



Diffusione immediata: 08/06/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN PROGETTO RESIDENZIALE DA 60 MILIONI DI DOLLARI NEL BRONX PER CREARE 83 APPARTAMENTI A PREZZI ACCESSIBILI E CON SERVIZI DI SUPPORTO PER GLI ANZIANI**

***El Hogar Residence avrà servizi di supporto in loco, servizio internet a banda larga gratuito e misure di efficienza energetica***

***Negli ultimi cinque anni lo Stato di New York ha creato o preservato circa 14.000 alloggi nel Bronx***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio dei lavori di costruzione a El Hogar Residence, un edificio di 83 appartamenti a prezzi accessibili nel Bronx. Questa realizzazione da 60 milioni di dollari comprende appartamenti per i nuclei familiari di persone anziane a basso reddito ed ex senzatetto di età pari o superiore ai 55 anni. Negli ultimi cinque anni l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha realizzato o preservato circa 14.000 alloggi a prezzi accessibili nel Bronx. El Hogar prosegue questa iniziativa e integra il Piano abitativo (Housing Plan) completo da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul che realizzerà o preserverà 100.000 alloggi a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

"Stiamo aumentando la disponibilità di alloggi per i newyorkesi in qualsiasi fase della vita ed El Hogar fornirà appartamenti moderni e a prezzi accessibili nel Bronx per consentire ai residenti più anziani di vivere in modo sicuro e protetto all'interno della comunità che hanno scelto", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Questa realizzazione dimostra il nostro impegno a investire in alloggi che rafforzano le nostre comunità e rendono ogni regione di New York un posto più sano e accessibile dove vivere".

Tutti gli appartamenti a prezzi accessibili di El Hogar saranno disponibili a nuclei familiari anziani che guadagnano fino al 40 per cento del reddito medio dell'area (Area Median Income). Trentadue appartamento saranno riservati ad anziani di età pari o superiore ai 62 anni. Cinquanta appartamenti saranno riservati agli anziani di età pari o superiore ai 55 anni ex senzatetto che riceveranno servizi di supporto in loco erogati da

Comunilife tra cui servizi di gestione dei casi, programmi ricreativi e servizi sanitari. Comunilife è anche costruttore della residenza.

La realizzazione comprenderà inoltre diverse unità senza barriere architettoniche che saranno adattate per gli anziani con problemi di mobilità, oltre a unità che saranno attrezzate per gli anziani con problemi uditivi e/o visivi. L'edificio avrà una sala comune con cucina, una sala computer e uno spazio verde sul retro, tutti i residenti potranno usufruire del servizio internet a banda larga gratuito.

El Hogar avrà strutture sostenibili e a basso consumo energetico come riscaldamento, raffrescamento e acqua calda elettrici. Gli elettrodomestici e l'illuminazione saranno conformi o superiori alle certificazioni Energy Star ed Enterprise Green Communities.

Il progetto El Hogar Residence è supportato dal programma di Credito fiscale per alloggi a basso reddito (Low Income Housing Tax Credit) del nove per cento dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ideato per generare circa 19,5 milioni di dollari di capitale, oltre a un prestito di 10,4 milioni di dollari dal Fondo fiduciario per gli alloggi a basso reddito (Low-Income Housing Trust Fund) e a un prestito di 1,3 milioni di dollari dal programma del Fondo fiduciario federale per gli alloggi (Federal Housing Trust Fund).

Il Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo del patrimonio abitativo della Città di New York (New York City Department of Housing Preservation and Development) fornirà 11,5 milioni di dollari dal programma di Appartamenti in affitto a prezzi accessibili per le persone anziane (Senior Affordable Rental Apartments). L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) erogherà 5,9 milioni di dollari attraverso la Società di assistenza e alloggio per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Corporation). Il finanziamento operativo per le 50 unità di supporto è stato fornito dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e, in base al progetto, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario fornirà 32 unità di assistenza abitativa. Il progetto ha inoltre ricevuto 700.000 dollari di sovvenzione in conto capitale dalla presidentessa del Bronx Borough Vanessa Gibson e dal membro del Consiglio della Città di New York Oswald Feliz.

### **Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul**

La governatrice Hochul si è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. Nell'ambito del bilancio approvato per l'anno fiscale 2025, la governatrice ha ottenuto un accordo storico per aumentare l'offerta abitativa di New York grazie a nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, a nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni imposte dallo Stato per realizzare un maggior numero di alloggi nella città di New York, a un fondo di capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, a un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per sostenere una serie di realizzazioni residenziali in tutto lo Stato e a nuove tutele per gli

affittuari e i proprietari. Inoltre, nell'ambito del Bilancio approvato per l'anno fiscale 2023, la governatrice ha annunciato un Piano abitativo da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, per la realizzazione e la preservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato. A oggi sono stati realizzati o preservati più di 40.000 alloggi.

**La Commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "I newyorkesi di qualsiasi età meritano di avere un posto moderno e a prezzi accessibili in cui vivere e questo progetto da 60 milioni di dollari andrà direttamente a vantaggio di 80 nuclei familiari di anziani. Il nostro incessante lavoro nel Bronx è fondamentale per affrontare il problema della crisi degli alloggi nel distretto del Bronx e garantire che stiamo fornendo agli anziani vulnerabili i servizi in loco per consentire loro di mantenere l'indipendenza e di vivere in modo confortevole. Ringrazio la governatrice Hochul per l'impegno dedicato a questo importante lavoro in ogni regione dello Stato".

**La commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, Barbara C. Guinn, ha dichiarato:** "L'investimento nell'El Hogar Residence nel Bronx del Programma di alloggi e assistenza per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program) darà agli adulti anziani ex senzatetto un alloggio a prezzi accessibili stabile e tanto necessario con facile accesso ai servizi di supporto essenziali di cui hanno bisogno per vivere al sicuro e in modo appagante. Siamo grati alla governatrice Hochul per il costante impegno nell'estendere l'offerta abitativa di alloggi di sostegno permanenti in tutto lo Stato di New York e per sostenere instancabilmente i newyorkesi che sono rimasti senza una casa".

**Il senatore dello Stato, Gustavo Rivera, ha dichiarato:** "Sono entusiasta che l'El Hogar Residence sia realizzata nel mio distretto per i nostri vicini più anziani appartenenti alle fasce di reddito più basse che lottano per trovare alloggi a prezzi accessibili. Questa realizzazione offrirà i servizi erogati da Comunilife a coloro che ne hanno necessità, garantendo la loro stabilità a lungo termine, oltre a essere un modello di costruzione sostenibile come edificio interamente elettrico. Mi congratulo con l'amministrazione Hochul, Comunilife e i loro partner per aver investito nella massima accessibilità nel Bronx e per aver aiutato alcuni tra i newyorkesi più vulnerabili a prosperare".

**Il membro dell'Assemblea Yudelka Tapia, ha dichiarato:** "La realizzazione di El Hogar è un incredibile traguardo per portare gli alloggi a costi accessibili tanto necessari agli anziani nel Bronx. Con un reddito pro-capite di soli 18.802 dollari e il 96 per cento di residenti del distretto che sono affittuari, la necessità di alloggi a prezzi accessibili dignitosi non è mai stata tanto necessaria. Una delle preoccupazioni principali del mio mandato è cercare di trovare opzioni di alloggi a prezzi accessibili per i nostri anziani perché è fondamentale che i nostri adulti più anziani, che hanno dato un contributo così grande all'economia e alla comunità possano ritirarsi in modo dignitoso. El Hogar, non solo sta rispondendo a questa necessità urgente, ma garantisce inoltre che 50 delle 83 unità forniranno servizi di supporto fondamentali a coloro che ne hanno più bisogno. Questo complesso è la testimonianza del nostro impegno a supportare i residenti più

vulnerabili e a creare un Bronx più forte e inclusivo. Desidero estendere i miei più sinceri ringraziamenti all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario per il fermo supporto e la dedizione nel trasformare questo progetto in realtà".

**La presidentessa del Bronx Borough, Vanessa Gibson, ha dichiarato:** "Oggi celebriamo un traguardo significativo per la nostra comunità. Questo nuovo edificio da 83 unità per i nostri adulti più anziani segna un passo avanti fondamentale nell'affrontare la crisi abitativa nel nostro distretto. Con 50 unità riservate a chi ha bisogno di servizi di supporto, non forniamo solo un alloggio a prezzi accessibili e sicuro, ma garantiamo anche che i nostri residenti ricevano tutta l'assistenza che meritano. Desidero ringraziare l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità del NYS e Comunilife per la loro partnership che ha reso possibile la realizzazione di questo progetto. Insieme, stiamo costruendo un futuro più luminoso e inclusivo per tutti".

**Il commissario del Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo del patrimonio abitativo della Città di New York, Adolfo Carrion Jr., ha dichiarato:** "L'HPD è orgoglioso di far parte di una partnership solida per la realizzazione di El Hogar Residence. Queste 83 unità abitative a prezzi accessibili per newyorkesi anziani nel Bronx avranno un impatto positivo duraturo sulle comunità circostanti. Con i servizi di supporto in loco e la banda larga gratuita per gli inquilini, il progetto rappresenta un ulteriore esempio di come è possibile ridestinare un'ex area parcheggio in abitazioni che cambiano la vita a favore di una comunità con urgente bisogno di abitazioni a prezzi accessibili".

**Il membro del Consiglio della Città di New York Oswald Feliz ha dichiarato:** "Ringrazio tutti i nostri partner che hanno collaborato alla realizzazione di questo progetto innovativo. Comunilife dimostra ancora una volta il suo approccio innovativo agli alloggi per persone con esigenze speciali e ai servizi di supporto, integrati in un'unica soluzione. Questa nuova realizzazione incrementerà notevolmente la gamma di strutture di rilievo e di programmi di Comunilife che fanno una grande differenza nelle vite delle persone".

**La presidentessa e AD di Comunilife, Blanca Ramirez, ha dichiarato:** "Con El Hogar Residence continua la storia che dura da più di trent'anni di Comunilife volta a migliorare la vita dei newyorkesi a rischio, fornendo stabilità abitativa con servizi sociali, sanitari ed educativi in loco che consentiranno agli anziani di rimanere membri attivi della loro comunità".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)