresos de impuestos hoteleros como una fuente de financiación continua. Este proyecto proporciona viviendas y puestos de trabajo en el centro urbano de Ithaca y atraerá a muchos visitantes al condado de Tompkins".

El alcalde de Ithaca, Robert Cantelmo, indicó: "Estamos orgullosos de celebrar la finalización de Asteri Ithaca y del Centro de conferencias del centro urbano de Ithaca. Esta asociación única trae viviendas asequibles al corazón de nuestra comunidad, lo que destaca el profundo compromiso de nuestra ciudad con la equidad y la inclusión. Este proyecto está respaldado por el primer centro de conferencias totalmente eléctrico de Estados Unidos, un testimonio de la inversión de esta comunidad en un futuro ecológico, sostenible y acogedor. En nombre de la ciudad, agradezco mucho a nuestros socios locales, estatales y federales por hacer realidad este proyecto transformador".

La directora ejecutiva de Downtown Ithaca Local Development Corporation, Suzanne Smith Jablonski, expresó: "Después de diez años de colaboración creativa e innovadora entre los socios de la comunidad, nos emociona celebrar esta semana la

gran inauguración del proyecto del Centro de conferencias del centro urbano de Ithaca. Agradecemos a los funcionarios y agencias locales, estatales y federales que entendieron nuestra visión para este importante proyecto de desarrollo económico y turístico, que se espera que genere casi \$150 millones en nuevos gastos directos e inducidos en nuestra comunidad durante los próximos veinte años".

Aceleración del desarrollo económico en la Región Sur

El anuncio de hoy promueve el Plan Estratégico de la Región Sur 2023 y complementa la estrategia "[Southern Tier Soaring](#)" al facilitar el crecimiento económico y el desarrollo comunitario. Estos planes diseñados regionalmente se enfocan en atraer una fuerza laboral talentosa, estimular el crecimiento comercial e impulsar la innovación de la próxima generación.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)