



De publicación inmediata: 06/08/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE YA ESTÁ EN MARCHA EL PROYECTO DE VIVIENDAS DE \$60 MILLONES EN EL BRONX PARA CREAR 83 APARTAMENTOS ASEQUIBLES Y DE APOYO PARA ADULTOS MAYORES**

***El Hogar Residence contará con servicios de apoyo en el lugar, servicio gratuito de Internet de banda ancha y medidas de eficiencia energética***

***El estado de Nueva York ha creado o preservado casi 14,000 viviendas en el Bronx en los últimos cinco años***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que ha comenzado la construcción de El Hogar Residence, un edificio de apartamentos asequibles de 83 unidades en el Bronx. El desarrollo de \$60 millones incluye apartamentos para familias de adultos mayores de 55 años o más con bajos ingresos y que anteriormente no tenían hogar. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR) ha creado o preservado alrededor de 14,000 viviendas asequibles en el Bronx. El Hogar continúa este esfuerzo y complementan el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar otras 50,000 viviendas.

"Estamos aumentando la oferta de viviendas para los neoyorquinos en todas las etapas de la vida y El Hogar proporcionará apartamentos modernos y asequibles en el Bronx para que los residentes mayores puedan vivir de manera segura en la comunidad de su preferencia", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este desarrollo demuestra nuestro compromiso de invertir en viviendas que fortalezcan nuestras comunidades y hagan que cada región de Nueva York sea un lugar más asequible y saludable para vivir".

Todos los apartamentos asequibles en El Hogar estarán disponibles para hogares de adultos mayores que ganen hasta el 40% del ingreso promedio del área. Treinta y dos de los apartamentos estarán reservados para adultos mayores de 62 años o más. Cincuenta de los apartamentos estarán reservados para adultos mayores de 55 años que no tenían hogar y que recibirán servicios de apoyo en el lugar proporcionados por Comunilife, incluidos servicios de gestión de casos, programas recreativos y servicios de salud. Comunilife también es el desarrollador de la residencia.

El desarrollo también incluirá varias unidades totalmente accesibles que estarán adaptadas para adultos mayores con problemas de movilidad, así como unidades que estarán equipadas para adultos mayores con problemas auditivos o visuales. El edificio tendrá una sala comunitaria con cocina, una sala de computadoras y un jardín en el patio trasero; además, todos los residentes contarán con Internet de banda ancha gratuito.

El Hogar tendrá comodidades sostenibles y de bajo consumo de energía, como calefacción, refrigeración y agua caliente totalmente eléctricas. Los electrodomésticos y la iluminación cumplirán o superarán las certificaciones Energy Star y Enterprise Green Communities.

El Hogar Residence cuenta con el apoyo del programa Créditos Fiscales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit) del nueve por ciento de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, que se espera que genere aproximadamente \$19.5 millones en capital, así como un préstamo de \$10.4 millones de su Programa de Fideicomiso para Viviendas de Bajos Ingresos (Low-Income Housing Trust Fund) y un préstamo de \$1.3 millones de su programa de programa Fondo Fiduciario Federal para Viviendas (Federal Housing Trust Fund).

El Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York proporcionará \$11.5 millones de su Programa de Apartamentos de Alquiler Asequibles para Adultos Mayores (Senior Affordable Rental Apartments). La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA) proporcionará un préstamo de \$5.9 millones de la Corporación de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar. La financiación operativa para las 50 unidades de apoyo está a cargo de la Iniciativa de Viviendas de Apoyos de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) y Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York proporcionará 32 unidades de asistencia para el alquiler basadas en proyectos. El proyecto también recibió una subvención de capital discrecional de \$700,000 de la presidenta del distrito del Bronx, Vanessa Gibson, y del miembro del Consejo de la Ciudad de Nueva York, Oswald Feliz.

### **Plan habitacional de la gobernadora Hochul**

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la Gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios. Asimismo, como parte del presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para construir o preservar

100,000 viviendas asequibles en todo el estado. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 40,000 viviendas.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "Los neoyorquinos de todas las edades merecen un lugar moderno y asequible para vivir, y este proyecto de \$60 millones beneficiará directamente a 80 hogares de adultos mayores. Nuestro trabajo continuo en el Bronx es fundamental para abordar la crisis de vivienda en el distrito y, al mismo tiempo, garantizar que brindamos a los adultos mayores vulnerables servicios sociales en el lugar para que puedan mantener su independencia y vivir de manera cómoda en el futuro. Agradecemos a la gobernadora Hochul por su compromiso con este importante trabajo en todas las regiones del estado".

**La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Barbara C. Guinn, explicó:** "La inversión del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar en El Hogar Residence en el Bronx brindará a los adultos mayores que antes no tenían hogar una vivienda estable y asequible con fácil acceso a los servicios de apoyo esenciales que necesitan para tener una vida segura y plena. Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul por su firme compromiso de expandir la oferta de viviendas de apoyo permanente en todo el estado de Nueva York y por ser una defensora incansable de los neoyorquinos que han experimentado la falta de vivienda".

**El senador estatal Gustavo Rivera afirmó:** "Estoy encantado de que se esté construyendo El Hogar Residence en mi distrito para nuestros vecinos mayores que tienen los niveles de ingresos más bajos y luchan por encontrar una vivienda asequible. Este desarrollo ofrecerá servicios proporcionados por Comunilife a las personas necesitadas, asegurando su estabilidad a largo plazo, y es un modelo de construcción sostenible como un edificio totalmente eléctrico. Felicito a la administración de Hochul, Comunilife y sus socios por invertir en una profunda asequibilidad en el Bronx y por ayudar a algunos de los neoyorquinos más vulnerables a prosperar".

**La asambleísta Yudelka Tapia agregó:** "La construcción de El Hogar es un hito asombroso en traer viviendas asequibles que tanto necesitan los adultos mayores en el Bronx. Con un ingreso per cápita de solo \$18,802 y con el 96% de los residentes de mi distrito que sin inquilinos, la necesidad de viviendas dignas y asequibles es mayor que nunca. Una de las principales preocupaciones de mi oficina es tratar de encontrar opciones de vivienda asequible para nuestros adultos mayores, porque es esencial que ellos, que han contribuido tanto a nuestra economía y comunidad, puedan jubilarse con dignidad. El Hogar no solo aborda esta necesidad urgente, sino que también garantiza que 50 de las 83 unidades brindarán servicios de apoyo cruciales para quienes más los necesitan. Este desarrollo es un testimonio de nuestro compromiso de apoyar a nuestros residentes más vulnerables y construir un Bronx más fuerte e inclusivo. Me gustaría agradecer sinceramente a Renovación Comunitaria y de Viviendas por su inquebrantable apoyo y dedicación para hacer realidad este proyecto".

**La presidenta del distrito del Bronx, Vanessa Gibson, dijo:** "Hoy celebramos un hito importante para nuestra comunidad. Este nuevo edificio de 83 unidades para nuestros adultos mayores marca un avance esencial para abordar la crisis de vivienda en nuestro distrito. Con 50 de estas unidades reservadas para quienes necesitan servicios de apoyo, no solo ofrecemos viviendas asequibles y seguras, sino que también garantizamos que nuestros residentes reciban la atención integral que merecen. Quiero agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y a Comunilife por su colaboración para hacer realidad este proyecto. Juntos, estamos construyendo un futuro más brillante y una comunidad más inclusiva para todos".

**El comisionado del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas (HPD) de la ciudad de Nueva York, Adolfo Carrion, Jr., indicó:** "En HPD, estamos muy orgulloso de formar parte de la sólida colaboración para construir El Hogar Residence. Estas 83 unidades de vivienda asequibles para adultos mayores neoyorquinos en el Bronx tendrán un impacto positivo y duradero en las comunidades circundantes. Con servicios de apoyo en el lugar y banda ancha gratuita para los inquilinos, este proyecto es otro ejemplo de lo que es posible al reutilizar un antiguo estacionamiento para convertirlo en viviendas que cambian la vida de una comunidad que tiene una gran necesidad de viviendas asequibles".

**El concejal de la ciudad de Nueva York Oswald Feliz expresó:** "Agradezco a todos nuestros socios, tanto en el gobierno municipal como en el estatal, que se unieron para hacer realidad este proyecto de vivienda. Comunilife demuestra una vez más sus enfoques innovadores en materia de vivienda para necesidades especiales y servicios de apoyo, todos integrados bajo un mismo techo. Este nuevo desarrollo se sumará enormemente a la notable lista de instalaciones y programas de Comunilife que marcan una gran diferencia en la vida de las personas".

**La presidenta y directora ejecutiva de Comunilife, Blanca Ramirez, declaró:** "El Hogar Residences continúa la historia de más de tres décadas de Comunilife de mejorar las vidas de los neoyorquinos en riesgo al brindar estabilidad en la vivienda con servicios sociales, de salud y educativos en el lugar que permitirán que los adultos mayores sigan siendo miembros activos de su comunidad".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)