



Do natychmiastowej publikacji: 13.08.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY CENTRUM MIESZKANIOWO-KONFERENCYJNEGO O WARTOŚCI 96 MLN USD W MIEŚCIE ITHACA

*W pełni zelektryfikowany budynek Asteri Ithaca obejmuje 181 przystępnych  
cenowo mieszkań wspomaganych oraz najnowocześniejsze centrum  
konferencyjne Ithaca Downtown Conference Center*

*Zdjęcia są dostępne [tutaj](#)*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie zbudowanego za kwotę 96 mln USD kompleksu Asteri Ithaca, który obejmuje przystępne cenowo mieszkania i centrum konferencyjne w centrum Ithaca. Zbudowany przez Vecino Group 12-piętrowy budynek jest bardzo energooszczędnym, w pełni zelektryfikowanym obiektem, w którym znajduje się 181 mieszkań, w tym 40 z usługami wspomagającymi na miejscu dla osób borykających się z kryzysem bezdomności. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował ponad 1000 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Tompkins. Ponadto, najnowocześniejsze centrum konferencyjne Ithaca Downtown Conference Center o powierzchni 55 000 stóp kwadratowych pomoże wspierać ciągle wzrost gospodarczy miasta, oferując przestrzeń funkcyjną z możliwością rezerwacji, w tym salę posiedzeń, wielką salę balową, sale konferencyjne, przestrzeń w ramach foyer i w pełni wyposażone zaplecze kuchenne.

„Asteri Ithaca to transformacyjny projekt, który łączy wysokiej jakości przystępne cenowo, zrównoważone i wspomagane mieszkania dla tych, którzy najbardziej ich potrzebują, z najnowocześniejszym centrum konferencyjnym, które doda energii i dynamiki całemu miastu”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ta wielofunkcyjna inwestycja została starannie zaplanowana jako miejsce do życia, pracy i zabawy, które promuje wzrost gospodarczy i zaspokaja krytyczne zapotrzebowanie na mieszkania. Jest to doskonały przykład naszego zaangażowania w inwestowanie w projekty, które wzmacniają społeczność i zmieniają życie”.

„Otwarcie Asteri Ithaca będzie znaczącym czynnikiem rozwoju gospodarczego, wzmacniającym gospodarkę Ithaca poprzez przyciąganie wydarzeń zarówno lokalnych, jak i spoza regionu, zapewniając jednocześnie niezbędne przystępne cenowo i

wspomagane mieszkania dla wrażliwych mieszkańców stanu Nowy Jork, wspierając jednocześnie mobilność i wzrost gospodarczy”, **powiedział wicegubernator Antonio Delgado**. „Ten w pełni zelektryfikowany projekt pokazuje, w jaki sposób rozwój przestrzeni o charakterze wielofunkcyjnym może przyczynić się do realizacji przyjętych w stanie Nowy Jork celów w zakresie czystej energii, zapewniając bardziej zrównoważone, zdrowsze i tętniące życiem społeczności lokalne”.

**Senator Charles Schumer powiedział:** „Przez zbyt długi czas w Ithaca brakowało zarówno odpowiednich, przystępnych cenowo mieszkań, jak i przestrzeni do organizacji spotkań, które według firm mają kluczowe znaczenie dla wzmocnienia rozwoju gospodarczego regionu. Wraz z ukończeniem tego projektu stawiamy czoła obu tym wyzwaniom. Jestem dumny, że udało mi się uzyskać 2 mln USD z funduszy federalnych, dzięki czemu mogliśmy zbudować ten nowy kompleks, zapewniając setki przystępnych cenowo mieszkań i wpompować miliony dolarów w lokalną gospodarkę dzięki najnowocześniejszemu, energooszczędnemu centrum konferencyjnemu. Dziś Ithaca pokazuje całemu krajowi, jak mogą wyglądać innowacyjne rozwiązania mieszkaniowe dla naszych miast. Dlatego też usilnie dążyłem do utrzymania federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credit), co pomogło w zabezpieczeniu funduszy niezbędnych do ukończenia tego projektu i dlatego będę nadal zabiegał o jego rozszerzenie. Jestem wdzięczny za pracę gubernator Hochul na rzecz tworzenia przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie i razem będziemy nadal pracować, aby zapewnić każdej rodzinie w Ithaca i w całym stanie dostęp do lokum mieszkaniowego”.

### **Wysokiej jakości, przystępne cenowo mieszkania wspomagane**

Część mieszkalna Asteri Ithaca obejmuje dziewięć najwyższych pięter budynku i składa się z 78 kawalerek, 87 mieszkań z jedną sypialnią, 8 mieszkań z dwiema sypialniami i 8 apartamentów z trzema sypialniami. Czynsze są przystępne dla gospodarstw domowych zarabiających do 80 procent lub mniej mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Mieszkańcy mają bezpłatny dostęp do Internetu, a każde mieszkanie jest podłączone do sieci 5G oraz wyposażone w router WiFi. Wśród udogodnień jest taras widokowy na 12. piętrze, przestrzeń zewnętrzna, a także centrum fitness i pomieszczenie socjalne. Na każdym piętrze znajduje się pralnia, a na parterze wewnętrzna przechowalnia rowerów. Wschodnia część budynku garażu przy ulicy Green Street została odnowiona i powiększona o 350 miejsc parkingowych, które będą dostępne do wynajęcia przez mieszkańców budynku.

Energooszczędny, w pełni zelektryfikowany budynek przyczynia się do realizacji celów stanu, jakim jest osiągnięcie 85-procentowej neutralności węglowej do 2050 roku. Mieszkania są wyposażone w armaturę wodną o niskim przepływie oraz energooszczędne okna i urządzenia zgodne z normami Energy Star. Ponadto budynek spełnia standardy programu EPA zakładającego energooszczędność wysokich budynków wielorodzinnych (EPA Energy Star Multi-Family High-Rise Program) oraz Programu budowy nowych mieszkań (New Construction Housing Program)

realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Stanowe i federalne finansowanie części mieszkaniowej Asteri Ithaca w kwocie 62 mln USD obejmuje 11 mln USD w postaci obligacji zwolnionych z podatku, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 26,3 mln USD kapitału własnego oraz 19,8 mln USD dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. W ramach realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork Programu budowy nowych mieszkań również zapewniono dodatkowe finansowanie w wysokości ponad 650 000 USD.

Mieszkania wspomagane uzyskały dofinansowanie przyznane Tompkins Community Action, Inc. w ramach administrowanej przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI). Usługi wspomagające mają na celu promowanie samowystarczalności w takich obszarach, jak umiejętności życiowe, wiedza finansowa, przygotowanie do pracy i budowanie umiejętności oraz łączenie rodzin.

### **Najnowocześniejsze centrum konferencyjne**

Najnowocześniejsze centrum konferencyjne pobudza działalność gospodarczą, m.in. goszcząc tej jesieni finałową imprezę konkursu biznesowego [Grow-NY](#) dla podmiotów działających na rynku żywności, napojów i rolnictwa. Każdego roku akcelerator zaprasza startupy z branży rolno-spożywczej o wysokim potencjale wzrostu z całego świata do ubiegania się o nagrody pieniężne w wysokości 3 mln USD.

Oczekuje się, że centrum konferencyjne Ithaca Downtown Conference Center będzie gościło ponad 50 000 uczestników i pobudzi 50 mln USD nowych wydatków z kieszeni odwiedzających oraz miliony podatków stanowych i lokalnych w ciągu najbliższych dwudziestu lat. Przewiduje się, że rocznie centrum konferencyjne odwiedzi 6500 dodatkowych gości, co przyczyni się do skorzystania z ponad 3300 noclegów. Oczekuje się, że projekt przyniesie korzyści ekonomiczne regionowi hrabstwa Tompkins, przyciągając odwiedzających w mniej popularnych miesiącach i poza szczytowym okresem w ciągu tygodnia, czyli od niedzieli do czwartku.

Empire State Development wspiera projekt stworzenia centrum konferencyjnego o wartości 34 mln USD dotacją kapitałową w wysokości do 5 mln USD.

Lider większości w Senacie Stanów Zjednoczonych, Charles E. Schumer, i senator Kirsten Gillibrand przekazali 2 mln USD federalnych funduszy na centrum konferencyjne w ramach federalnego pakietu funduszy zbiorowych na rok budżetowy 2022. Przyznane przez amerykański Departament Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego (Department of Housing and Urban Development, HUD) dofinansowanie projektu pozwoliło na włączenie do projektu pierwszej w swoim rodzaju w pełni elektrycznej kuchni.

Ponadto miasto Ithaca, Program rozwoju turystyki w hrabstwie Tompkins, Agencja Rozwoju Przemysłowego Hrabstwa Tompkins (Tompkins County Industrial Development Agency), cztery hotele w centrum Ithaca (Ithaca Marriott on the Commons, Canopy Hotel, Hilton Garden Inn i Hotel Ithaca) za pośrednictwem fundacji Tompkins Chamber Foundation, a także Downtown Ithaca Alliance zapewniły znaczące wsparcie finansowe dla stworzenia centrum konferencyjnego i modernizacji pozostałej części garażu.

Zlokalizowany pod adresem [166-118 East Green Street](#) budynek Asteri Ithaca i centrum konferencyjne Ithaca Downtown Conference Center znajdują się w odległości krótkiego spaceru od Ithaca Commons, ratusza, restauracji, sklepów, gabinetów lekarskich i profesjonalnych biur. Kompleks znajduje się w pobliżu szlaku Six-Mile Creek Trail, parku DeWitt i szlaku Cascadilla Gorge Trail. W pobliżu znajduje się przystanek Tompkins Consolidated Area Transit's Ithaca Commons – Green Street, z którego kursuje ponad 10 linii autobusowych.

### **Program mieszkaniowy gubernator Hochul**

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. Asteri Ithaca wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 40 000 mieszkań. W ramach uchwalonego budżetu na rok 2025 gubernator zawarła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości.

W sierpniu ubiegłego roku gubernator Hochul ogłosiła uruchomienie [Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego](#) (Pro-Housing Communities Program). Aby skorzystać z 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania z budżetu stanowego, gminy muszą uzyskać certyfikaty społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego. Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 160 gmin, w tym miasto Ithaca, które było jedną z pierwszych gmin certyfikowanych w całym stanie.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „W ramach zaproponowanego przez gubernator Hochul programu, miasto Ithaca otrzymało w kwietniu oficjalny certyfikat jednej ze społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego – i jeśli

dotychczasowe realizacje są oznaką tego, co ma nadejść, wszyscy mogą być pewni, że w przyszłości w mieście powstanie więcej zrównoważonych, przystępnych cenowo, wspierających i wielofunkcyjnych inwestycji, takich jak Asteri Ithaca o wartości 96 mln USD. HCR jest dumny z tego, że może uczestniczyć w zapewnieniu tych 181 nowych, przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań. Kompleks ten jest prawdziwą wartością – dla uczestników konferencji i wydarzeń, biznesmenów i oczywiście dla tych, którzy nazywają ten budynek swoim domem. Gratulacje dla wszystkich partnerów, dzięki którym było to możliwe. Nie mogliśmy marzyć o lepszym wyniku”.

**Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała:** „Ta tętniąca życiem, wielofunkcyjna inwestycja wzmocni lokalną społeczność i przyczyni się do wzrostu gospodarczego regionu. Ukończenie centrum konferencyjnego Asteri Ithaca i kompleksu przystępnych cenowo mieszkań jest kolejnym przykładem transformacyjnego wpływu naszych strategicznych inwestycji, zarówno w Southern Tier, jak i w całym stanie Nowy Jork”.

**Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała:** „Otwarcie Asteri Ithaca zapewni trwale bezdomnym dorosłym osobom w hrabstwie Tompkins bardzo potrzebne bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania z łatwym dostępem do podstawowych usług i wsparcia, które mają kluczowe znaczenie dla ich rozwoju w ich społeczności. Jesteśmy wdzięczni za silne wsparcie gubernator Hochul dla Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork i za słuszne uznanie siły mieszkalnictwa wspomaganego, aby zapewnić stabilne podstawy wrażliwym mieszkańcom stanu Nowy Jork, które umożliwią im odmianę życia, aby mogli bezpiecznie żyć i prosperować w swoich społecznościach”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Ta w pełni zelektryfikowana inwestycja o mieszanym przeznaczeniu pokazuje, w jaki sposób połączenie odpornych praktyk budowlanych z czystymi i wydajnymi funkcjami energetycznymi może zmaksymalizować wydajność budynku i zapewnić długoterminowe oszczędności wynikające ze zmniejszonego zużycia energii. NYSERDA z dumą wspiera Asteri Ithaca, który jest przykładem rozwoju nowoczesnego, strategicznego podejścia, które zwiększy przystępność cenową dla mieszkańców, jednocześnie tworząc zdrowsze, bardziej komfortowe środowisko życia i pracy”.

**Wiceprezes i dyrektor wykonawczy Empire State Development ds. turystyki, Ross D. Levi, powiedział:** „Nowe centrum konferencyjne w kompleksie Asteri Ithaca wesprze wysiłki w ramach programu I LOVE NY i naszych lokalnych partnerów w promowaniu dalszego ożywienia i rozwoju turystyki biznesowej. Gdy organizatorzy targów i wydarzeń wezmą pod uwagę centrum Ithaca jako miejsce spotkania, uczestnicy będą mieli okazję odkryć wszystkie wspaniałe możliwości dostępne w całej społeczności i regionie, od niesamowitych restauracji i światowej klasy winiarni przez malownicze kempingi i szlaki piesze, po przyjazne rodzinom muzea i bogatą historię. Nowe miejsca, takie jak centrum konferencyjne Ithaca Downtown Conference Center, witają nowych podróżnych i sprawiają, że jeszcze więcej osób może pokochać stan Nowy Jork”.

**Senator stanu, Lea Webb, powiedziała:** „Przystępne cenowo mieszkania, rozwój gospodarczy i możliwości zaangażowania społeczności to najważniejsze priorytety w naszym regionie. Dziękuję Vecino Group, miastu Ithaca, hrabstwu Tompkins, Agencji Rozwoju Przemysłu Hrabstwa Tompkins oraz Downtown Ithaca Alliance za wyjątkową pracę włożoną w powstanie przystępnego cenowo centrum mieszkaniowo-konferencyjnego Asteri Ithaca. Ta inwestycja to nie tylko budynek, ale również koło ratunkowe dla naszej społeczności, oferujące 181 przystępnych cenowo mieszkań w wysoce energooszczędnym, w pełni elektrycznym środowisku. Dzięki przeznaczeniu 40 mieszkań dla osób potrzebujących wsparcia, zapewniliście niezależność i stabilność tak wielu osobom. Centrum konferencyjne zapewni integralną przestrzeń eventową dla naszego regionu i stanu. Wasza wizja i zaangażowanie w zrównoważony rozwój i integrację są naprawdę godne pochwały i jesteśmy wdzięczni za Wasz wkład w Ithaca”.

**Członkini Zgromadzenia, Anna Kelles, powiedziała:** „Projekt Asteri będzie miał dalekosiężne, pozytywne skutki społeczno-gospodarcze dla mieszkańców Ithaca ze wszystkich środowisk ekonomicznych. W Ithaca istnieje ogromna potrzeba przystępnych cenowo, wspomaganych mieszkań. Zapewniając 181 nowych, przystępnych cenowo mieszkań i 40 mieszkań przeznaczonych dla osób potrzebujących usług wspomagających, ten wielofunkcyjny projekt pomaga nam zrobić kolejny krok na długiej drodze do stworzenia wystarczającej liczby przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań. Centrum konferencyjne wypełni lukę w społeczności lokalnej w zakresie przestrzeni konferencyjnej i znacznie zwiększy ruch turystyczny w środku tygodnia, co pobudzi naszą całodobową aktywność gospodarczą w rejonie śródmieścia, zapewniając bardzo potrzebną stabilność pracownikom branży hotelarskiej. Energooszczędny, w pełni elektryczny budynek pomoże nam również zbliżyć się do realizacji celów w ramach Ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act), która zakłada osiągnięcie neutralności węglowej do 2050 roku. To była długa podróż i cieszę się, że mogę świętować jej ukończenie i otwarcie z całą społecznością”.

**Przewodniczący Legislatury hrabstwa Tompkins, Dan Kleinz, powiedział:** „Hrabstwo Tompkins zainwestowało w ten projekt, przeznaczając część swoich dochodów z podatku hotelowego jako stałe źródło finansowania. Projekt ten zapewnia mieszkania i miejsca pracy w centrum Ithaca i przyciągnie wielu turystów do hrabstwa Tompkins”.

**Burmistrz Ithaca, Robert Cantelmo, powiedział:** „Z dumą świętujemy ukończenie budowy Asteri Ithaca i Ithaca Downtown Conference Center. To wyjątkowe partnerstwo zapewnia przystępne cenowo mieszkania w sercu naszej społeczności, podkreślając głębokie zaangażowanie naszego miasta w równość i integrację. Głównym elementem tego projektu jest pierwsze w Ameryce Północnej w pełni opierające się na energii elektrycznej centrum konferencyjne, będące świadectwem inwestycji tej społeczności w ekologiczną, zrównoważoną i przyjazną przyszłość. W imieniu miasta jestem bardzo wdzięczny naszym lokalnym, stanowym i federalnym partnerom za realizację tego transformacyjnego projektu”.

**Dyrektor wykonawcza Downtown Ithaca Local Development Corporation, Suzanne Smith Jablonski, powiedziała:** „Po dziesięciu latach kreatywnej i innowacyjnej współpracy między partnerami społecznymi, cieszymy się, że w tym tygodniu możemy świętować wielkie otwarcie projektu Ithaca Downtown Conference Center. Jesteśmy wdzięczni lokalnym, stanowym i federalnym urzędnikom i agencjom, którzy zrozumieli naszą wizję tego ważnego projektu rozwoju gospodarczego turystyki, który ma przynieść prawie 150 mln USD nowych bezpośrednich i pośrednich wydatków w naszej społeczności w ciągu najbliższych dwudziestu lat”.

### **Przyspieszenie rozwoju gospodarczego w regionie Southern Tier**

Dzisiejsze ogłoszenie wpisuje się w plan strategiczny dla regionu Southern Tier z roku 2023 i uzupełnia strategię „[Southern Tier Soaring](#)”, stymulując wzrost gospodarczy i budownictwo mieszkaniowe. Te regionalne plany koncentrują się na przyciąganiu utalentowanych pracowników, rozwoju biznesu i wspieraniu przyszłościowych innowacji.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)