



Для немедленной публикации: 06.08.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ В БРОНКСЕ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 60 МЛН ДОЛЛАРОВ, В РАМКАХ КОТОРОГО БУДУТ СОЗДАНЫ 83 ДОСТУПНЫЕ КВАРТИРЫ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ С УСЛУГАМИ ПОДДЕРЖКИ**

*Особенностями жилого комплекса El Hogar будут наличие служб поддержки на месте, бесплатный широкополосный доступ в Интернет, меры по повышению энергоэффективности*

***За последние пять лет штат Нью-Йорк создал или сохранил почти 14 000 единиц жилья в Бронксе***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства в Бронксе жилого комплекса El Hogar Residence, состоящего из 83 квартир. Проект стоимостью 60 млн долларов включает в себя квартиры для малообеспеченных и ранее бездомных пожилых людей в возрасте 55 лет и старше. За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в Бронксе было создано или сохранено почти 14 000 доступных квартир. Комплекс El Hogar продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

«Мы увеличиваем предложение жилья для жителей Нью-Йорка на всех этапах жизни, и El Hogar предоставит современные и доступные квартиры в Бронксе, чтобы пожилые люди могли жить в безопасности и спокойствии в выбранном ими районе, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект демонстрирует наше стремление инвестировать в жилье, которое укрепляет наши сообщества и делает каждый регион Нью-Йорка более доступным и здоровым местом для жизни».

Все квартиры в El Hogar будут предназначены для пожилых людей с уровнем дохода, не превышающим 40 процентов от медианного дохода по региону. Тридцать две квартиры будут предназначены для пожилых людей в возрасте 62

лет и старше. Пятьдесят квартир будут зарезервированы для ранее бездомных пожилых людей в возрасте 55 лет и старше, которые будут получать услуги поддержки на месте, предоставляемые компанией Comunilife, включая услуги по ведению дел, развлекательные программы и медицинские услуги. Компания Comunilife также является застройщиком жилого комплекса.

В доме будет несколько полностью доступных квартир, приспособленных для пожилых людей с нарушениями мобильности, а также квартиры, оборудованные для пожилых людей с нарушениями слуха и/или зрения. В здании будет общественная комната с кухней, компьютерный класс и зеленая зона на заднем дворе, а всем жильцам будет предоставлен бесплатный широкополосный доступ в Интернет.

В El Hogar будут установлены экологичные и энергоэффективные системы отопления, охлаждения и горячего водоснабжения. Бытовая техника и освещение будут соответствовать стандартам Energy Star и сертификации Enterprise Green Communities.

Жилой комплекс El Hogar финансируется за счет программы девятипроцентных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, которая, по прогнозам, позволит получить около 19,5 млн долларов в виде собственного капитала, а также за счет налогового кредита за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) в размере 10,4 млн долларов и кредита в размере 1,3 млн долларов по программе Федерального трастового фонда жилищного строительства (Federal Housing Trust Fund).

Департамент сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) предоставит 11,5 млн долларов по Программе доступных арендных квартир для пожилых людей (Senior Affordable Rental Apartments Program). Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделит 5,9 млн долларов через свою Корпорацию предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Corporation). Текущее финансирование для 50 квартир с социальными услугами предоставляется по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative), а Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк обеспечит помощь в аренде в отношении 32 квартир на проектной основе. Проект также получил дискреционный грант на капитальное финансирование в размере 700 000 долларов от президента Бронкса Ванессы Гибсон (Vanessa Gibson) и члена городского совета Нью-Йорка Освальда Фелиса (Oswald Feliz).

## **Жилищная повестка губернатора Хокул**

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмена некоторых установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства защиты прав арендаторов жилья. Кроме того, в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату. На сегодняшний день уже создано или сохранено более 40 тысяч единиц жилья.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Жители Нью-Йорка всех возрастов заслуживают современного и доступного жилья, и этот проект стоимостью 60 млн долларов напрямую поможет 80 пожилым людям. Наша дальнейшая работа в Бронксе жизненно важна для решения жилищного кризиса в этом районе, а также для обеспечения уязвимых пожилых людей социальными услугами на местах, чтобы они могли сохранить свою независимость и комфортно жить в будущем. Мы благодарим губернатора Хокул за ее обязательства по выполнению этой важной работы в каждом регионе штата».

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn):** «Инвестиции по Программе предоставления жилья и помощи бездомным для строительства жилого комплекса El Nogah в Бронксе обеспечат бывших бездомных пожилых людей столь необходимым стабильным, доступным жильем с легким доступом к основным услугам поддержки, которые им нужны для безопасной и полноценной жизни. Мы благодарны губернатору Хокул за ее неуклонное стремление расширить предложение постоянного жилья с социальными услугами по всему штату Нью-Йорк и за то, что она является неустанным защитником интересов жителей Нью-Йорка, столкнувшихся с проблемой бездомности».

**Сенатор штата Густаво Ривера (Gustavo Rivera):** «Я очень рад, что в моем округе строится комплекс El Nogah для наших пожилых соседей с самым низким уровнем дохода, которым трудно найти доступное жилье. В этом комплексе нуждающимся будут предоставляться услуги от Comunilife, что обеспечит их долгосрочную стабильность, и он является образцом устойчивого строительства, поскольку здание полностью работает на электричестве. Я поздравляю администрацию Хокул, компанию Comunilife и их партнеров с инвестированием в

доступное жилье в Бронксе и с тем, что они помогают процветать некоторым из наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка».

**Член Ассамблеи Юделька Тапиа (Yudelka Tapia):** «Строительство El Hogar — это замечательное достижение в создании столь необходимого доступного жилья для пожилых людей в Бронксе. Учитывая, что доход на душу населения составляет всего 18 802 доллара, а 96 процентов жителей моего округа снимают жилье, потребность в достойном и доступном жилье как никогда велика. Одной из главных задач моей администрации является поиск доступных вариантов жилья для пожилых людей, потому что очень важно, чтобы пожилые люди, которые внесли огромный вклад в нашу экономику и общество, могли достойно выйти на пенсию. Комплекс El Hogar не только удовлетворяет эту насущную потребность, но и гарантирует, что в 50 из 83 квартир будут предоставляться важнейшие услуги поддержки для тех, кто в них больше всего нуждается. Этот проект является свидетельством нашей приверженности поддержке наиболее уязвимых жителей и формированию более сильного и инклюзивного Бронкса. Я хотел бы выразить искреннюю благодарность Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов за их неизменную поддержку и преданность делу воплощения этого проекта в жизнь».

**Президент района Бронкс Ванесса Гибсон (Vanessa Gibson):** «Сегодня мы отмечаем важную веху для нашего района. Это новое здание на 83 квартиры для пожилых людей — важный шаг в решении жилищного кризиса в нашем районе. Поскольку 50 из этих квартир предназначены для тех, кто нуждается в услугах поддержки, мы не только предоставляем доступное и безопасное жилье, но и обеспечиваем нашим жителям комплексный уход, которого они заслуживают. Я хочу поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и Comunilife за их партнерство в воплощении этого проекта в жизнь. Вместе мы строим светлое будущее и более инклюзивное сообщество для всех».

**Руководитель Департамента по сохранности и развитию жилого фонда г. Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development) Адольфо Каррион — младший (Adolfo Carrion, Jr.):** «Департамент гордится тем, что является частью крепкого партнерства по строительству жилого комплекса El Hogar. Эти 83 доступных квартиры для пожилых жителей Нью-Йорка в Бронксе окажут долгосрочное положительное влияние на окружающие районы. Проект, предусматривающий предоставление услуг по поддержке и бесплатное широкополосное подключение для жильцов, является еще одним примером того, что можно сделать, перепрофилировав старую автостоянку в дома, которые изменят жизнь сообщества, остро нуждающегося в доступном жилье».

**Член городского совета Нью-Йорка Освальд Фелис (Oswald Feliz):** «Я благодарю всех наших партнеров в администрации как города, так и штата, которые объединились, чтобы сделать этот жилищный проект реальностью.

Comunilife еще раз демонстрирует свои инновационные подходы к строительству жилья для людей с особыми потребностями и предоставлению вспомогательных услуг по месту жительства. Этот новый проект значительно дополнит замечательный список объектов и программ Comunilife, которые меняют жизнь людей к лучшему».

**Президент и генеральный директор Comunilife Бланка Рамирес (Blanca Ramirez):** «Жилой комплекс El Hogar продолжает более чем трехдесятилетнюю историю Comunilife по улучшению жизни жителей Нью-Йорка, находящихся в группе риска, обеспечивая стабильность жилья и предоставляя социальные, медицинские и образовательные услуги на месте, которые позволяют пожилым людям оставаться активными членами общества».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)