



즉시 배포용: 2024년 8월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이타카시에 9,600만 달러 규모의 주택 및 컨퍼런스 센터 개발 완료 발표

181개의 저렴한 지원 주택과 최첨단 이타카 다운타운 컨퍼런스 센터가 포함된 완전 전기식 Asteri Ithaca

사진은 [여기](#)에서 확인 가능합니다

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이타카 다운타운에 9,600만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 및 컨퍼런스 센터인 Asteri Ithaca를 완공했다고 발표했습니다. Vecino Group에서 개발한 이 12층 고층 건물은 에너지 효율이 높은 전기로만 작동하는 건물로, 노숙자를 위한 현장 지원 서비스를 제공하는 40채의 아파트를 포함해 총 181채의 아파트로 구성되어 있습니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 톰킨스 카운티에 1,000채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. 또한 55,000평방피트 규모의 최첨단 이타카 다운타운 컨퍼런스 센터는 중역 회의실, 그랜드 볼룸, 소규모 회의실, 사전 행사 공간, 완벽한 프로덕션 주방 등 예약 가능한 행사 공간을 통해 이타카시의 지속적인 경제 성장을 지원할 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Asteri Ithaca는 절실히 사람들을 위해 저렴하고 지속 가능하며 지원 가능한 양질의 아파트와 도시 전체에 활력을 불어넣고 품격을 높일 최첨단 컨퍼런스 센터를 결합한 혁신적인 개발 프로젝트입니다. 이 복합용도 개발 프로젝트는 거주, 업무, 놀이 장소로 신중하게 계획되어 경제 성장을 촉진하고 주택에 대한 중요한 요구를 해결합니다. 이는 커뮤니티를 강화하고 삶을 변화시키는 프로젝트에 투자하겠다는 우리의 약속을 보여주는 빛나는 사례입니다."

Antonio Delgado 부지사는 이렇게 말했습니다. "Asteri Ithaca의 개관은 지역 내외의 행사 유치를 통해 이타카의 경제를 강화하는 동시에 취약한 뉴욕 주민들에게 필수적인 저렴하고 지원적인 주택을 제공하여 상향 이동성과 경제 성장을 촉진하는 중요한 경제 발전 동력이 될 것입니다. 이 전천후 전기 프로젝트는 복합 용도 개발 프로젝트가 어떻게 뉴욕의 청정 에너지 목표를 발전시켜 보다 지속가능하고 건강하며 활기찬 지역 사회를 보장할 수 있는지 보여줍니다."

Charles Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이타카에는 너무 오랫동안 적절한 적정 가격의 주택과 지역 경제 발전을 강화하는 데 중요하다고 기업들이 말하는 모임 공간이 모두 부족했습니다. 이 프로젝트가 완료됨에 따라 우리는 이 두 가지 과제를 정면으로 해결하고 있습니다. 저는 이 새로운 복합 단지를 건설하고 수백 세대의 저렴한 주택을 추가하며 최첨단 에너지 효율적인 컨퍼런스 센터를 통해 수백만 달러를 지역 경제에 투입할 수 있도록 200만 달러의 연방 기금을 제공하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 오늘날 이타카는 도시를 위한 혁신적인 주거 솔루션이 어떤 모습일 수 있는지 전국에 보여주고 있습니다. 이러한 이유로 저는 이 프로젝트를 완료하는 데 필요한 자금을 공급하는 데 도움이 된 연방 저소득층 주택 세액 공제를 보존하기 위해 열심히 노력해 왔으며, 앞으로도 이를 확대하기 위해 계속 싸워 나갈 것입니다. 저는 주 전역에 저렴한 주택을 조성하기 위한 Hochul 주지사의 노력에 감사드리며, 아이타카와 주 전역의 모든 가정이 주택을 이용할 수 있도록 함께 노력할 것입니다."

고품질의 경제적인 지원 주택

Asteri Ithaca의 주거 부분은 건물의 최상층 9층으로 구성되어 있으며 스튜디오 78개, 1인실 87개, 2인실 8개, 3인실 8개 아파트로 구성되어 있습니다. 임대료는 지역 중위 소득의 최대 80% 이하인 가정에게 저렴하게 제공됩니다.

입주자에게는 무료 인터넷 서비스가 제공되며, 각 단위 주택에는 WiFi 라우터를 포함해 5G 접속을 위한 유선 인터넷이 설치되어 있습니다. 12층 스카이 테라스, 야외 공간, 피트니스 센터 및 커뮤니티 룸 등의 편의 시설이 마련되어 있습니다. 각 층에 세탁실이 있고 지상층에는 실내 자전거 보관소가 있습니다. Green Street 주차장의 동쪽 부분을 개조 및 확장하여 350대의 주차 공간을 확보했으며, 건물 거주자에게 임대할 수 있는 공간도 마련했습니다.

에너지 효율이 높은 이 건물은 2050년까지 85%의 탄소 중립을 달성하려는 주 정부의 목표에 한 걸음 더 다가서고 있습니다. 아파트에는 에너지 스타 등급을 받은 창문 및 가전 제품과 함께 저유량 배관 설비가 설치되어 있습니다. 또한 이 건물은 EPA 에너지 스타 다세대 고층(EPA Energy Star Multi-Family High-Rise) 프로그램과 뉴욕주 에너지 연구 및 개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 신규 주택 프로그램 기준을 충족합니다.

Asteri Ithaca의 6,200만 달러 주거 부분에 대한 주 및 연방 자금에는 1,100만 달러의 영구 면세 채권, 2,630만 달러의 자기자본을 창출하는 연방 저소득층 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 보조금 1,980만 달러가 포함되어 있습니다. 뉴욕주 에너지 및 연구 개발청(New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA)의 신규 건설-주택 프로그램도 65만 달러 이상의 추가 자금을 제공했습니다.

이 지원 아파트는 Tompkins Community Action, Inc.에 수여하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브의 혜택을 받으며, 뉴욕주 임시 및 장애인 지원국(Office of

Temporary and Disability Assistance)에서 관리합니다. 지원 서비스는 생활 기술, 금융 이해력, 취업 준비 및 기술 구축, 가족 재결합 등의 분야에서 자급자족을 촉진하도록 설계되었습니다.

최첨단 컨퍼런스 센터

최첨단 컨퍼런스 센터는 올가을에 열리는 [Grow-NY](#) 식음료 및 농업 비즈니스 경연대회 결승전을 개최하는 등 경제 활동을 촉진합니다. 이와 같은 경연대회는 매년 전 세계의 성장 가능성이 높은 식품 및 농업 스타트업을 초청하여 총 상금 300만 달러를 놓고 경쟁을 펼칩니다.

이타카 다운타운 컨퍼런스 센터 프로젝트는 5만 명 이상의 참가자를 수용하고 향후 20년간 5,000만 달러의 신규 방문객 지출과 수백만 달러의 주 및 지방세 수입을 창출할 것으로 예상됩니다. 컨퍼런스 센터는 매년 6,500명의 추가 방문객과 3,300박 이상의 객실 숙박을 창출할 것으로 예상하고 있습니다. 이 프로젝트는 톰킨스 카운티 지역에 경제적 혜택을 제공하여 비수기인 일요일부터 목요일까지의 방문객을 유치할 것으로 기대됩니다.

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 최대 500만 달러의 자본 보조금으로 3,400만 달러 규모의 컨퍼런스 센터 프로젝트를 지원하고 있습니다.

Charles E. Schumer 미국 상원 다수당 원내대표와 Kirsten Gillibrand 미국 상원의원은 2022년 회계연도 연방 옴니버스 기금 패키지의 일환으로 컨퍼런스 센터를 위한 200만 달러의 연방 기금을 전달했습니다. 미국 주택도시개발부(U.S. Department of Housing and Urban Development)로부터 커뮤니티 프로젝트 기금을 지원받아 이 프로젝트에 동종 최초의 완전 전기식 주방을 포함할 수 있었습니다.

또한 이타카시, 톰킨스 카운티 관광 프로그램(Tompkins County Tourism Program), 톰킨스 카운티 산업 개발청(Tompkins County Industrial Development Agency), 톰킨스 챔버 재단(Tompkins Chamber Foundation)을 통해 이타카 다운타운 4개 호텔(Ithaca Marriott on the Commons, the Canopy Hotel, Hilton Garden Inn, Hotel Ithaca), 다운타운 이타카 연합(Downtown Ithaca Alliance)은 컨퍼런스 센터와 차고지 나머지 부분의 리노베이션에 상당한 재정 지원을 제공했습니다.

[166-118 East Green Street](#)에 위치한 Asteri Ithaca 및 이타카 다운타운 컨퍼런스 센터는 Ithaca Commons, 시청, 레스토랑, 상점, 의료 사무실 및 전문 사무실에서 도보 거리에 있습니다. 개발 부지는 Six-Mile Creek Trail, DeWitt Park 및 Cascadilla Gorge Trail 근처에 있습니다. 톰킨스 통합 지역 대중교통(Tompkins Consolidated Area Transit)의 Ithaca Commons - Green Street 정류장이 근처에 있으며 10개 이상의 버스 노선이 운행되고 있습니다.

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. **Asteri Ithaca**는 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위해 추진 중인 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다. 지금까지 주택 40,000 가구 이상을 신축 또는 보존했습니다. 주지사님은 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과한 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다.

지난 8월, Hochul 주지사는 [Pro-Housing Communities 프로그램](#)을 발표했습니다. Pro-Housing Community 인증은 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금을 지원받기 위한 요건입니다. 현재까지 뉴욕주에서 최초로 인증을 받은 지자체 중 하나인 이타카시를 포함하여 160개 이상의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이타카시는 지난 4월 Hochul 주지사의 Pro-Housing Community 커뮤니티 중 하나로 공식 인증을 받았으며, 이곳의 지난 성과가 앞으로 있을 일의 신호라면 앞으로 9,600만 달러 규모의 **Asteri Ithaca**와 같은 지속가능하고 저렴하며 지원 및 복합용도 개발이 더 많아질 것이라고 모두가 확신할 수 있을 것입니다. HCR은 181개의 새롭고 저렴하고 지원적 아파트가 탄생하는 데 일조하게 되어 매우 자랑스럽게 생각합니다. 이 복합 단지는 회의 및 행사 참석자, 비즈니스맨은 물론 이 건물을 집이라고 부르는 사람들에게도 진정한 목적지입니다. 이를 가능하게 해준 모든 파트너에게 축하를 보냅니다. 이보다 더 좋은 결과를 기대할 수 없었습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "이 활기찬 복합 용도 개발 프로젝트는 지역 커뮤니티를 강화하고 지역 경제 성장에 기여할 것입니다. **Asteri Ithaca** 컨퍼런스 센터와 저렴한 주택 단지의 완공은 서던 티어와 뉴욕주 전체에 대한 전략적 투자의 혁신적인 영향을 더욱 잘 보여줍니다."

임시 및 장애인 지원국의 **Barbara C. Guinn** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "**Asteri Ithaca**의 개소로 톰킨스 카운티의 만성 노숙자들이 지역사회에서 번창하는 데 중요한 필수 서비스와 지원을 쉽게 이용할 수 있는 안전하고 저렴한 주택을 제공받게 될 것입니다. 우리는 Hochul 주지사가 엠파이어 스테이트 지원주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에 대한 강력한 지지와 취약한 뉴욕 주민들에게 안정적인 기반을 제공하여 삶을 변화시켜 지역사회에서 안전하고 번영할 수 있도록 하는 지원주택의 힘을 올바르게 인식해 주신 데 대해 감사하게 생각합니다."

NYSERDA의 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "이 전천후 전기 복합 용도 개발 프로젝트는 회복력 있는 건물과 깨끗하고 효율적인 에너지 기능을 결합하면 건물 성능을 극대화하고 에너지 소비 감소로 장기적으로 비용을 절감할 수 있다는 것을 보여줍니다. **NYSERDA**는 더 건강하고 편안한 생활 및 업무 환경을 조성하는 동시에 주민들의 경제성을 높일 수 있는 현대적이고 전략적인 디자인을 발전시키는 **Asteri Ithaca** 프로젝트를 지원하게 되어 자랑스럽습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사의 부사장 겸 관광 담당 책임자인 Ross D. Levi는 이렇게 말했습니다. "**Asteri Ithaca** 단지의 새로운 컨퍼런스 센터는 비즈니스 관광의 지속적인 회복과 성장을 촉진하기 위한 아이 러브 뉴욕과 지역 파트너들의 노력을 뒷받침할 것입니다. 전시회 및 이벤트 기획자가 이타카 다운타운을 회의 개최지로 고려할 경우, 참가자들은 놀라운 농장에서 식탁까지 이어지는 다이닝과 세계적 수준의 와인 주조장, 그림 같은 캠핑과 하이킹, 가족 친화적인 박물관과 풍부한 역사 등 지역사회와 지역 전체에서 누릴 수 있는 모든 훌륭한 기회를 경험할 수 있습니다. 이타카 다운타운 컨퍼런스 센터와 같은 새로운 장소는 새로운 여행객을 환영하며 더 많은 사람들이 뉴욕을 더 쉽게 사랑할 수 있게 만들어 줍니다."

Lea Webb 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택, 경제 개발, 지역사회 참여 기회는 우리 지역의 최우선 과제입니다. **Asteri Ithaca**의 저렴한 주택 및 컨퍼런스 센터를 실현하는 데 큰 도움을 주신 **Vecino Group**, 이타카시, 톰킨스 카운티, 톰킨스 카운티 산업 개발청, 다운타운 이타카 연합에 감사의 말씀을 전합니다. 이 개발 프로젝트는 단순한 건물이 아니라 에너지 효율이 높고 전기로만 작동하는 환경에서 **181**채의 저렴한 아파트를 제공하는 커뮤니티의 생명선입니다. 지원 서비스가 필요한 사람들을 위해 **40**채의 집을 마련하여 많은 사람들에게 자립과 안정을 제공하고 있습니다. 컨퍼런스 센터는 우리 지역과 주에 필수적인 이벤트 공간을 제공할 것입니다. 지속 가능성과 포용성에 대한 여러분의 비전과 헌신은 정말 칭찬할 만하며, 이타카에 기여해 주신 것에 감사드립니다."

Anna Kelles 하원의원은 이렇게 말했습니다. "아스테리(**Asteri**) 프로젝트는 모든 경제적 배경을 가진 이타카 사람들에게 광범위하고 긍정적인 사회 경제적 영향을 미칠 것입니다. 이타카에서 저렴하고 지원적 주택에 대한 우리의 필요성은 매우 큼니다. 이 복합용도 프로젝트는 **181**채의 새로운 저렴한 주택과 지원 서비스가 필요한 개인을 위해 지정된 **40**채의 주택을 제공함으로써 충분한 저렴한 지원 주택을 향한 먼 길을 나아가는 데 도움이 됩니다. 컨퍼런스 센터는 지역사회의 회의 공간 공백을 메우고 주중 관광을 크게 늘려 지역 주간 및 야간 도심 경제를 활성화하여 현대 산업 종사자에게 매우 필요한 안정성을 제공할 것입니다. 에너지 효율이 높은 **100%** 전기 건물은 **2050**년까지 탄소 중립이라는 기후 리더십 및 지역사회 보호법(**Climate Leadership and Community Protection Act**)의 목표에 더 가까워지는 데도 도움이 될 것입니다. 이 결승선을 통과하기까지 긴 여정이었고, 커뮤니티 전체와 함께 완공과 개관을 축하할 수 있게 되어 매우 기쁩니다."

통킨스 카운티 입법부 **Dan Klein**은 이렇게 말했습니다. "통킨스 카운티는 호텔 세금 수입의 일부를 지속적인 자금원으로 사용하여 이 프로젝트에 투자했습니다. 이 프로젝트는 이타카 다운타운에 주택과 일자리를 제공하며 많은 방문객을 통킨스 카운티로 끌어들이는 것입니다."

Robert Cantelmo 이타카 시장은 이렇게 말했습니다. "Asteri Ithaca와 이타카 다운타운 컨퍼런스 센터의 준공을 축하하게 되어 자랑스럽습니다. 이 특별한 파트너십을 통해 저렴한 주택을 지역사회의 중심부에 제공함으로써 형평성과 포용성에 대한 뉴욕시의 깊은 의지를 강조하고 있습니다. 이 프로젝트는 북미 최초의 완전 전기 컨퍼런스 센터로, 친환경적이고 지속 가능하며 따뜻한 미래에 대한 이 커뮤니티의 투자를 보여주는 증거입니다. 시를 대신하여 이 혁신적인 프로젝트를 실현해 준 지역, 주, 연방 파트너들에게 진심으로 감사드립니다."

이타카 다운타운 지역 개발 공사의 **Suzanne Smith Jablonski** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "10년 동안 지역사회 파트너들과 창의적이고 혁신적인 협력을 이어온 끝에 이번 주 이타카 다운타운 컨퍼런스 센터 프로젝트의 그랜드 오픈을 축하하게 되어 매우 기쁩니다. 향후 20년 동안 우리 지역사회에 약 1억 5,000만 달러의 새로운 직접 및 유도 지출을 창출할 것으로 예상되는 이 중요한 관광 경제 개발 프로젝트에 대한 비전을 이해해준 지역, 주 및 연방 공무원과 기관에 감사드립니다."

서던 티어의 경제 개발 가속화

오늘 발표는 2023년 서던 티어 전략 계획을 발전시키고 경제 성장과 지역사회 개발을 촉진함으로써 "[서던 티어 부흥\(Southern Tier Soaring\)](#)" 전략을 보완합니다. 지역적으로 설계된 이 계획은 유능한 인재 유치, 비즈니스 성장, 차세대 혁신 추진에 초점이 맞추어져 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)