



Для немедленной публикации: 13.08.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТРОМ СТОИМОСТЬЮ 96 МЛН  
ДОЛЛАРОВ В ГОРОДЕ ИТАКА**

*Полностью электрифицированный жилой комплекс Asteri Ithaca, расположенный в центре города Итака, включает 181 доступную квартиру с поддерживающими услугами и современный конференц-центр*

**С фотографиями можно ознакомиться [здесь](#)**

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства нового комплекса Asteri Ithaca стоимостью 96 млн долларов — доступного жилого комплекса с конференц-центром в центре города Итака (Ithaca). Этот энергоэффективный и полностью электрифицированный 12-этажный комплекс, спроектированный Vecino Group, включает 181 квартиру, в том числе 40 квартир с поддерживающими услугами для людей, переживших бездомность. За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) в округе Томпкинс (Tompkins) построено или сохранено более 1000 единиц доступного жилья. Кроме того, современный конференц-центр Ithaca Downtown Conference Center площадью 55 тысяч кв. футов (5110 кв. м), в котором имеются зал для заседаний руководителей, большой банкетный зал, комнаты для групповых обсуждений, холлы и полностью оборудованная кухня, будет способствовать экономическому развитию города.

«Комплекс Asteri Ithaca — это трансформационный проект, который включает качественные доступные и экологичные квартиры с поддерживающими услугами для тех, кто в них больше всего нуждается, и современный конференц-центр, который даст стимул развитию всего города, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот многофункциональный комплекс был тщательно спроектирован как место для жизни, работы и развлечений, которое будет способствовать экономическому развитию города и поможет решить острую проблему нехватки жилья. Это яркий пример нашей поддержки проектов, которые укрепляют сообщества и меняют жизнь людей».

«Открытие комплекса Asteri Ithaca послужит важным стимулом экономического развития. Конференц-центр, в котором будут проводиться мероприятия на местном и более высоком уровне, будет поддерживать экономику Итаки, а очень нужное доступное жилье с поддерживающими услугами для социально уязвимых граждан расширит вертикальную мобильность и даст стимул для экономического роста, — **сказал вице-губернатор Антонио Дельгадо.** — Этот проект показывает, как строительство полностью электрифицированных многофункциональных комплексов ускоряет достижение целей штата Нью-Йорк в области чистой энергетики и помогает создавать более экологичные, здоровые и динамичные местные сообщества».

**Сенатор Чарльз Шумер (Charles Schumer):** «В городе Итака долго остро не хватало качественного доступного жилья и места проведения мероприятий, что, по мнению деловых людей, очень важно для поддержки экономического развития региона. Этот проект помогает уверенно решить обе эти проблемы. Я горжусь тем, что добился выделения 2 миллионов долларов федеральных средств, чтобы построить этот новый комплекс, увеличить фонд доступного жилья и создать современный энергоэффективный конференц-центр, который принесет миллионы долларов местной экономике. Сегодня город Итака показывает всей стране, какими могут быть инновационные жилищные решения для наших городов. Поэтому я прилагаю большие усилия, чтобы сохранить федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан, которые помогли получить необходимые средства для этого проекта. И поэтому я буду продолжать бороться за расширение этой программы. Я благодарю губернатора Хокул за усилия по строительству доступного жилья по всему штату. Вместе мы продолжим работать для того, чтобы каждая семья в Итаке и во всем штате могла получить жилье».

### **Высококачественное доступное жилье с поддерживающими услугами**

Жилая часть комплекса Asteri Ithaca занимает девять верхних этажей здания и включает 78 квартир-студий, 87 квартир с одной спальней, 8 квартир с двумя спальнями и 8 квартир с тремя спальнями. Эти квартиры предназначены для семей с доходом не выше 80 % от медианного дохода по региону.

Жителям комплекса будет предоставляться бесплатный доступ в Интернет с проводным подключением 5G (включая маршрутизаторы Wi-Fi). В здании имеются терраса на крыше на 12-м этаже, придомовая территория, фитнес-центр и общественный зал. Также имеются прачечные комнаты на каждом этаже и комната для хранения велосипедов на первом этаже. Восточная часть крытого паркинга Green Street Parking Garage отремонтирована и расширена до 350 машино-мест, включая места, которые предлагаются жильцам для аренды.

Энергоэффективное и полностью электрифицированное здание способствует достижению поставленной штатом цели сократить углеродные выбросы в масштабе штата на 85 % к 2050 году. Во всех квартирах установлена сантехника с низким расходом воды, а также окна и бытовая техника стандарта Energy Star. Кроме того, здание соответствует стандартам Программы для высотных

многоквартирных домов Energy Star (Energy Star Multi-Family High-Rise Program) Агентства по охране окружающей среды (EPA) и Программы строительства нового жилья (New Construction Housing Program) Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Для поддержки строительства жилой части комплекса Asteri Ithaca стоимостью 62 млн долларов штат и федеральное правительство предоставили бессрочные безналоговые облигации на сумму 11 млн долларов, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере 26,3 млн долларов, а также субсидию в размере 19,8 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). NYSERDA также предоставило дополнительное финансирование в размере более 650 000 долларов по Программе строительства нового жилья (New Construction Housing Program).

Для обслуживания квартир с поддерживающими услугами компания Tompkins Community Action, Inc. получила грант по программе «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), который будет администрироваться Управлением штата по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Поддерживающие услуги помогают людям жить самостоятельно и относятся к таким областям, как жизненные навыки, финансовая грамотность, подготовка к трудоустройству и развитие навыков, а также объединение семей.

### **Современный конференц-центр**

Современный конференц-центр даст импульс развитию экономической активности. В частности, осенью этого года здесь будет проводиться финал бизнес-конкурса инноваций в области продуктов питания, напитков и сельского хозяйства [Grow-NY](#). В этом ежегодном конкурсе перспективные стартапы в сфере питания, напитков и сельского хозяйства со всего мира соревнуются за получение призов на общую сумму 3 миллионов долларов.

Ожидается, что конференц-центр Ithaca Downtown Conference Center примет более 50 тысяч человек и принесет в течение следующих двадцати лет 50 млн долларов в виде расходов новых посетителей и миллионы долларов в виде штатных и местных налогов. Ежегодно конференц-центр будет привлекать дополнительно 6500 посетителей, которые проведут более 3300 ночей в гостиницах. Проект должен принести экономическую выгоду округу Томпкинс и всему региону, привлекая посетителей в месяцы затишья и в непиковые дни с воскресенья по четверг.

Для поддержки строительства конференц-центра стоимостью 34 млн долларов корпорация Empire State Development выделила капитальный грант в размере до 5 млн долларов.

Лидер большинства в Сенате США Чарльз Э. Шумер (Charles E. Schumer) и сенатор США Кирстен Джиллибранд (Kirsten Gillibrand) добились выделения для конференц-центра 2 млн долларов федерального финансирования в рамках пакета комплексного федерального пакета финансирования на 2022 финансовый год. Этот грант на финансирование местных проектов от Министерства жилищного строительства и городского развития США позволил включить в проект первую в своем роде полностью электрифицированную кухню.

Кроме того, значительную финансовую поддержку для строительства конференц-центра и ремонта оставшейся части крытого паркинга оказали муниципалитет города Итака, Программа развития туризма округа Томпкинс (Tompkins County Tourism Program), Агентство промышленного развития округа Томпкинс (Tompkins County Industrial Development Agency), четыре гостиницы в центре Итаки (Ithaca Marriott on the Commons, Canopy Hotel, Hilton Garden Inn и Hotel Ithaca) через фонд Tompkins Chamber Foundation, а также Альянс центра города Итака (Downtown Ithaca Alliance).

Жилой комплекс Asteri Ithaca с конференц-центром Ithaca Downtown Conference Center, расположенный по адресу [166-118 East Green Street](#), находится в нескольких минутах ходьбы от центра Ithaca Commons, мэрии, ресторанов, магазинов, медицинских учреждений и офисов. Комплекс находится недалеко от тропы Six-Mile Creek Trail, парка DeWitt Park и тропы Cascadilla Gorge Trail. Недалеко находится остановка «Ithaca Commons — Green Street» транспортного оператора Tompkins Consolidated Area Transit, где останавливаются автобусы более 10 маршрутов.

### **Жилищная повестка губернатора Хокул**

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. Комплекс Asteri Ithaca построен в рамках предложенного губернатором Хокул пятилетнего жилищного плана стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату. На данный момент построено или сохранено уже более 40 тысяч единиц жилья. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья.

В августе прошлого года губернатор Хокул представила [программу](#)

[«Муниципалитеты поддержки жилья» \(Pro-Housing Communities\)](#). Наличие у муниципалитета статуса «муниципалитета поддержки жилья» обязательно для получения предлагаемого штатом дискреционного финансирования на общую сумму до 650 млн долларов. На данный момент такие сертификаты получили более 160 муниципалитетов, в том числе и город Итака, получивший его одним из первых в штате.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Город Итака в апреле получил сертификат муниципалитета поддержки жилья по программе губернатора Хокул. И если проецировать прошлые достижения на будущее, то мы можем быть уверены, что город будет строить еще много экологичных доступных многофункциональных комплексов — таких, как комплекс Asteri Ithaca стоимостью 96 миллионов долларов. HCR очень гордится своим участием в проекте строительства этого комплекса, который даст городу 181 новую доступную и удобную квартиру. Этот комплекс станет центром притяжения — для посетителей конференций и мероприятий, для деловых людей и, конечно же, для тех, кто будет здесь жить. Поздравляем всех наших партнеров, которые участвовали в этом проекте. Лучший результат трудно себе представить».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development (ESD) Хоуп Найт (Hope Knight):** «Этот динамичный многофункциональный комплекс станет прекрасным приобретением для города и даст стимул для экономического роста региона. Строительство доступного жилого комплекса с конференц-центром Asteri Ithaca еще раз показывает, какую пользу приносят наши стратегические инвестиции в Южном регионе и во всем штате Нью-Йорк».

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn):** «Комплекс Asteri Ithaca даст хронически бездомным взрослым жителям округа Томпкинс столь нужное безопасное и доступное жилье с удобным доступом к основным услугам и поддержке, которые важны для их успешного проживания в сообществе. Мы благодарны губернатору Хокул за поддержку программы "Поддерживающее жилье в Имперском штате" и за понимание важной роли поддерживающего жилья, которое помогает изменить жизнь социально уязвимых граждан, давая им возможность безопасно и успешно проживать в сообществе».

**Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Этот полностью электрифицированный многофункциональный комплекс показывает, как за счет соединения методов устойчивого строительства с экологичными и энергоэффективными компонентами можно повысить эффективность зданий и обеспечить долгосрочную экономию благодаря снижению энергопотребления. NYSERDA с гордостью поддерживает проект Asteri Ithaca, который является примером современного стратегического решения,

которое повышает доступность для жителей и при этом создает более здоровую и комфортную среду для жизни и работы».

**Вице-президент и исполнительный директор по туризму Empire State Development Росс Д. Леви (Ross D. Levi):** «Новый конференц-центр в комплексе Asteri Ithaca будет поддерживать усилия программы "I LOVE NY" и наших местных партнеров, направленные на восстановление и рост делового туризма. Участники выставок и мероприятий, проводимых в центре Итаки, смогут познакомиться со всем, что предлагает город и регион, включая замечательные рестораны с блюдами на основе местных продуктов, первоклассные винодельни, живописные места для отдыха на природе и походов, музеи для всей семьи и богатую историю. Новые места проведения мероприятий, такие как Ithaca Downtown Conference Center, принимают много новых гостей, и показывают, как легко полюбить Нью-Йорк».

**Сенатор штата Лея Уэбб (Lea Webb):** «Для нашего региона приоритетными задачами являются доступное жилье, экономическое развитие и возможности для участия сообществ. Я благодарю Vecino Group, мэрию города Итака, администрацию округа Томпкинс, Агентство промышленного развития округа Томпкинс и Альянс центра города Итака за участие в реализации проекта доступного жилого комплекса с конференц-центром Asteri Ithaca. Этот комплекс — не просто еще один жилой дом, это настоящее спасение для нашего города. Мы получаем 181 доступную квартиру в энергоэффективном и полностью электрифицированном здании. 40 квартир, зарезервированных для людей, которым требуются поддерживающие услуги, дадут этим людям стабильность и независимость. Конференц-центр станет местом проведения мероприятий масштаба региона и штата. Ваше видение и усилия по созданию экологичной и инклюзивной среды заслуживают самой высокой оценки, и мы благодарны за ваш вклад в развитие города Итаки».

**Член Ассамблеи Анна Келлес (Anna Kelles):** «Проект Asteri будет иметь долговременные положительные социально-экономические последствия для всех жителей Итаки. Потребность в доступном и поддерживающем жилье в Итаке огромна. В этом многофункциональном комплексе 181 доступная квартира и 40 квартир, предназначенных для людей, которым требуются поддерживающие услуги. Это значительный шаг на долгом пути к созданию достаточного фонда доступного и поддерживающего жилья. Конференц-центр решает проблему отсутствия помещений для мероприятий в городе и значительно увеличит количество туристов в будние дни, что будет способствовать росту экономики центра города в дневное и ночное время, обеспечивая столь необходимую стабильность для работников индустрии гостеприимства. Это энергоэффективное и полностью электрифицированное здание приблизит нас к целям достижения углеродной нейтральности к 2050 году, как это заявлено в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения. Путь к этой финишной черте был долгим, и я с радостью вместе со всем городом участвую в церемонии открытия этого нового комплекса».

**Председатель Легислатуры округа Томпкинс Дэн Кляйн (Dan Klein):** «Для обеспечения постоянного финансирования округ Томпкинс направил на поддержку этого проекта часть налоговых поступлений от гостиниц. Этот проект дает новое жилье и рабочие места в центре Итаки и привлечет в округ Томпкинс много гостей».

**Мэр города Итака Роберт Кантельмо (Robert Cantelmo):** «Мы с гордостью отмечаем завершение строительства жилого комплекса Asteri Ithaca с конференц-центром Ithaca Downtown Conference Center. Благодаря этому уникальному партнерству в центре нашего города появилось новое доступное жилье, что подчеркивает усилия нашего города по реализации принципов равноправия и инклюзивности. Этот проект включает в себя первый в Северной Америке полностью электрифицированный конференц-центр, что свидетельствует об инвестициях нашего города в зеленое, устойчивое и комфортное будущее. От имени города я хочу выразить благодарность нашим местным, штатным и федеральным партнерам за реализацию этого трансформационного проекта».

**Исполнительный директор Downtown Ithaca Local Development Corporation Сюзанна Смит Яблонски (Suzanne Smith Jablonski):** «Мы с радостью на этой неделе торжественно отмечаем открытие конференц-центра Ithaca Downtown Conference Center, которое стало завершением десятилетнего творческого и инновационного сотрудничества местных партнеров. Мы благодарны местным, штатным и федеральным чиновникам и агентствам, которые поняли нашу концепцию этого важного проекта поддержки экономического развития и туризма, который должен принести нашему городу в следующие двадцать лет почти 150 миллионов долларов в виде новых прямых и непрямых расходов».

### **Ускорение экономического развития Южного региона**

Сегодняшнее объявление способствует реализации Стратегического плана Южного региона (Southern Tier Strategic Plan) на 2023 год и является частью стратегии [«Развитие Южного региона» \(Southern Tier Soaring\)](#), направленной на экономический рост и развитие сообществ. Эти региональные планы направлены на привлечение талантливых специалистов, развитие бизнеса и внедрение передовых инноваций.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)

