



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2024/8/13

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع تطوير الإسكان ومركز المؤتمرات بقيمة 96 مليون دولار في مدينة إيثاكا
يشتمل مجمع أستيري إيثاكا الكهربائي بالكامل على 181 منزلاً ميسور التكلفة وداعماً ومركز مؤتمرات حديث في وسط
مدينة إيثاكا

[الصور متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن اكتمال مشروع أستيري إيثاكا الجديد بقيمة 96 مليون دولار، وهو مشروع سكني ميسور التكلفة ومركز مؤتمرات في وسط مدينة إيثاكا. تم تطوير المبنى الشاهق المكون من 12 طابقاً من قبل Vecino Group وهو مبنى كهربائي بالكامل يتميز بكفاءة عالية في استخدام الطاقة ويضم 181 شقة، بما في ذلك 40 شقة مع خدمات دعم في الموقع للأشخاص الذين يعانون من التشرد. في آخر خمس سنوات، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بإنشاء أو الحفاظ على 1,000 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة تومبكينز. إضافة إلى ذلك، سيساعد مركز مؤتمرات وسط مدينة إيثاكا المتطور الذي تبلغ مساحته 55,000 قدم مربع في دعم النمو الاقتصادي المستمر للمدينة من خلال مساحة وظيفية قابلة للحجز بما في ذلك غرفة مجلس إدارة تنفيذي وقاعة رقص كبرى وغرف اجتماعات صغيرة ومساحة ما قبل الفعالية ومطبخ إنتاج كامل.

"إن أستيري إيثاكا هو مشروع تطوير تحويلي يجمع بين الشقق عالية الجودة وبأسعار معقولة والمستدامة والداعمة لمن هم في أمس الحاجة إليها، مع مركز مؤتمرات على أحدث طراز من شأنه أن ينشط المدينة بأكملها ويرفع من شأنها،" قالت **الحاكمة هوكول**. "تم التخطيط لهذا التطوير متعدد الاستخدامات بعناية كوجهة للعيش والعمل واللعب وتعزيز النمو الاقتصادي ومعالجة الحاجة الماسة للإسكان. إنه مثال واضح على تعهدنا بالاستثمار في المشاريع التي تعزز المجتمعات وتغير حياة الناس."

"إن افتتاح أستيري إيثاكا سيعمل كمحرك مهم للتنمية الاقتصادية، ويعزز اقتصاد إيثاكا من خلال جذب الأحداث محلياً وخارجياً، كل ذلك مع توفير السكن الأساسي الميسور والداعم لنيويوركيين الضعفاء، مما يعزز الحراك الاجتماعي والنمو الاقتصادي،" قال **نائب الحاكمة أنطونيو ديلجادو**. "يُظهر هذا المشروع الكهربائي بالكامل كيف يمكن للتطوير متعدد الاستخدامات أن يعزز أهداف الطاقة النظيفة في نيويورك، مما يضمن مجتمعات محلية أكثر استدامة وصحة وحيوية."

قال **السيناتور تشارلز شومر**، "لقد افتقرت إيثاكا لفترة طويلة إلى السكن الميسور المناسب ومساحة التجمع التي تقول الأعمال التجارية إنها ضرورية لتعزيز التنمية الاقتصادية في المنطقة. وباستكمال هذا المشروع، سنتمكن من معالجة هذين التحديين بشكل مباشر. إنني فخور بتقديم 2 مليون دولار من التمويل الفيدرالي حتى نتمكن من بناء هذا المجمع الجديد وإضافة مئات الوحدات من الإسكان بأسعار معقولة وضخ ملايين الدولارات في الاقتصاد المحلي من خلال مركز المؤتمرات المتطور والذي يتميز بكفاءة الطاقة. واليوم تظهر إيثاكا للأمة كيف يمكن أن تبدو حلول الإسكان المبتكرة في مدننا. ولهذا السبب بذلت قصارى جهدي للحفاظ على الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل، والذي ساعد في توفير الأموال اللازمة لإكمال هذا المشروع، ولهذا السبب سأستمر في النضال من أجل توسيعه. أنا ممتن لعمل الحاكمة هوكول في إنشاء منازل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية، وسواصل العمل معاً لضمان حصول كل أسرة في إيثاكا وفي جميع أنحاء الولاية على السكن."

منازل داعمة عالية الجودة وبأسعار معقولة

يشتمل الجزء السكني من أستيري إيثاكا على الطوابق التسعة العليا من المبنى ويتضمن 78 استوديو و87 شقة بغرفة نوم واحدة وثمانية شقق بغرفتي نوم وثمانية شقق بثلاث غرف نوم. الإيجارات في متناول الأسر التي يصل دخلها إلى 80 بالمائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة.

يتمتع السكان بخدمة إنترنت مجانية، حيث تم توصيل كل وحدة بأسلاك للوصول إلى شبكة الجيل الخامس 5، بما في ذلك أجهزة توجيه شبكة واي فاي. تشتمل وسائل الراحة على تراس سمانتي في الطابق الثاني عشر 12 ومساحة خارجية ومركز للياقة البدنية وغرفة مجتمعية. توجد غرفة غسيل في كل طابق ومخزن داخلي للدراجات في الطابق الأرضي. تم تجديد الجزء الشرقي من موقف سيارات شارع غرين ستريت وتوسيعه ليشمل 350 مكاناً لوقوف السيارات، مع وجود أماكن متاحة لسكان المبنى للاستئجار.

يعزز المبنى الكهربائي الموفر للطاقة أهداف الولاية في تحقيق الحياد الكربوني بنسبة 85 بالمائة بحلول عام 2050. تحتوي الشقق على تركيبات سباكة ذات تدفق منخفض، بالإضافة إلى نوافذ وأجهزة حاصلة على تصنيف إنرجي ستار. إضافة إلى ذلك، يحقق المبنى معايير برامج وكالة حماية البيئة (Environmental Protection Agency, EPA) إنرجي ستار للمباني السكنية متعددة العائلات الشاهقة وبرنامج الإسكان الجديد التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك.

يشتمل تمويل الولاية والتمويل الفدرالي للجزء السكني البالغ 62 مليون دولار من أستيري إيثاكا على 11 مليون دولار في صورة سندات معفاة من الضرائب الدائمة، واعتمادات ضريبية فيدرالية للإسكان ذات الدخل المنخفض والتي ستولد 26.3 مليون دولار من حقوق الملكية و19.8 مليون دولار في شكل دعم من منازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع (Homes and Community Renewal, HCR). كما قدم برنامج البناء والإسكان الجديد التابع لهيئة تطوير الطاقة والبحث في ولاية نيويورك (New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA) أكثر من 650,000 دولار في تمويل إضافي.

تستفيد الشقق الداعمة من جائزة مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت المقدمة إلى Tompkins Community Action، Inc.، والتي سيتم إدارتها من قبل مكتب المساعدة المؤقتة وذوي الإعاقة التابع للولاية. تم تصميم خدمات الدعم لتعزيز الاكتفاء الذاتي في مجالات مثل المهارات الحياتية، والوعي المالي، وإعداد الوظائف وبناء المهارات، وإعادة توحيد الأسرة.

مركز مؤتمرات على أحدث طراز

يعمل مركز المؤتمرات المتطور على تعزيز النشاط الاقتصادي، بما في ذلك استضافة الحدث النهائي لمسابقة الأعمال التجارية في مجال الأغذية والمشروبات والزراعة [Grow-NY](#) هذا الخريف. تدعو هذه المسرعة الشركات الناشئة ذات إمكانات النمو العالية في مجال الأغذية والزراعة من جميع أنحاء العالم للتنافس على جائزة مالية إجمالية قدرها 3 ملايين دولار كل عام.

من المتوقع أن يستضيف مشروع مركز مؤتمرات وسط مدينة إيثاكا أكثر من 50,000 مشارك، وأن يحفز إنفاق 50 مليون دولار من الزوار الجدد وملايين الدولارات من الضرائب الحكومية والمحلية على مدى السنوات العشرين المقبلة. ومن المتوقع أن يستقبل مركز المؤتمرات سنوياً 6,500 زائر إضافي، وأكثر من 3,300 ليلة فندقية. ومن المتوقع أن يوفر المشروع فائدة اقتصادية لمنطقة مقاطعة تومبكينز الكبرى، حيث يجذب الزوار خلال الأشهر الأكثر هدوءاً وخلال الأيام غير المزدحمة من الأحد إلى الخميس.

تدعم وكالة تطوير إمباير ستيت مشروع مركز المؤتمرات الذي تبلغ تكلفته 34 مليون دولار بمنحة رأسمالية تصل إلى 5 ملايين دولار.

قدم زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ الأمريكي تشارلز إي. شومر وعضوة مجلس الشيوخ الأمريكي كيرستن غيلبيراند 2 مليون دولار من التمويل الفيدرالي لمركز المؤتمرات كجزء من حزمة التمويل الفيدرالي الشامل للسنة المالية 2022. سمحت

جائزة تمويل المشروع المجتمعي من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية للمشروع بتضمين أول مطبخ كهربائي بالكامل من نوعه.

إضافة إلى ذلك، قدمت مدينة إيثاكا، وبرنامج السياحة في مقاطعة تومبكينز، ووكالة التنمية الصناعية في مقاطعة تومبكينز، وأربعة فنادق في وسط مدينة إيثاكا (إيثاكا ماريوت أون ذا كومنز، وفندق كانوبي، وهيلتون غاردن إن، وفندق إيثاكا) عبر مؤسسة تومبكينز للغرفة التجارية، وتحالف وسط مدينة إيثاكا دعمًا ماليًا كبيرًا لمركز المؤتمرات وتجديد الجزء المتبقي من المرآب.

يقع فندق أستيري إيثاكا ومركز مؤتمرات وسط مدينة إيثاكا في [East Green Street 118-166](#)، على مسافة قريبة سيرًا على الأقدام من Ithaca Commons ودار البلدية والمطاعم والمتاجر والمكاتب الطبية والمكاتب المهنية. يقع المشروع بالقرب من مسار سيكس مايل كريك ودي ويت بارك ومسار كاسكاديليا جورج. تقع محطة منطقة تومبكينز الموحدة لنقل في إيثاكا كومنز - على شارع غرين وتخدمها أكثر من 10 خطوط حافلات.

أجندة الحاكمة هوكول للإسكان

الحاكمة هوكول ملتزمة بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. تكمل شقق أستيري إيثاكا خطة الحاكمة للإسكان التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار والتي تمتد لخمس سنوات والتي وضعها الحاكمة هوكول والتي تهدف إلى إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 40,000 منزل حتى الآن. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 25، ضمنت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين.

في أغسطس/آب الماضي، أعلنت الحاكمة هوكول عن [برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان](#). إن الحصول على شهادة المجتمع المؤيد للإسكان هو شرط أساسي للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. حتى الآن، تم اعتماد أكثر من 160 مجتمعًا، بما في ذلك مدينة إيثاكا التي كانت واحدة من أولى البلديات المعتمدة في الولاية.

قالت مفوضة تجديد المنازل والمجتمع في ولاية نيويورك، روث آن فيسناوسكاس، "تم اعتماد مدينة إيثاكا رسميًا كواحدة من مجتمعات حاكمة هوكول المؤيدة للإسكان في أبريل/نيسان - وإذا كان الإنتاج السابق هنا علامة على ما سيأتي، فيمكن للجميع التأكد من أنه سيكون هناك المزيد من التطورات المستدامة وبأسعار معقولة وداعمة ومختلطة الاستخدامات مثل أستيري إيثاكا بقيمة 96 مليون دولار في مستقبل المدينة. تفتخر وكالة (HCR) بكونها جزءًا من إحياء 181 شقة جديدة ميسورة التكلفة وداعمة. يعد هذا المجمع وجهة حقيقية للمشاركين في المؤتمرات والفعاليات ورجال الأعمال، وبالطبع لأولئك الذين يعتبرون هذا المبنى موطنهم. تهانينا لجميع الشركاء الذين جعلوا هذا ممكنًا. ولم يكن بوسعنا أن نطلب نتيجة أفضل من هذه."

قالت هوب نايت رئيسة مجلس الإدارة والرئيسة التنفيذية والمفوضة لشركة إمباير ستيت للتطوير، "إن هذا التطوير النابض بالحياة متعدد الاستخدامات سيعزز المجتمع المحلي ويساهم في النمو الاقتصادي في المنطقة. إن إكمال مركز مؤتمرات أستيري إيثاكا ومجمع الإسكان بأسعار معقولة يوضح بشكل أكبر التأثير التحويلي لاستثمارنا الاستراتيجية، سواء في المنطقة الجنوبية أو في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

قالت باربرا سي جوين، مفوضة مكتب المساعدات المؤقتة ومساعدات الإعاقفة، "إن افتتاح أستيري إيثاكا سيوفر للأفراد البالغين الذين يعانون من التشرد المزمّن في مقاطعة تومبكينز منازل آمنة وبأسعار معقولة مع سهولة الوصول إلى الخدمات الأساسية والدعم الذي يعد أمرًا بالغ الأهمية لمساعدتهم على الازدهار في مجتمعهم. ونحن ممتنون للدعم القوي الذي قدمته الحاكمة هوكول لمبادرة إمباير ستيت لدعم الإسكان وإدراكه الصحيح لقوة الإسكان الداعم في توفير أساس مستقر لسكان نيويورك الضعفاء مما يمكنهم من تغيير حياتهم حتى يتمكنوا من العيش بأمان والازدهار في مجتمعاتهم."

قالت رئيسة مجلس إدارة (NYSERDA) والرئيسة التنفيذية لها، دورين إم هاريس، "يُظهر هذا التطوير الكهربائي متعدد الاستخدامات كيف يمكن للجمع بين ممارسات البناء المرنة وميزات الطاقة النظيفة والفعالة أن يزيد من أداء المبنى ويوفر وفورات طويلة الأجل من خلال تقليل استهلاك الطاقة. تفتخر (NYSERDA) بدعم مشروع أستيري إيثاكا الذي يعمل على تعزيز التصميم الاستراتيجي الحديث الذي من شأنه أن يعزز القدرة على تحمل التكاليف للسكان مع خلق بيئة معيشية وعمل أكثر صحة وراحة."

وقال نائب رئيس شركة إمباير ستيت للتطوير والمدير التنفيذي للسياحة روس دي ليفي، "إن مركز المؤتمرات الجديد في مجمع أستيري إيثاكا سيدعم جهود مبادرة "I LOVE NY" وشركائنا المحليين لتعزيز التعافي المستمر ونمو السياحة التجارية. عندما يفكر منظمو المعارض التجارية والفعاليات في وسط مدينة إيثاكا كوجهة للاجتماعات، فسوف تتاح للمشاركين الفرصة لاستكشاف جميع الفرص الرائعة المتاحة في جميع أنحاء المجتمع والمنطقة، بدءًا من تناول الطعام الرائع من المزرعة إلى المائدة ومصانع النبيذ ذات المستوى العالمي إلى التخييم الخلاب والمشى لمسافات طويلة إلى المتاحف الصديقة للعائلة والتاريخ الغني. إن الأماكن الجديدة مثل مركز مؤتمرات وسط مدينة إيثاكا ترحب بالمسافرين الجدد وتجعل من السهل على المزيد من الأشخاص أن يحبوا نيويورك."

قالت عضو مجلس الشيوخ بالولاية ليا ويب، "إن الإسكان بأسعار معقولة والتنمية الاقتصادية وفرص المشاركة المجتمعية هي من أهم الأولويات في منطقتنا. شكرًا لمجموعة Vecino Group ومدينة إيثاكا ومقاطعة تومبكينز ووكالة التنمية الصناعية لمقاطعة تومبكينز، وتحالف وسط مدينة إيثاكا على كل عملكم المتميز في إحياء مركز الإسكان بأسعار معقولة ومركز المؤتمرات في أستيري إيثاكا. هذا التطوير ليس مجرد مبنى؛ بل هو شريان حياة لمجتمعنا، حيث يوفر 181 شقة بأسعار معقولة في بيئة كهربائية بالكامل تتميز بكفاءة عالية في استخدام الطاقة. مع وجود 40 منزلاً محجوزة لأولئك الذين يحتاجون إلى خدمات الدعم، فأنت توفر الاستقلال والاستقرار للعديد من الأشخاص. سيوفر مركز المؤتمرات مساحة متكاملة للأحداث لمنطقتنا وولايتنا. إن رؤيتك والتزامك بالاستدامة والشمول جدير بالثناء حقًا، ونحن ممتنون لمساهماتك في إيثاكا."

قالت عضو الجمعية آنا كيليس، "سيكون لمشروع أستيري تأثيرات اجتماعية واقتصادية إيجابية بعيدة المدى على سكان إيثاكا من جميع الخلفيات الاقتصادية. إن حاجتنا إلى السكن الميسور والداعم في إيثاكا عميقة. يساعدنا هذا المشروع متعدد الاستخدامات على المضي قدمًا على الطريق الطويل نحو توفير السكن الميسور والداعم الكافي من خلال توفير 181 وحدة جديدة ميسورة التكلفة و40 وحدة مخصصة للأفراد المحتاجين إلى خدمات داعمة. يملأ مركز المؤتمرات فجوة مجتمعية في مساحة الاجتماع وسيعمل على زيادة السياحة في منتصف الأسبوع بشكل كبير لتعزيز اقتصاداتنا المحلية في وسط المدينة خلال النهار والليل مما يوفر الاستقرار الذي يحتاجه العاملون في قطاع الضيافة. كما سيساعد المبنى الكهربائي بالكامل الموفر للطاقة في تقريبنا من أهداف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع بشأن الحياد الكربوني بحلول عام 2050. لقد كانت رحلة طويلة إلى خط النهاية وأنا سعيد جدًا لأنني سأتمكن من الاحتفال بإكمالها وافتتاحها مع المجتمع بأكمله."

قال دان كلاين، عضو الهيئة التشريعية لمقاطعة تومبكينز، "لقد استثمرت مقاطعة تومبكينز في هذا المشروع من خلال توجيه بعض عائدات ضريبة الفنادق كمصدر تمويل مستمر. يوفر هذا المشروع السكن والوظائف في وسط مدينة إيثاكا وسيجذب العديد من الزوار إلى مقاطعة تومبكينز."

قال عمدة مدينة إيثاكا روبرت كانتلمو، "نحن فخورون بالاحتفال باستكمال مشروع أستيري إيثاكا ومركز مؤتمرات وسط مدينة إيثاكا. تعمل هذه الشراكة الفريدة على جلب الإسكان بأسعار معقولة إلى قلب مجتمعنا، مما يسלט الضوء على التزام مدينتنا العميق بالمساواة والإدماج. يعد هذا المشروع بمثابة أول مركز مؤتمرات يعمل بالكامل بالكهرباء في أمريكا الشمالية، وهو شهادة على استثمار هذا المجتمع في مستقبل أخضر ومستدام وترحيبي. بالنيابة عن المدينة، أنا ممتن للغاية لشركائنا المحليين والإقليميين والفيديراليين لإنجاز هذا المشروع التحويلي."

قالت المديرية التنفيذية لمؤسسة التنمية المحلية في وسط مدينة إيثاكا سوزان سميث جابلونسكي، "بعد عشر سنوات من التعاون الإبداعي والمبتكر بين شركاء المجتمع، يسعدنا أن نحقق بالافتتاح الكبير لمشروع مركز مؤتمرات وسط مدينة إيثاكا هذا الأسبوع. "نحن ممتنون للمسؤولين والوكالات المحلية والولائية والفيديرالية الذين فهموا رؤيتنا لهذا المشروع المهم للتنمية الاقتصادية السياحية، والذي من المتوقع أن يدفع ما يقرب من 150 مليون دولار من الإنفاق المباشر والمستحث الجديد في مجتمعنا على مدى السنوات العشرين المقبلة."

تسريع التنمية الاقتصادية في المنطقة الجنوبية
يساهم إعلان اليوم في تعزيز الخطة الاستراتيجية للمنطقة الجنوبية لعام 2023 ويكمل استراتيجية "تنمية المنطقة الجنوبية
(Southern Tier Soaring)" من خلال تسهيل النمو الاقتصادي وتنمية المجتمع. تركز هذه الخطط المصممة إقليمياً
على جذب القوى العاملة الموهوبة وتنمية الأعمال وتحفيز الابتكار من الجيل التالي.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)