



Pour diffusion immédiate : 13/08/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DE L'AMÉNAGEMENT
D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL ET D'UN CENTRE DE CONFÉRENCE D'UN
MONTANT DE 96 MILLIONS DE DOLLARS DANS LA VILLE D'ITHACA**

***Le projet Asteri Ithaca, entièrement électrique, comprend 181 logements
abordables et avec services de soutien, ainsi que le centre de conférence Ithaca
Downtown ultramoderne***

Des photos sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de l'aménagement de logements abordables et du centre de conférence Asteri Ithaca, d'un montant de 96 millions de dollars, dans le centre-ville d'Ithaca. Développée par le groupe Vecino, cette tour de 12 étages est un bâtiment entièrement électrique à haut rendement énergétique qui comprend 181 appartements, dont 40 avec des services de soutien sur place pour les personnes luttant contre le sans-abrisme. Au cours des cinq dernières années, Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York a créé ou préservé plus de 1 000 logements abordables dans le comté de Tompkins. En outre, le centre de conférences ultramoderne Ithaca Downtown, d'une superficie de 5 110 mètres carrés (55 000 pieds carrés), contribuera à alimenter la croissance économique continue de l'État grâce à des espaces accessibles sur réservation comprenant une salle pour les conseils d'administration, une grande salle de bal, des salles de sous-groupe, un espace préfonctionnel et une cuisine de production complète.

« Asteri Ithaca est un projet transformateur qui associe des appartements de qualité, abordables, durables et de soutien pour ceux qui en ont le plus besoin, à un centre de conférence ultramoderne qui dynamisera et élèvera la ville tout entière », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce complexe à usage mixte a été soigneusement planifié comme une destination de vie, de travail et de loisirs qui favorise la croissance économique et répond à un besoin critique de logements. C'est un exemple éclatant de notre engagement à investir dans des projets qui renforcent les communautés et changent des vies. »

« L'ouverture de l'Asteri Ithaca constituera un important moteur de développement économique, et soutiendra l'économie d'Ithaca par l'organisation d'événements locaux

et extérieurs à la région, tout en fournissant des logements abordables et des services de soutien aux New-Yorkais vulnérables, favorisant ainsi la mobilité ascendante et la croissance économique », **a déclaré le lieutenant-gouverneur Antonio Delgado.** « Ce projet entièrement électrique démontre comment un aménagement à usage mixte peut faire progresser les objectifs de l'État de New York en matière d'énergie propre, en garantissant des communautés locales plus durables, plus saines et plus dynamiques. »

Le sénateur Charles Schumer a déclaré : « Pendant trop longtemps, Ithaca a manqué à la fois de logements abordables adéquats et d'un espace de rassemblement que les entreprises jugent essentiel pour soutenir le développement économique de la région. Avec l'achèvement de ce projet, nous nous attaquons de front à ces deux défis. Je suis fier d'avoir obtenu un financement fédéral de 2 millions de dollars pour que nous puissions construire ce nouveau complexe, ajouter des centaines de logements abordables et injecter des millions de dollars dans l'économie locale grâce à ce centre de conférence ultramoderne et écoénergétique. Aujourd'hui, Ithaca montre à la nation à quoi peuvent ressembler des solutions innovantes en matière de logement pour nos villes. C'est pourquoi j'ai fait pression pour préserver le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faible revenu, qui a permis de fournir les fonds nécessaires à l'achèvement de ce projet, et c'est pourquoi je continuerai à me battre pour l'étendre. Je suis reconnaissant à la gouverneure Hochul pour son travail visant à créer des logements abordables dans tout l'État et, ensemble, nous continuerons à travailler pour que chaque famille d'Ithaca et de tout l'État ait accès au logement. »

Des logements abordables et solidaires de grande qualité

La partie résidentielle d'Asteri Ithaca comprend les neuf derniers étages du bâtiment et inclut 78 studios, 87 appartements d'une chambre, huit appartements de deux chambres et huit appartements de trois chambres. Les loyers sont abordables pour les ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux à 80 % du revenu médian de la région.

Les résidents bénéficient d'un service Internet gratuit, chaque logement étant câblé pour un accès 5G, et doté de routeurs pour le Wi-Fi. Les commodités comprennent une terrasse en plein air au 12e étage, un espace extérieur, ainsi qu'un centre de fitness et une salle communautaire. Une buanderie est disponible à chaque étage ainsi qu'un local à vélos au rez-de-chaussée. La partie est du garage de stationnement de Green Street a été rénovée et agrandie pour inclure 350 places de stationnement, avec des places disponibles à la location pour les résidents de l'immeuble.

Le bâtiment écoénergétique, entièrement électrique, promeut davantage les objectifs de l'État visant à atteindre une neutralité carbone de 85 % d'ici 2050. Les appartements sont équipés d'appareils sanitaires à faible débit, ainsi que de fenêtres et d'appareils électroménagers classés Energy Star. En outre, le bâtiment répond aux normes des programmes Energy Star Multi-Family High-Rise de l'EPA et du programme New Construction Housing de l'Autorité de recherche et de développement en matière

d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Le financement d'Asteri Ithaca provenant de l'État et du gouvernement fédéral pour la partie résidentielle de 62 millions de dollars comprend 11 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôts fédéraux pour le logement des personnes à faible revenu qui généreront 26,3 millions de dollars de capitaux propres et 19,8 millions de dollars de subventions de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. Le programme New Construction-Housing de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York a également fourni plus de 650 000 dollars de financement supplémentaire.

Les appartements de soutien bénéficient d'une subvention de l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State à Tompkins Community Action, Inc. qui sera administrée par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Les services de soutien sont conçus pour promouvoir l'autosuffisance dans des domaines tels que les aptitudes à la vie quotidienne, l'alphabétisation financière, la préparation à l'emploi et l'acquisition de compétences, ainsi que le regroupement familial.

Un centre de conférence ultramoderne

Le centre de conférence ultramoderne stimule l'activité économique, notamment en accueillant cet automne la finale du concours [Grow-NY](#) pour les entreprises du secteur de l'alimentation, des boissons et de l'agriculture. L'accélérateur invite des start-up du monde entier à fort potentiel de croissance dans les domaines de l'alimentation et de l'agriculture à concourir pour un prix en espèces total de 3 millions de dollars chaque année.

Le projet du centre de conférence Ithaca Downtown devrait accueillir plus de 50 000 personnes et générer 50 millions de dollars de dépenses supplémentaires pour les visiteurs ainsi que des millions de dollars d'impôts locaux et de l'État au cours des vingt prochaines années. Chaque année, le centre de conférence devrait générer 6 500 visiteurs supplémentaires et plus de 3 300 nuitées. Le projet devrait apporter des avantages économiques à la région du comté de Tompkins, en attirant des visiteurs pendant les mois les plus calmes et pendant les jours creux, du dimanche au jeudi.

Empire State Development soutient le projet relatif au centre de conférence, d'un montant de 34 millions de dollars, par le biais d'une subvention en capital d'un montant maximum de 5 millions de dollars.

Le chef de la majorité au Sénat des États-Unis, Charles E. Schumer, et la sénatrice des États-Unis Kirsten Gillibrand ont obtenu un financement fédéral de 2 millions de dollars pour le centre de conférence dans le cadre du programme de financement fédéral omnibus pour l'exercice 2022. La subvention accordée par le département des États-Unis pour le Logement et le Développement urbain (U.S. Department of Housing and

Urban Development) au titre du Fonds pour les projets communautaires a permis au projet d'inclure une cuisine entièrement électrique, une première en son genre.

En outre, la ville d'Ithaca, le programme touristique du comté de Tompkins, l'agence de développement industriel du comté de Tompkins, quatre hôtels du centre-ville d'Ithaca (Ithaca Marriott on the Commons, the Canopy Hotel, Hilton Garden Inn et Hotel Ithaca) via la Tompkins Chamber Foundation, et la Downtown Ithaca Alliance ont apporté un soutien financier important au centre de conférence et à la rénovation de la partie restante du garage.

Situés [166-118 East Green Street](#), Asteri Ithaca et le centre de conférence Ithaca Downtown se trouvent à quelques pas d'Ithaca Commons, de l'hôtel de ville, de restaurants, de boutiques, de cabinets médicaux et de bureaux de professions libérales. Le complexe est proche du Six-Mile Creek Trail, du DeWitt Park et du Cascadilla Gorge Trail. L'arrêt Ithaca Commons - Green Street du Tompkins Consolidated Area Transit se trouve à proximité et est desservi par plus de 10 lignes de bus.

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à s'attaquer à la crise du logement dans l'État de New York et à faire en sorte que l'État soit plus abordable et plus vivable pour tous les New-Yorkais. Asteri Ithaca complète le plan de logement quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure, qui est en passe de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État. Plus de 40 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements dans l'État de New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État, et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires de logements.

En août dernier, la gouverneure Hochul a annoncé le [programme Pro-Housing Communities](#). La certification Pro-Housing Community est une condition pour que les localités puissent accéder à un financement discrétionnaire de l'État pouvant aller jusqu'à 650 millions de dollars. À ce jour, plus de 160 communautés ont été certifiées, dont la ville d'Ithaca qui a été l'une des premières municipalités certifiées dans l'État.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « La ville d'Ithaca a été officiellement certifiée en avril comme l'une des Pro-Housing Communities de la gouverneure Hochul, et si la production passée ici est un signe de ce qui est à venir, tout le monde peut être assuré qu'il y aura davantage de complexes résidentiels, abordables, avec services de

soutien et à usage mixte dans l'avenir de la ville semblables à l'ensemble Asteri Ithaca, d'un montant de 96 millions de dollars. HCR est très fière de participer à la concrétisation de ces 181 nouveaux appartements abordables et solidaires. Ce complexe est une véritable destination, pour les participants à des conférences et à des événements, pour les hommes d'affaires et, bien sûr, pour ceux qui ont élu domicile dans ce bâtiment. Je félicite tous les partenaires qui ont rendu cela possible. Nous ne pouvions pas rêver d'un meilleur résultat. »

Hope Knight, commissaire et PDG d'Empire State Development, a déclaré : « Cet aménagement dynamique à usage mixte améliorera la communauté locale et contribuera à la croissance économique de la région. L'achèvement du centre de conférences et du complexe de logements abordables Asteri Ithaca illustre une nouvelle fois l'impact transformateur de nos investissements stratégiques, tant dans le Southern Tier que dans l'ensemble de l'État de New York. »

Barbara C. Guinn, commissaire au Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité, a déclaré : « L'ouverture d'Asteri Ithaca permettra aux adultes qui se trouvent chroniquement sans domicile dans le comté de Tompkins de disposer de logements sûrs et abordables dont ils ont grand besoin, et d'accéder facilement aux services essentiels ainsi qu'aux mesures de soutien indispensables pour les aider à s'épanouir au sein de leur communauté. Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul de soutenir fermement l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State et de reconnaître à juste titre le pouvoir du logement avec services de soutien pour fournir une base stable aux New-Yorkais vulnérables qui leur permet de transformer leur vie afin qu'ils puissent vivre en toute sécurité et prospérer dans leurs communautés. »

Doreen M. Harris, PDG de la NYSERDA, a déclaré : « Cet aménagement à usage mixte entièrement électrique montre comment la combinaison de pratiques de construction résilientes avec des caractéristiques énergétiques propres et efficaces peut maximiser la performance des bâtiments et fournir des économies à long terme grâce à la réduction de la consommation d'énergie. La NYSERDA est fière de soutenir le projet Asteri Ithaca, qui met en avant une conception moderne et stratégique qui augmentera l'accessibilité pour les résidents tout en créant un environnement de vie et de travail plus sain et plus confortable. »

Ross D. Levi, vice-président d'Empire State Development et directeur exécutif du tourisme, a déclaré : « Le nouveau centre de conférence du complexe Asteri Ithaca soutiendra les efforts de I LOVE NY et de nos partenaires locaux pour promouvoir la reprise et la croissance continues du tourisme d'affaires. Lorsque les organisateurs de salons et d'événements considéreront le centre-ville d'Ithaca comme une destination de réunion, les participants auront la possibilité d'explorer toutes les formidables opportunités disponibles à travers la communauté et la région, qu'il s'agisse d'incroyables restaurants proposant des plats élaborés à partir de produits de la ferme, de vignobles de renommée mondiale, de campings et de randonnées pittoresques, de musées adaptés aux familles ou d'une histoire foisonnante. De nouveaux lieux comme

le centre de conférence Ithaca Downtown accueillent de nouveaux voyageurs et permettent à un nombre encore plus grand de personnes d'aimer l'État de New York. »

La sénatrice d'État Lea Webb a déclaré : « Le logement abordable, le développement économique et les possibilités d'engagement communautaire sont des priorités absolues dans notre région. Nous remercions le groupe Vecino, la ville d'Ithaca, le comté de Tompkins, l'agence de développement industriel du comté de Tompkins et la Downtown Ithaca Alliance pour le travail remarquable qu'ils ont accompli afin de donner vie aux logements abordables et au centre de conférences Asteri Ithaca. Cet aménagement n'est pas seulement un bâtiment ; c'est une bouée de sauvetage pour notre communauté, offrant 181 appartements abordables dans un environnement hautement écoénergétique et entièrement électrique. Avec 40 logements réservés aux personnes ayant besoin de services de soutien, vous offrez indépendance et stabilité à un grand nombre de personnes. Le centre de conférence offrira un espace événementiel complet à notre région et à notre État. Votre vision et votre engagement en faveur de la durabilité et de l'inclusion sont vraiment louables, et nous vous sommes reconnaissants de votre contribution à Ithaca. »

La membre de l'Assemblée Anna Kelles a déclaré : « Le projet Asteri aura des répercussions socio-économiques positives et de grande portée pour les habitants d'Ithaca de tous les milieux économiques. Nous avons grand besoin de logements abordables avec services de soutien à Ithaca. Ce projet à usage mixte nous aide à avancer sur le long chemin qui mène à un nombre suffisant de logements abordables et de logements avec services de soutien en fournissant 181 nouveaux logements abordables et 40 logements destinés à des personnes ayant besoin de services de soutien. Le centre de conférence comble une lacune de la communauté en matière d'espace de rassemblement et augmentera de manière significative le tourisme en milieu de semaine pour stimuler nos économies locales de jour et de nuit dans le centre-ville, offrant une stabilité indispensable aux acteurs du secteur de l'hôtellerie et de la restauration. Le bâtiment écoénergétique et entièrement électrique nous aidera également à nous rapprocher des objectifs de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés (Climate Leadership and Community Protection Act), à savoir la neutralité carbone d'ici à 2050. Le chemin a été long jusqu'à cette ligne d'arrivée et je suis ravie de pouvoir célébrer son achèvement et son ouverture avec l'ensemble de la communauté. »

Dan Klein, législateur du comté de Tompkins a déclaré : « Le comté de Tompkins a investi dans ce projet en y affectant une partie des recettes fiscales de sa taxe hôtelière comme source de financement permanente. Ce projet fournit des logements et des emplois dans le centre-ville d'Ithaca et attirera de nombreux visiteurs dans le comté de Tompkins. »

Le maire d'Ithaca, Robert Cantelmo, a déclaré : « Nous sommes fiers de célébrer l'achèvement d'Asteri Ithaca et du centre de conférence Ithaca Downtown. Ce partenariat unique apporte des logements abordables au cœur de notre communauté, soulignant l'engagement profond de notre ville en faveur de l'équité et de l'inclusion. Ce

projet a pour point d’ancrage le premier centre de conférence entièrement électrique d’Amérique du Nord, qui témoigne de l’investissement de cette communauté dans un avenir vert, durable et accueillant. Au nom de notre ville, je suis très reconnaissant à nos partenaires locaux, étatiques et fédéraux d’avoir réalisé ce projet transformateur. »

Suzanne Smith Jablonski, directrice exécutive de la Downtown Ithaca Local Development Corporation, a déclaré : « Après dix ans de collaboration créative et innovante entre les partenaires de la communauté, nous sommes ravis de célébrer cette semaine l’inauguration du centre de conférence Ithaca Downtown. Nous sommes reconnaissants aux élus et agences locaux, étatiques et fédéraux qui ont compris notre vision de cet important projet de développement économique touristique, qui devrait générer près de 150 millions de dollars de nouvelles dépenses directes et induites dans notre communauté au cours des vingt prochaines années. »

Accélérer le développement économique dans le Southern Tier

L’annonce d’aujourd’hui fait progresser le plan stratégique 2023 du Southern Tier et complète la stratégie « [Southern Tier Soaring](#) » en facilitant la croissance économique et le développement communautaire. Ces plans conçus à l’échelle régionale visent à attirer une main-d’œuvre talentueuse, à développer les entreprises et à favoriser l’innovation de nouvelle génération.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)