



즉시 배포용: 2024년 8월 6일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 노인들을 위한 지원 가능한 임대 아파트 **83**채를 건설하기 위해 브롱크스에서 **6,000**만 달러 규모의 주택 프로젝트 건설이 진행 중이라고 발표

***El Hogar Residence**의 현장 지원 서비스, 무료 광대역 인터넷 서비스, 에너지 효율성 조치 제공*

*뉴욕주는 지난 5년 동안 브롱크스에 약 **14,000**채의 주택을 건설하거나 보존*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 브롱크스에 위치한 83가구 규모의 저렴한 아파트 건물인 **El Hogar Residence**의 건설을 착공했다고 발표했습니다. 6,000만 달러 규모의 개발에는 저소득층 및 이전에 노숙자였던 55세 이상의 노인 가구를 위한 아파트가 포함됩니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal**)는 브롱크스에 14,000채가 넘는 임대 주택을 건설하거나 보존했습니다. **El Hogar**는 이러한 노력을 계속하며 뉴욕 전역에 100,000채의 임대 주택을 만들거나 보존할 **Hochul** 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완합니다. 이 계획에는 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000가구와 추가로 50,000가구의 전기 공급이 포함됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 삶의 모든 단계에서 뉴욕 주민들을 위한 주택 공급을 늘리고 있으며 **El Hogar**는 브롱크스에 현대적이고 저렴한 아파트를 제공하여 노인들이 자신이 선택한 지역사회에서 안전하게 살 수 있도록 할 것입니다. 이 개발은 우리 지역사회를 강화하고 뉴욕의 모든 지역을 보다 저렴하고 건강한 곳으로 만드는 주택에 투자하겠다는 우리의 약속을 보여줍니다."

El Hogar의 모든 저렴한 아파트는 지역 중간 소득의 최대 40%를 버는 노인 가구가 이용할 수 있습니다. 아파트 중 32채는 62세 이상 노인을 위해 예약될 것입니다. 아파트 중 50채는 사례 관리 서비스, 레크리에이션 프로그램 및 건강 서비스를 포함하여 **Comunilife**가 제공하는 현장 지원 서비스를 받게 되는 55세 이상의 노숙자였던 노인들을 위해 예약될 것입니다. **Comunilife**는 레지던스 개발사이기도 합니다.

이 개발에는 청각 및/또는 시각 장애가 있는 노인을 위한 시설뿐만 아니라 이동 장애가 있는 노인을 위해 조정될 완전히 접근 가능한 여러 장치들도 포함될 것입니다. 건물에는

주방 딸린 커뮤니티 룸, 컴퓨터실, 뒷마당의 녹지 공간이 있으며 모든 거주자에게는 무료 광대역 인터넷이 제공됩니다.

El Hogar는 전기 난방, 냉방, 온수 등 지속 가능하고 에너지 효율적인 편의시설을 갖추게 됩니다. 가전제품과 조명은 Energy Star 및 Enterprise Green Communities 인증을 충족하거나 그 이상을 뛰어 넘습니다.

El Hogar Residence는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 9% 저소득 주택 세금 공제 프로그램의 지원을 받습니다. 이 프로그램은 약 1,950만 달러의 자기자본과 저소득 주택 신탁 기금에서 1,040만 달러의 대출, 그리고 연방 주택 신탁 기금 프로그램에서 130만 달러 대출이 이뤄질 것으로 기대됩니다.

뉴욕시 주택 보존 개발부(Department of Housing Preservation and Development)는 노인 저렴한 임대 아파트 프로그램에서 1,150만 달러를 제공할 것입니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 노숙자 주택 및 지원 공사(Homeless Housing and Assistance Corporation)로부터 590만 달러의 대출을 제공할 것입니다. 50개 지원 주택에 대한 운영 자금은 엠파이어 스테이트 지원 하우스링 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에서 제공하고 있으며, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 32개 주택의 프로젝트 기반 임대 지원을 제공할 것입니다. 이 프로젝트는 또한 브롱크스 자치구장 Vanessa Gibson과 뉴욕 시의회 의원 Oswald Feliz로부터 700,000달러의 재량 자본 보조금을 받았습니다.

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕주의 주택 위기를 해결하여 뉴욕주를 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 곳으로 만들기 위해 노력하고 있습니다. 회계연도 2025 재정 예산의 일환으로, 주지사는 뉴욕시에서 더 많은 주택을 창출하기 위해 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 인센티브, 주정부가 부과한 특정 제한 사항의 새로운 인센티브 및 완화를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 합의를 확보했는데, 국유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택을 건설하기 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하고 임차인과 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 지원하기 위한 추가 자금 6억 달러가 그런 것들입니다. 또한, 2023 회계연도 재정 예산의 일환으로 주지사는 주 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위한 5개년 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 40,000채 이상의 주택이 조성되거나 보존되었습니다.

뉴욕주 주택지역사회갱신부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "모든 연령대의 뉴욕 주민들은 이 현대식 임대 주거 공간을 마땅히 누려야 하고 이 6,000만 달러 규모의 프로젝트는 80개 노인 가구에 직접적인 혜택을 줄 것입니다. 브롱크스에서의 우리의 지속적인

활동은 자치구의 주택 위기를 해결하는 동시에 취약한 노인들에게 현장 사회 서비스를 제공하여 그들이 독립성을 유지하고 미래에 편안하게 살 수 있도록 보장하는 데 매우 중요합니다. 우리는 주의 모든 지역에서 이 중요한 과업에 헌신해 주신 Hochul 주지사에게 감사드립니다."

임시 및 장애지원국 Barbara C. Guinn 커미셔너 대행은 이렇게 말했습니다. "브롱크스의 **Ei Hogar Residence**에 대한 노숙자 주택 및 지원 프로그램의 투자는 이전에 노숙자였던 노인들에게 안전하고 만족스러운 삶을 사는 데 필요한 필수 지원 서비스에 쉽게 접근할 수 있는 안정적이고 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 뉴욕주 전역에 영구 지원 주택 공급을 확대하겠다는 확고한 의지와 노숙 생활을 경험한 뉴욕 주민들을 위한 끊임없는 옹호자 역할을 해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

Gustavo Rivera 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "임대 주택을 찾는 데 어려움을 겪고 있는 저소득층 노인 이웃을 위해 우리 지역구에 **Ei Hogar Residence**가 건설되고 있다는 사실에 매우 기쁩니다. 이번 개발은 도움이 필요한 사람들에게 **Comunilife**가 제공하는 서비스를 제공하여 장기적인 안정성을 보장할 것이며, 완전 전기 건물로서 지속 가능한 건설을 위한 모델이 될 것입니다. 저는 브롱크스의 상당한 경제성에 투자하고 가장 취약한 뉴욕 주민들의 번영을 돕는 Hochul 행정부, **Comunilife** 및 그 파트너들에게 축하를 드립니다."

Yudelka Tapia 하원의원은 이렇게 말했습니다. "**Ei Hogar** 건설은 브롱크스에 꼭 필요한 저렴한 노인용 주택을 제공하는 놀라운 이정표입니다. 인당 소득이 **18,802**달러에 불과하고 우리 지역 주민의 **96%**가 세입자인 상황에서 품위 있고 저렴한 주택에 대한 필요성이 그 어느 때보다 커졌습니다. 우리 사무실의 가장 큰 관심사 중 하나는 노인들을 위한 저렴한 주택 옵션을 찾는 것입니다. 왜냐하면 우리 경제와 지역 사회에 많은 기여를 한 노인들이 품위 있게 은퇴할 수 있어야 하기 때문입니다. **Ei Hogar**는 이러한 긴급한 요구 사항을 해결할 뿐만 아니라 **83**개 세대 중 **50**개 세대가 가장 필요한 사람들에게 중요한 지원 서비스를 제공하도록 보장합니다. 이러한 개발은 가장 취약한 주민들을 지원하고 더욱 강력하고 포용적인 브롱크스를 건설하려는 우리의 약속에 대한 증거입니다. 이 프로젝트를 현실화하기 위한 변함없는 지원과 헌신에 대해 **Homes and Community Renewal**에 진심으로 감사드립니다."

Vanessa Gibson 브롱스 자치구장은 이렇게 말했습니다. "오늘 우리는 우리 지역사회의 중요한 이정표를 기념합니다. 노인들을 위한 이 새로운 **83**가구 건물은 우리 자치구의 주택 위기를 해결하는 데 중요한 진전을 이뤘습니다. 지원 서비스가 필요한 사람들을 위해 **50**가구를 배정함으로써 우리는 저렴하고 안전한 주택을 제공할 뿐만 아니라 주민들이 마땅히 받아야 할 종합적인 보살핌을 받을 수 있도록 보장하고 있습니다. 저는 이 프로젝트를 현실화하기 위해 파트너십을 맺은 **NYS Homes and Community Renewal**과 **Comunilife**에 감사를 표하고 싶습니다. 우리는 함께 더 밝은 미래와 모두를 위한 더 포용적인 커뮤니티를 구축하고 있습니다."

뉴욕시 주택보존개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)의 **Adolfo Carrion, Jr.** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "HPD가 **El Hogar Residence** 건설을 위한 강력한 파트너십에 참여하게 된 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다. 브롱크스의 뉴욕 노년층을 위한 83채의 저렴한 주택은 주변 지역사회에 지속적이고 긍정적인 영향을 미칠 것입니다. 현장 지원 서비스와 임차인을 위한 무료 광대역 서비스를 갖춘 이 프로젝트는 저렴한 주택이 절실히 필요한 지역 사회를 위해 오래된 주차장을 삶을 변화시키는 주택으로 용도 변경함으로써 가능한 일의 또 다른 사례입니다."

Oswald Feliz 뉴욕 시의원은 이렇게 말했습니다. "이 주택 프로젝트를 현실화하기 위해 함께 모인 시와 주 정부의 모든 파트너에게 감사드립니다. **Comunilife**는 한 지붕 아래 통합된 특별한 도움이 필요한 주택 및 지원 서비스에 대한 혁신적인 접근 방식을 다시 한 번 보여줍니다. 이 새로운 개발은 사람들의 삶에 강력한 변화를 가져오는 **Comunilife**의 놀라운 시설 및 프로그램 목록에 엄청나게 추가될 것입니다."

Comunilife의 **Blanca Ramirez** 사장 겸 **CEO**는 이렇게 말했습니다. "El Hogar Residences는 노인들에게 지역사회의 활동적인 구성원으로 남아 있도록 하는 현장 사회, 건강 및 교육 서비스를 통해 주택 안정성을 제공함으로써 위험에 처한 뉴욕 주민들의 삶을 개선해 온 **Comunilife**의 30년 이상의 역사를 이어가고 있습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)