



Do natychmiastowej publikacji: 06.08.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEGO 60 MLN USD PROJEKTU MIESZKANIOWEGO W BRONKSIE, W RAMACH KTÓREGO POWSTANĄ 83 PRZYSTĘPNE CENOWO I ZAPEWNIĄCĄCE WSPARCIE MIESZKANIA DLA SENIORÓW

El Hogar Residence będzie oferować usługi wspomagające na miejscu, bezpłatne szerokopasmowe łącze internetowe i zastosowano w niej rozwiązania zwiększające efektywność energetyczną

W ciągu ostatnich pięciu lat w stanie Nowy Jork wybudowano lub wyremontowano prawie 14 000 mieszkań w Bronksie

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy liczącego 83 przystępne cenowo mieszkania budynku El Hogar Residence w Bronksie. Inwestycja o wartości 60 mln USD obejmuje mieszkania dla seniorów w wieku 55 lat i starszych o niskich dochodach i wcześniej borykających się z bezdomnością. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował blisko 14 000 przystępnych cenowo mieszkań w Bronksie. El Hogar Residence wpisuje się w te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

„Zwiększamy podaż mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork na wszystkich etapach życia, a El Hogar zapewni nowoczesne i przystępne cenowo mieszkania w Bronksie, aby starsi mieszkańcy mogli bezpiecznie żyć w wybranej przez siebie społeczności”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Ta inwestycja pokazuje nasze zaangażowanie w inwestowanie w mieszkania, które wzmacniają nasze społeczności i sprawiają, że każdy region stanu Nowy Jork jest bardziej przystępnym cenowo i zdrowszym miejscem do życia”.

Wszystkie przystępne cenowo mieszkania w El Hogar będą dostępne dla gospodarstw domowych seniorów zarabiających do 40 procent mediany dochodu na danym obszarze. Trzydzieści dwa mieszkania zostaną zarezerwowane dla seniorów w wieku

62 lat i starszych. Pięćdziesiąt mieszkań zostanie zarezerwowanych dla borykających się w przeszłości z kryzysem bezdomności seniorów w wieku 55 lat i starszych, którzy otrzymają na miejscu usługi wspomagające świadczone przez Comunilife, w tym usługi wsparcia w indywidualnych sprawach, programy rekreacyjne i usługi zdrowotne. Comunilife jest również deweloperem rezydencji.

Inwestycja obejmie również kilka w pełni dostępnych lokali, które zostaną przystosowane dla seniorów z niepełnosprawnością ruchową, a także lokale przystosowane dla osób niedosłyszących i/lub niedowidzących. W budynku znajdzie się pomieszczenie socjalne z kuchnią, sala komputerowa i teren zielony na podwórku, a wszyscy mieszkańcy będą mieli dostęp do bezpłatnego szerokopasmowego Internetu.

El Hogar będzie posiadał zrównoważone i energooszczędne udogodnienia, takie jak całkowicie elektryczne ogrzewanie, chłodzenie i ciepłą wodę. Urządzenia i oświetlenie będą spełniać lub przewyższać wymagania certyfikatów Energy Star i Enterprise Green Communities.

Budowa El Hogar Residence jest wspierana w ramach realizowanego przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) programu dziewięcioprocentowych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low Income Housing Tax Credit Program), który pozwoli wygenerować około 19,5 mln USD kapitału własnego, a także pożyczkę w wysokości 10,4 mln USD z funduszu powierniczego dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Trust Fund) i pożyczkę w wysokości 1,3 mln USD z federalnego funduszu powierniczego na rzecz budownictwa mieszkaniowego (Federal Housing Trust Fund).

Departament Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork (New York City Department of Housing Preservation and Development) zapewni 11,5 mln USD z Programu pomocy w wynajmie przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów (Senior Affordable Rental Apartments Program). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 5,9 mln USD z budżetu Homeless Housing and Assistance Corporation. Finansowanie operacyjne dla 50 mieszkań wspomaganych jest zapewniane w ramach inicjatywy na rzecz mieszkań zakwaterowania socjalnego w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), a Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork zapewni 32 mieszkania w ramach programu pomocy w wynajmie. Projekt otrzymał również uznaniową dotację kapitałową w wysokości 700 000 USD od burmistrz dzielnicy Bronks, Vanessy Gibson, i członka Rady Miasta Nowy Jork, Oswalda Feliza.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. W ramach uchwalonego budżetu stanu Nowy Jork na rok budżetowy 2025, gubernator zapewniła przełomowe

porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości. Ponadto, w ramach uchwalonego budżetu na rok finansowy 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, mający na celu stworzenie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 40 000 mieszkań.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Mieszkańcy stanu Nowy Jork w każdym wieku zasługują na nowoczesne, przystępne cenowo miejsce do życia, a ten projekt o wartości 60 mln USD przyniesie bezpośrednie korzyści gospodarstwom domowym 80 seniorów. Nasza dalsza praca w Bronksie ma kluczowe znaczenie dla rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w tej dzielnicy, a jednocześnie zapewniamy wrażliwym seniorom usługi socjalne na miejscu, aby mogli zachować niezależność i wygodnie żyć w przyszłości. Dziękujemy gubernator Hochul za jej zaangażowanie w tę ważną pracę w każdym regionie stanu”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Inwestycja w El Hogar Residence w Bronksie w ramach Programu mieszkań i pomocy dla osób w kryzysie bezdomności zapewni byłym bezdomnym starszym osobom bardzo potrzebne, stabilne i przystępne cenowo mieszkania z łatwym dostępem do podstawowych usług wspomagających, których potrzebują, aby prowadzić bezpieczne i satysfakcjonujące życie. Dziękujemy gubernator Hochul za jej niezłomne zaangażowanie w zwiększanie podaży stałych mieszkań wspomaganych w całym stanie Nowy Jork i za to, że jest niestrudzonym orędownikiem osób, które doświadczyły bezdomności”.

Senator stanu, Gustavo Rivera, powiedział: „Cieszę się, że w moim okręgu powstaje El Hogar Residence dla naszych seniorów o najniższych dochodach, którzy mają trudności ze znalezieniem przystępnych cenowo mieszkań. Inwestycja ta będzie oferować usługi świadczone przez Comunilife osobom w potrzebie, zapewniając im długoterminową stabilność, a ponieważ budynek ten jest w pełni zelektryfikowany, stanowi on model zrównoważonego budownictwa. Gratuluję administracji Hochul, Comunilife i ich partnerom inwestowania w przystępne cenowo mieszkania w Bronksie i wspierania dobrostanu najbardziej wrażliwych grup mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Członkini Zgromadzenia, Yudelka Tapia, powiedziała: „Budowa El Hogar jest niesamowitym kamieniem milowym w tworzeniu bardzo potrzebnych przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów w Bronksie. Przy dochodzie na mieszkańca wynoszącym zaledwie 18 802 USD i 96 procentach mieszkańców mojego okręgu

wynajmujących mieszkania, zapewniające godne warunki życia, przystępnych cenowo mieszkania nigdy nie były bardziej potrzebne. Jedną z głównych trosk mojego biura jest próba znalezienia przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych dla naszych seniorów, ponieważ ważne jest, aby osoby, które wniosły tak duży wkład w naszą gospodarkę i społeczność, mogły przejść na emeryturę z godnością. El Hogar nie tylko zaspokaja tę pilną potrzebę, ale także zapewnia, że 50 z 83 mieszkań zapewni kluczowe usługi wsparcia dla tych, którzy najbardziej ich potrzebują. Kompleks ten jest świadectwem naszego zaangażowania we wspieranie naszych najbardziej narażonych mieszkańców i budowanie silniejszego, bardziej integracyjnego Bronksu. Chciałabym serdecznie podziękować pracownikom Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej za ich niezachwiane wsparcie i zaangażowanie w realizację tego projektu”.

Burmistrz dzielnicy Bronks, Vanessa Gibson, powiedziała: „Dziś świętujemy kamień milowy dla naszej społeczności. Ten nowy, zawierający 83 mieszkania budynek dla osób starszych stanowi ważny krok naprzód w walce z kryzysem mieszkaniowym w naszej gminie. Ponieważ 50 z tych mieszkań przeznaczonych jest dla osób potrzebujących usług wsparcia, nie tylko oferujemy przystępne cenowo i bezpieczne lokum, ale także zapewniamy naszym mieszkańcom kompleksową opiekę, na jaką zasługują. Chciałabym podziękować Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork i Comunilife za ich współpracę w urzeczywistnieniu tego projektu. Razem budujemy lepszą przyszłość i bardziej integracyjną społeczność dla wszystkich”.

Komisarz Departamentu Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork, Adolfo Carrion, Jr., powiedział: „Departament Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa jest bardzo dumny z bycia częścią silnego partnerstwa na rzecz budowy El Hogar Residence. Te 83 przystępne cenowo mieszkania dla starszych mieszkańców stanu Nowy Jork w Bronksie będą miały trwały pozytywny wpływ na okoliczne społeczności. Dzięki usługom wspomagającym na miejscu i bezpłatnemu łączu szerokopasmowemu dla najemców, projekt ten jest kolejnym przykładem tego, co jest możliwe dzięki zmianie przeznaczenia starego parkingu na domy zmieniające życie społeczności, która bardzo potrzebuje przystępnych cenowo mieszkań”.

Członek Rady Miasta Nowy Jork, Oswald Feliz, powiedział: „Dziękuję wszystkim naszym partnerom, zarówno z władz miejskich, jak i stanowych, którzy zebrali się, aby urzeczywistnić ten projekt mieszkaniowy. Comunilife po raz kolejny demonstruje swoje innowacyjne podejście do mieszkań dla osób o specjalnych potrzebach i usług wspierających, zintegrowanych pod jednym dachem. Ta nowa inwestycja znacznie wzbogaci niezwykle listę obiektów i programów Comunilife, które mają ogromny wpływ na życie ludzi”.

Prezes i dyrektor generalna Comunilife, Blanca Ramirez, powiedziała: „El Hogar Residence kontynuuje ponad trzydziestoletnią historię Comunilife w zakresie poprawy życia zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork poprzez zapewnienie stabilności mieszkaniowej wraz z usługami społecznymi, zdrowotnymi i edukacyjnymi na miejscu, które umożliwią seniorom pozostanie aktywnymi członkami lokalnych społeczności”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)