



Diffusione immediata: 13/08/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN
COMPLESSO ABITATIVO E DI UN CENTRO CONGRESSI DEL VALORE DI 96
MILIONI DI DOLLARI NELLA CITTÀ DI ITHACA**

***Complesso Asteri Ithaca, completamente elettrificato, prevede 181 unità abitative
a canoni contenuti e con servizi di sostegno, Ithaca Downtown Conference
Center all'avanguardia***

Foto disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento del nuovo Asteri Ithaca del valore di 96 milioni di dollari, un complesso residenziale a canoni contenuti e un centro congressi nel centro di Ithaca. Il complesso, realizzato da Vecino Group, comprende un edificio di 12 piani ad elevato risparmio energetico, completamente elettrificato, costituito da 181 appartamenti, di cui 40 con servizi di sostegno in loco per persone in condizioni di mancanza di alloggio. Negli ultimi cinque anni l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha costruito o ristrutturato oltre 1.000 unità abitative a canoni contenuti nella Contea di Tompkins. Inoltre, l'Ithaca Downtown Conference Center, con i suoi 5.100 mq (55.000 sq.ft), contribuirà a favorire la continua crescita dell'economia cittadina, con spazi funzionali prenotabili, tra cui una sala per le riunioni aziendali, un'ampia sala da ballo, sale d'attesa, spazi per incontri informali e una cucina completamente attrezzata.

"Asteri Ithaca è un complesso con grandi potenzialità di trasformazione, che abbina appartamenti di qualità a canoni contenuti, sostenibili e con servizi di sostegno destinati a chi ne ha maggiormente bisogno, a un centro congressi all'avanguardia che darà maggior dinamismo ed energia all'intera città" **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Questo complesso ad uso misto è stato attentamente progettato come destinazione in cui vivere, lavorare e giocare, finalizzato alla promozione della crescita economica e a far fronte a un fondamentale bisogno di alloggi. È un bellissimo esempio del nostro impegno ad investire in progetti che rafforzino le comunità e siano in grado di cambiarne la vita".

"L'apertura dell'Asteri Ithaca sarà un importante volano di sviluppo economico, alimentando l'economia di Ithaca grazie ad eventi interessanti sia a livello locale, sia al

di fuori della regione, il tutto mettendo a disposizione unità abitative essenziali a canoni contenuti e con servizi di sostegno a newyorchesi in condizioni di bisogno, favorendo la mobilità verso l'alto e la crescita economica" **ha dichiarato il vicegovernatore Antonio Delgado**. "Questo progetto completamente elettrificato dimostra come un complesso ad uso misto possa consentire di raggiungere gli obiettivi di energia pulita di New York, garantendo alle comunità locali un futuro più sostenibile, sano e dinamico".

Il senatore Charles Schumer ha dichiarato: "Per troppo tempo Ithaca ha lamentato la mancanza di alloggi adeguati a canoni contenuti e di spazi di aggregazione che, a detta del mondo dell'imprenditoria, rivestono un'importanza fondamentale per favorire lo sviluppo economico della regione. Con il completamento di questo progetto stiamo affrontando con decisione entrambe le sfide. Sono orgoglioso di aver ottenuto un finanziamento federale di 2 milioni di dollari, che ci ha consentito di realizzare questo nuovo complesso, aggiungendo centinaia di unità abitative a canoni contenuti e immettendo milioni di dollari nell'economia locale grazie a un centro congressi all'avanguardia e ad alta efficienza energetica. Oggi Ithaca sta dimostrando alla Nazione quali possono essere le soluzioni abitative innovative per le nostre città. Ecco perché mi sono battuto per conservare il Credito d'imposta federale per gli alloggi destinato alle famiglie a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credit), che ha contribuito a mettere a disposizione i fondi necessari per il completamento del progetto, e perché continuerò a lottare per ampliarlo. Sono grato alla governatrice Hochul per l'impegno a realizzare abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato e continueremo a collaborare per garantire che ogni famiglia di Ithaca e di tutto lo Stato possa avere un alloggio".

Unità abitative di qualità, a canoni contenuti e con servizi di sostegno

La parte residenziale di Asteri Ithaca occupa gli ultimi nove piani dell'edificio e comprende 78 monolocali, 87 appartamenti con una camera da letto, otto con due camere da letto e altri otto con tre. I canoni di locazione sono accessibili alle famiglie che guadagnano non più dell'80% del reddito medio dell'area.

I residenti hanno a disposizione il collegamento Internet gratuito, con ogni unità cablata per l'accesso 5G, compresi i router WiFi. Tra i servizi offerti ci sono anche una terrazza panoramica al dodicesimo piano, uno spazio all'aperto, centro fitness e una sala per uso comune. In ogni piano è disponibile una lavanderia, mentre al piano terra si trova un deposito coperto per le biciclette. La parte orientale del Green Street Parking Garage è stata riqualificata e ampliata per contenere 350 posti auto, alcuni dei quali a disposizione dei residenti dell'edificio, che li possono affittare.

L'edificio ad elevata efficienza energetica e completamente elettrificato porta avanti gli obiettivi dello Stato di raggiungere l'85% di neutralità del carbonio entro il 2050. Tutti gli appartamenti hanno impianti idraulici a bassa portata, oltre che finestre ed elettrodomestici certificati Energy Star. L'edificio soddisfa inoltre gli standard dei Programmi Energy Star per residenze plurifamiliari (Energy Star Multi-Family High-Rise Programs) dell'Agenzia per la tutela ambientale (Energy Protection Agency, EPA) e il Programma per la costruzione di nuovi alloggi (Construction Housing Program)

dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Il finanziamento statale e federale per la parte residenziale da 62 milioni di dollari dell'Asteri Ithaca comprende 11 milioni di dollari in obbligazioni esenti da imposta permanenti, crediti d'imposta federali per gli alloggi destinati a famiglie a basso reddito che genereranno 26,3 milioni di dollari in azioni e 19,8 milioni di dollari in sussidi erogati dall'HCR dello Stato di New York. Il Programma per la costruzione di nuovi alloggi di NYSERDA ha inoltre messo a disposizione più di 650.000 dollari di ulteriori finanziamenti.

Gli appartamenti con servizi di sostegno beneficiano di un contributo dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) a Tompkins Community Action, Inc., che sarà gestito dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato. I servizi di sostegno sono concepiti per promuovere l'autosufficienza in settori come le competenze sociali, l'alfabetizzazione finanziaria, la preparazione al lavoro, e la creazione di competenze e il ricongiungimento familiare.

Centro Congressi all'avanguardia

Il Centro Congressi all'avanguardia favorisce l'attività economica, tra cui l'evento finale del concorso [Grow-NY](#) per le imprese dei settori alimentare, bevande e agricoltura, che si terrà quest'autunno. L'acceleratore invita le start-up agroalimentari ad alto potenziale di crescita di tutto il mondo a gareggiare per aggiudicarsi un premio annuale totale di 3 milioni di dollari.

Si prevede che il progetto Ithaca Downtown Conference Center ospiterà oltre 50.000 partecipanti e produrrà 50 milioni di dollari di nuove spese dei visitatori e milioni di tasse statali e locali nei prossimi vent'anni. Ogni anno il Centro prevede un afflusso di 6.500 visitatori aggiuntivi e oltre 3.300 pernottamenti. Si prevede che il progetto apporterà vantaggi economici alla zona della Contea di Tompkins, attirando visitatori durante la bassa stagione e nei giorni non di punta, dalla domenica al giovedì.

L'Empire State Development sta sostenendo il progetto del centro congressi da 34 milioni di dollari con un contributo in conto capitale fino a 5 milioni di dollari.

Il leader di maggioranza al Senato degli Stati Uniti, Charles E. Schumer, e la senatrice degli Stati Uniti Kirsten Gillibrand hanno ottenuto 2 milioni di dollari di finanziamenti federali per il Centro Congressi nell'ambito del pacchetto di finanziamenti federali omnibus per l'esercizio fiscale 2022. Il contributo per il finanziamento del progetto comunitario da parte del Dipartimento per l'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano (Department of Housing and Urban Development) degli Stati Uniti ha consentito al progetto di inserire anche una cucina completamente elettrica, la prima del suo genere.

Inoltre, la città di Ithaca, il programma turistico della Contea di Tompkins, l'Agenzia per lo sviluppo industriale della Contea di Tompkins, quattro hotel del centro di Ithaca

(Ithaca Marriott on the Commons, Canopy Hotel, Hilton Garden Inn e Hotel Ithaca) tramite la Tompkins Chamber Foundation, e la Downtown Ithaca Alliance hanno dato un considerevole sostegno finanziario per il Centro Congressi e la ristrutturazione della parte rimanente del garage.

Situato al [166-118 East Green Street](#), Asteri Ithaca e l'Ithaca Downtown Conference Center sono a pochi passi da Ithaca Commons, dal municipio e da ristoranti, negozi, studi medici e professionali. Il complesso è vicino a Six-Mile Creek Trail, DeWitt Park e Cascadilla Gorge Trail. Nelle vicinanze si trova anche la fermata Ithaca Commons - Green Street dei servizi di trasporto della Tompkins Consolidated Area, servita da più di 10 linee di autobus.

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. Asteri Ithaca integra il Pano quinquennale per gli alloggi della governatrice, del valore di 25 miliardi di dollari, che è sulla buona strada per realizzare o ristrutturare 100.000 abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato. Ad oggi ne sono state costruite o ristrutturate più di 40.000. Nell'ambito della legge di bilancio per il 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York grazie a nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, a nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni statali, per poter realizzare un maggior numero di alloggi a New York City, a un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, a un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di tutta una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e a nuove tutele per inquilini e padroni di casa.

Lo scorso agosto la governatrice Hochul ha annunciato il [Pro-Housing Communities Program](#). La certificazione di "Pro-Housing Community", cioè comunità a favore dello sviluppo abitativo, è un requisito in base al quale le località possono accedere a un finanziamento statale discrezionale per un importo massimo di 650 milioni di dollari. Ad oggi, hanno ottenuto la certificazione oltre 160 comunità, tra cui la città di Ithaca che è stata uno dei primi comuni certificati dello Stato.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativo e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Ad aprile la città di Ithaca ha ufficialmente ottenuto la certificazione di 'Pro-Housing Community' della governatrice Hochul, e - se quanto fatto in passato è indicativo di quanto verrà fatto in seguito, tutti possono essere certi che in futuro in città sorgeranno altri complessi sostenibili, accessibili, solidali e ad uso misto come l'Asteri Ithaca, del valore di 96 milioni di dollari. L'HCR è orgoglioso di partecipare alla realizzazione di questi 181 nuovi appartamenti a canoni contenuti e con servizi di sostegno. Questo complesso è la destinazione ideale, per conferenze ed eventi, per gli uomini d'affari e, naturalmente, per i residenti. Congratulazioni a tutti coloro che ne hanno reso possibile la realizzazione. Non potevamo sperare in nulla di meglio".

Hope Knight, presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development, ha dichiarato: "Questo dinamico complesso ad uso misto migliorerà la comunità locale e contribuirà alla crescita economica della regione. Il completamento del centro congressi e del complesso residenziale a canoni contenuti di Asteri Ithaca testimonia ancora una volta gli effetti trasformativi dei nostri investimenti strategici, sia a livello di Southern Tier, sia in tutto lo Stato di New York".

Barbara C. Guinn, commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, ha dichiarato: "L'apertura di Asteri Ithaca darà alle persone adulte della Contea di Tompkins, che si trovano in condizioni croniche di senza fissa dimora, la possibilità di avere case sicure e a canoni contenuti, con un facile accesso ai servizi e alle attività di sostegno essenziali, che sono fondamentali per crescere nella loro comunità. Siamo grati alla governatrice Hochul per l'importante sostegno all'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State e per aver giustamente riconosciuto che l'edilizia residenziale con servizi di sostegno è in grado di dare stabilità ai newyorkesi vulnerabili, consentendo loro di cambiare vita per vivere in sicurezza e prosperare nelle loro comunità".

La presidente e CEO di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Questo complesso ad uso misto completamente elettrificato sta a dimostrare come la combinazione di prassi edilizie resilienti e di caratteristiche energetiche pulite ed efficienti possa aumentare al massimo le prestazioni degli edifici e consentire risparmi a lungo termine grazie alla riduzione dei consumi energetici. NYSERDA è orgogliosa di sostenere il progetto Asteri Ithaca, che porta avanti una concezione moderna e strategica in grado di aumentare l'accessibilità economica per i residenti, realizzando al tempo stesso un ambiente di vita e di lavoro più sano e confortevole".

Ross D. Levi, vicepresidente e direttore esecutivo per il turismo dell'Empire State Development, ha dichiarato: "Il nuovo Centro Congressi presso il complesso Asteri Ithaca sosterrà l'impegno di I LOVE NY e dei nostri partner locali finalizzato alla promozione della continua ripresa e della crescita dei viaggi d'affari. Nei casi in cui gli organizzatori di fiere ed eventi prendono in considerazione il centro di Ithaca come destinazione per i loro incontri, i partecipanti hanno l'opportunità di esplorare tutte le grandi opportunità disponibili in tutta la comunità e nella regione, da incredibili cene in fattoria ed enoteche di livello mondiale a pittoreschi campeggi ed escursioni, a musei a misura di famiglia e al ricco patrimonio storico. Nuove sedi come l'Ithaca Downtown Conference Center accolgono sempre più persone e rendono ancora più facile innamorarsi di New York".

La senatrice dello Stato Lea Webb ha dichiarato: "Gli alloggi a canoni contenuti, lo sviluppo economico e le opportunità di coinvolgimento della comunità sono le principali priorità della nostra regione. Grazie a Vecino Group, alla città di Ithaca, alla Contea di Tompkins, all'Agenzia per lo sviluppo industriale della Contea di Tompkins e alla Downtown Ithaca Alliance per lo straordinario impegno per la realizzazione del centro congressi e degli alloggi a canoni contenuti Asteri Ithaca. Questo complesso non è solo un edificio, ma costituisce un'ancora di salvezza per la nostra comunità, dal momento

che mette a disposizione 181 appartamenti a canoni contenuti in un ambiente ad alta efficienza energetica e completamente elettrificato. Assegnando 40 unità abitative a chi ha bisogno di servizi di sostegno, state garantendo indipendenza e stabilità a numerose persone. Il Centro Congressi rappresenterà uno spazio per eventi integrato per la nostra regione e il nostro Stato. La vostra lungimiranza e il vostro impegno per la sostenibilità e l'inclusività sono davvero encomiabili e vi siamo grati per il contributo dato alla città di Ithaca".

La deputata Anna Kelles ha dichiarato: "Il progetto Asteri avrà ricadute socio-economiche positive e di ampia portata per tutti gli abitanti di Ithaca, indipendentemente dalla loro situazione economica. Il bisogno di alloggi a canoni contenuti e con servizi di sostegno a Ithaca è enorme. Questo progetto ad uso misto ci consente di fare passi avanti sulla lunga strada verso un numero sufficiente di alloggi a canoni contenuti dotati di servizi di sostegno, mettendo a disposizione 181 nuove unità abitative a canoni contenuti e 40 con servizi di sostegno. Il Centro Congressi colma una lacuna della comunità e aumenta significativamente le occasioni di turismo infrasettimanale per far crescere le nostre economie locali diurne e notturne del centro città, dando la stabilità necessaria a chi lavora nel settore della ricettività. L'edificio ad alta efficienza energetica e completamente elettrificato ci consentirà inoltre di avvicinarci agli obiettivi della Legge sulla leadership climatica e la protezione comunitaria (Climate Leadership and Community Protection Act) di raggiungere la neutralità carbonica entro il 2050. Abbiamo percorso tanta strada per arrivare a questo traguardo e sono molto felice di poterne festeggiare il completamento e l'apertura con tutta la comunità".

Il membro dell'Assemblea legislativa della Contea di Tompkins Dan Klein ha dichiarato: "La Contea di Tompkins ha investito in questo progetto destinando una parte delle entrate delle imposte alberghiere come fonte di finanziamento corrente. Questo progetto offre alloggi e posti di lavoro nel centro di Ithaca e attirerà molti visitatori nella Contea di Tompkins".

Robert Cantelmo, sindaco di Ithaca, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di festeggiare il completamento di Asteri Ithaca e dell'Ithaca Downtown Conference Center. Questa collaborazione, unica nel suo genere, porta gli alloggi a canoni contenuti nel cuore della nostra comunità, dando prova del grande impegno della nostra città per l'equità e l'inclusione. Questo progetto è caratterizzato dal primo Centro Congressi completamente elettrificato del Nord America, a testimonianza dell'investimento di questa comunità in un futuro verde, sostenibile e accogliente. A nome della città tutta, sono grato ai nostri interlocutori locali, statali e federali per aver realizzato questo progetto dal grande valore innovativo".

Suzanne Smith Jablonski, direttrice esecutiva della Downtown Ithaca Local Development Corporation, ha dichiarato: "Dopo dieci anni di collaborazione creativa e innovativa tra le diverse realtà comunitarie, siamo lieti di celebrare questa settimana l'inaugurazione dell'Ithaca Downtown Conference Center. Siamo grati alle autorità e agli enti locali, statali e federali per aver compreso la filosofia ispiratrice di questo progetto di sviluppo economico importante ai fini turistici, che si prevede possa generare circa 150

milioni di dollari di nuove spese dirette e indotte nella nostra comunità nei prossimi vent'anni".

Accelerare lo sviluppo economico nel Southern Tier

L'annuncio odierno promuove il Piano strategico Southern Tier 2023 (2023 Southern Tier Strategic Plan) e integra la strategia "[Southern Tier Soaring](#)" facilitando la crescita economica e lo sviluppo della comunità. Questi piani pensati a livello regionale hanno lo scopo di attirare una forza lavoro competente, promuovere la crescita commerciale e favorire l'innovazione per le future generazioni.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)