گورنر KATHY HOCHUL　　　　　　　　　　　　فوری ریلیز کے لیے: 6/8/2024

گورنر HOCHUL نے اعلان کیا ہے کہ برونکس میں 60$ ملین ڈالر کے ہاؤسنگ پراجیکٹ پر تعمیراتی کام جاری ہیں جس سے وہاں بزرگ شہریوں کے لیے 83 حسب استطاعت اور معاون اپارٹمنٹس وجود میں آ جائیں گے

El Hogar Residence میں سائٹ پر مہیا کی جانے والی سپورٹ سروسز، مفت براڈ بینڈ انٹرنیٹ سروس، توانائی کی کارکردگی جیسی خصوصیات شامل ہوں گی

ریاست نیو یارک نے گزشتہ پانچ سالوں کے دوران برانکس میں 14,000 رہائش گاہیں تعمیر کی ہیں یا ان کی مرمت و بحالی کا کام انجام دیا ہے۔

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا کہ برونکس میں 83 یونٹ والی حسب استطاعت اپارٹمنٹس والی عمارت El Hogar Residence پر تعمیراتی کام شروع ہو گئے ہیں۔ 60$ ملین مالیت والی اس تعمیر میں 55 سال یا اس سے زیادہ عمر کے کم آمدنی والے گھرانوں اور سابقہ بے گھر بزرگ شہریوں کے لئے اپارٹمنٹس شامل ہیں۔ گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کے شعبے نے برانکس میں 14,000 حسب استطاعت گھر بنائے ہیں یا انکی مرمت و بحالی کا کام کیا ہے۔ El Hogar نے اس کاوش کو جاری رکھا ہے اور یہ گورنر Hochul کے 25$ بلین والے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کر رہے ہیں جسکے نتیجے میں پورے نیو یارک میں 100,000 حسب استطاعت گھر بنانے یا انہیں محفوظ کرنے کا کام کیا جائے گا، جن میں سے 10,000 مکانات وہ ہوں گے جن میں زدپذیر طبقات کے لیے معاونتی خدمات موجود ہوں گی، اِن کے علاوہ، اضافی 50,000 گھروں کی برق کاری کا کام بھی شامل ہے۔

"ہم نیویارک کے رہنے والوں کے لیے زندگی کے تمام مراحل میں رہائشگاہوں کی فراہمی میں اضافہ کر رہے ہیں اور El Hogar برونکس میں جدید اور سستی اپارٹمنٹس فراہم کرے گا تاکہ بزرگ شہری اپنی پسند کی کمیونٹی میں محفوظ اور محفوظ طریقے سے رہ سکیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ تعمیر ہاؤسنگ میں سرمایہ کاری کرنے کے ہمارے عزم کو ظاہر کرتی ہے جو ہماری کمیونٹیز کو مضبوط کرتا ہے اور نیویارک کے ہر علاقے کو رہنے کے لیے زیادہ ارزاں اور صحت مند جگہ بناتا ہے۔"

El Hogar کے تمام حسب استطاعت اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدنی کے 40 فیصد تک کمانے والے بزرگ شہریوں کے گھرانوں کے لیے دستیاب ہوں گے۔ ان میں سے بتیس اپارٹمنٹس 62 سال اور اس سے زیادہ عمر کے بزرگوں کے لیے مختص ہوں گے۔ ان میں سے پچاس اپارٹمنٹس 55 سال یا اس سے زیادہ عمر کے سابقہ بے گھر بزرگوں کے لیے مختص کیے جائیں گے جو Comunilife کی طرف سے فراہم کردہ آن سائٹ سپورٹ سروسز بشمول کیس مینجمنٹ سروسز، تفریحی پروگرامنگ اور صحت کی خدمات حاصل کریں گے۔ Comunilife اس رہائشی عمارت کے ڈویلپر بھی ہیں۔

اس تعمیر میں متعدد مکمل طور پر قابل رسائی یونٹس بھی شامل ہوں گے جو نقل و حرکت کی معذوریوں والے بزرگ افراد کے لیے موافق ہوں گے، ساتھ ہی ایسے یونٹس بھی جو سماعت اور/یا بصارت کی معذوریوں والے بزرگوں کے لیے سہولیات سے لیس ہوں گے۔ اس عمارت کے پچھواڑے میں ایک باورچی خانہ، ایک کمپیوٹر روم اور سبز و شاداب میدان کے ساتھ ایک کمیونٹی روم بھی ہوگا اور تمام رہائشیوں کو مفت براڈ بینڈ انٹرنیٹ فراہم کیا جائے گا۔

El Hogar میں پائیدار اور توانائی کی بچت کرنے والی سہولیات ہوں گی مثلاً تمام الیکٹرک ہیٹنگ، کولنگ اور گرم پانی۔ آلات اور روشنیاں Energy Star اور Enterprise Green Communities کے سرٹیفیکیشن پر پوری اتریں گی یا اس سے مزید زیادہ سہولیات کی حامل ہوں گی۔

El Hogar Residence کو ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کے نو فیصد لو انکم ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low Income Housing Tax Credit) پروگرام سے مالی تعاون فراہم کیا جاتا ہے جس سے تقریباً 19.5$ ملین ڈالر کی ایکویٹی پیدا ہونے کا امکان ہے، ساتھ ہی اس کے کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹرسٹ فنڈ (Low-Income Housing Trust Fund) سے 10.4$ ملین ڈالر کا قرض اور اس کے فیڈرل ہاؤسنگ ٹرسٹ فنڈ (Federal Housing Trust Fund) پروگرام سے 1.3$ ملین ڈالر کا قرض بھی دیا جاتا ہے۔

نیو یارک شہر کا محکمہ برائے ہاؤسنگ تحفظ و ترقی (Department of Housing Preservation and Development) اپنے سینئر ایفورڈ ایبل رینٹل اپارٹمنٹس (Senior Affordable Rental Apartments) پروگرام سے 11.5$ ملین فراہم کرے گا۔ ریاست نیو یارک کا دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) اپنی بے گھر ہاؤسنگ اینڈ اسسٹنس کارپوریشن (Homeless Housing and Assistance Corporation) سے 5.9$ ملین کا قرض فراہم کرے گا۔ 50 معاون یونٹس کے لیے آپریٹنگ فنڈنگ امپائر اسٹیٹ کا معاونتی ہاؤسنگ کا اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative) فراہم کر رہا ہے جبکہ ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید 32 یونٹس کو پراجیکٹ پر مبنی کرائے کی امداد فراہم کرے گی۔ اس پروجیکٹ کو برونکس بورو کی صدر Vanessa Gibson اور نیو یارک سٹی کونسل کے رکن Oswald Feliz کی جانب سے 700,000$ کی صوابدیدی کیپیٹل گرانٹ بھی ملی ہے۔

گورنر Hochul کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul نیویارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر، گورنر نے بالائی کمیونٹیز کے لیے نئے ٹیکس مراعات، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ بنانے کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف کے ذریعے نیویارک کی ہاؤسنگ سپلائی کو بڑھانے کے لیے ایک تاریخی معاہدہ کیا تھا، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 نئے مکانات کی تعمیر کے لیے 500$ ملین کا مالی فنڈ حاصل کیا تھا، ریاست بھر میں مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹس کی معاونت کے لیے اضافی 600$ ملین کی فنڈنگ حاصل کی تھی، اور کرایہ داروں کے لیے نئے حفاظتیں دستیاب کی تھیں۔ مزید برآں، گورنر نے مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں کی تعمیر یا تجدید کے ایک پانچ سالہ 25$ بلین والے رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا تھا۔ اب تک، 40,000 سے زائد گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انکی تجدید نو کی جا چکی ہے۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "ہر عمر کے نیو یارک باشندے کو رہنے کے لیے ایک جدید، سستی جگہ کا حق حاصل ہے، اور اس 60$ ملین والے منصوبے سے 80 بزرگ گھرانوں کو براہ راست فائدہ پہنچے گا۔ برونکس میں ہمارا جاری کام بورو میں رہائش کے بحران سے نمٹنے کے لیے ناگزیر ہے جبکہ اس بات کو بھی یقینی بنا رہا ہے کہ ہم سائٹ پر سماجی خدمات کے ذریعے غریب و لاچار بزرگ افراد کی مدد و معاونت کر رہے ہیں تاکہ وہ اپنی آزادی کو بھی برقرار رکھ سکیں اور مستقبل میں آرام سے زندگی گزار سکیں۔ ہم نیو یارک کے ہر علاقے میں کمیونٹیز کا احیائے نو کرنے کے حوالے سے مسلسل توجہ دینے پر گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت کی کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "بے گھروں کے ہاؤسنگ اینڈ اسسٹنس پروگرام کی جانب سے برونکس میں El Hogar Residence میں سرمایہ کاری سابقہ بے گھر بزرگ شہریوں کو وہ انتہائی ضروری مستحکم، سستی رہائش فراہم کر دے گی جن کی انہیں محفوظ اور بھرپور زندگی گزارنے کے لیے اور ضروری معاون خدمات تک آسان رسائی کے لئے ضرورت ہے۔ ہم ریاست نیو یارک میں مستقل

معاون مکانات کی فراہمی کو بڑھانے کے لیے اور بے گھری کا سامنا کرنے والے نیویارک کے لوگوں کے لیے ایک انتھک وکیل بننے کے لیے گورنر Hochul کے شکر گزار ہیں۔"

ریاستی سینیٹر Gustavo Rivera نے کہا، "میں بہت خوش ہوں کہ میرے ضلع میں ہمارے بزرگ پڑوسیوں کے لیے جو سب سے کم آمدنی والے طبقے سے تعلق رکھتے ہیں اور سستی رہائش تلاش کرنے کے لیے جدوجہد کر رہے ہیں El Hogar Residence تعمیر کی جا رہی ہے۔ یہ تعمیر ضرورت مندوں کو Comunilife کی طرف سے فراہم کردہ خدمات پیش کرے گی، ان کے طویل مدتی استحکام کو یقینی بنائے گی، اور مکمل الیکٹرک ایک عمارت کے طور پر پائیدار تعمیر کا ایک شاندار نمونہ ثابت ہوگی۔ میں Hochul انتظامیہ، Comunilife، اور ان کے شراکت داروں کو برونکس میں اس انتہائی حسب استطاعت تعمیر میں سرمایہ کاری کرنے اور نیو یارک کے سب سے زیادہ لاچار افراد کی ترقی میں مدد کرنے پر مبارکباد پیش کرتا ہوں۔"

رکن اسمبلی Yudelka Tapia نے کہا، "El Hogar کی تعمیر برونکس میں انتہائی ضروری سستی رہائش فراہم کرنے کے عمل میں ایک حیرت انگیز سنگ میل ہے۔ صرف 18,802$ کی فی کس آمدنی اور میرے ضلع کے 96 فیصد رہائشی افراد کے کرایہ دار ہونے کی صورت میں، ایک باوقار، سستی رہائشی عمارت کی ضرورت اس سے زیادہ کبھی نہیں رہی تھی۔ میرے دفتر کے بڑے اور اہم امور میں سے ایک معاملہ اپنے بزرگ شہریوں کے لیے سستی رہائش کے اختیارات تلاش کرنے کی کوشش کرنا ہے، کیونکہ یہ ضروری ہے کہ ہمارے بزرگ شہری جنہوں نے ہماری معیشت اور کمیونٹی میں بہت زیادہ تعاون کیا ہے عزت و احترام کے ساتھ ریٹائر ہو سکیں۔ El Hogar نہ صرف اس فوری ضرورت کو پورا کر رہا ہے بلکہ اس بات کو بھی یقینی بنا رہا ہے کہ 83 میں سے 50 یونٹس ان لوگوں کے لیے ہوں جنہیں وہ اہم معاون خدمات وہیں فراہم کی جائیں جہاں انہیں انکی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ یہ تعمیر ہمارے سب سے زیادہ لاچار رہائشیوں کی مدد کرنے اور ایک مضبوط، زیادہ جامع برونکس کی تعمیر کے لیے ہمارے عزم مصمم کا منہ بولتا ثبوت ہے۔ میں اس پروجیکٹ کو حقیقت بنانے کے لیے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کا ان کی غیر متزلزل حمایت اور لگن کا تہہ دل سے شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں۔"

برونکس بورو کی صدر Vanessa Gibson نے کہا، "آج، ہم اپنی کمیونٹی کے لیے ایک اہم سنگ میل کا جشن منا رہے ہیں۔ ہمارے بزرگ شہریوں کے لیے بنائی جانے والی 83 یونٹس کی یہ نئی عمارت ہمارے بورو میں رہائش کے بحران سے نمٹنے کے لیے ایک اہم قدم کی نشاندہی کرتی ہے۔ ان میں سے 50 یونٹس ان لوگوں کے لیے مختص کیے گئے ہیں جنہیں معاون خدمات کی ضرورت رہتی ہے، لہذا ہم نہ صرف سستی اور محفوظ رہائش فراہم کر رہے ہیں بلکہ یہ امر بھی یقینی بنا رہے ہیں کہ ہمارے رہائشیوں کو وہی جامع دیکھ بھال ملے جس کے وہ مستحق ہیں۔ میں ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید اور Comunilife کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے اس پروجیکٹ کو حقیقت بنانے میں شراکت داری کی۔ ایک ساتھ مل کر، ہم سب کے لیے ایک روشن مستقبل اور ایک زیادہ جامع کمیونٹی بنا رہے ہیں۔"

نیو یارک سٹی کے محکمہ برائے ہاؤسنگ تحفظ و ترقی (Department of Housing Preservation and Development) کے کمشنر Adolfo Carrion, Jr نے کہا، "HPD کو El Hogar Residence کی تعمیر کے لیے ان مضبوط شراکت داریوں کا ایک حصہ بننے پر بہت فخر ہے۔ برونکس میں نیو یارک کے بزرگ شہریوں کے لیے یہ 83 حسب استطاعت ہاؤسنگ یونٹس وہاں کی آس پاس والی کمیونٹیز پر بہت دیرپا مثبت اثرات مرتب کریں گے۔ آن سائٹ معاون خدمات اور کرایہ داروں کے لیے مفت براڈ بینڈ کے ساتھ، یہ پراجیکٹ اس امر کی ایک اور مثال ہے کہ ایک پرانی پارکنگ لاٹ کو زندگی بدلنے والے گھروں میں تبدیل کرکے ایک کمیونٹی کی حسب استطاعت رہائشگاہوں کی شدید ضرورت کس طرح پوری کی جا سکتی ہے۔"

نیو یارک سٹی کونسل کے رکن Oswald Feliz نے کہا، "میں سٹی اور ریاستی حکومت دونوں میں اپنے تمام شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتا ہوں جو اس ہاؤسنگ پروجیکٹ کو حقیقت بنانے کے لیے مل کر کام کیا۔ Comunilife ایک بار پھر ایک چھت کے نیچے باہم مربوط خصوصی ضروریات والی رہائشگاہوں اور معاون خدمات کے لیے اپنے اختراعی طریقوں کا مظاہرہ کر رہا ہے۔ یہ نئی تعمیر Comunilife کی سہولیات اور پروگراموں کی شاندار فہرست میں ایک زبردست اضافہ کرے گی جو لوگوں کی زندگیوں میں بہت مفید اور طاقتور تبدیلیاں لا رہے ہیں۔"

Comunilife کی صدر اور سی ای او Blanca Ramirez نے کہا، "The El Hogar Residences نے Comunilife کی تین دہائیوں سے زیادہ پر محیط اس تاریخ کو جاری و ساری رکھا ہے جو خطرے کی زد میں رہنے والے نیو یارک باسیوں کی زندگیوں کو بہتر بنانے کے لیے صحت، سماجی اور تعلیمی خدمات آن سائٹ فراہم کرکے ہاؤسنگ استحکام فراہم کر رہے ہیں، جس سے بزرگ شہریوں کو اپنی کمیونٹی کے فعال ممبر رہنے کی استعداد مل جائے گی۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں