



Pour diffusion immédiate : 06/08/2024

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA MISE EN CHANTIER D'UN PROJET DE LOGEMENT DE 60 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE BRONX POUR CRÉER 83 APPARTEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS POUR LES PERSONNES ÂGÉES

La résidence El Hogar proposera des services d'assistance sur place, un accès gratuit à l'internet à haut débit et des mesures d'efficacité énergétique

L'État de New York a créé ou préservé près de 14 000 logements dans le Bronx au cours des cinq dernières années

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction de la résidence El Hogar, un immeuble de 83 appartements à loyer modéré situé dans le Bronx. Ce projet de 60 millions de dollars comprend des appartements destinés à des ménages âgés de 55 ans et plus, à faibles revenus et anciennement sans abri. Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a créé ou préservé près de 14 000 logements à prix abordable dans le Bronx. El Hogar poursuit cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui prévoit la construction ou la préservation de 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Nous augmentons l'offre de logements pour les New-Yorkais à toutes les étapes de la vie et El Hogar fournira des appartements modernes et abordables dans le Bronx afin que les personnes âgées puissent vivre en toute sécurité dans la communauté de leur choix. Ce projet démontre notre engagement à investir dans des logements qui renforcent nos communautés et font de chaque région de New York un lieu de vie plus abordable et plus sain ».

Tous les appartements abordables d'El Hogar seront accessibles aux ménages âgés dont le revenu est inférieur ou égal à 40 % du revenu médian de la région. Trente-deux des appartements seront réservés aux personnes âgées de 62 ans et plus. Cinquante de ces appartements seront réservés à des personnes âgées de 55 ans et plus, anciennement sans-abri, qui bénéficieront sur place de services d'aide fournis par

Comunilife, notamment des services de gestion de cas, des programmes de loisirs et des services de santé. Comunilife est également le promoteur de la résidence.

Le projet comprendra également plusieurs unités entièrement accessibles qui seront adaptées aux personnes âgées à mobilité réduite, ainsi que des unités qui seront équipées pour les personnes âgées souffrant de déficiences auditives et/ou visuelles. L'immeuble disposera d'une salle communautaire avec cuisine, d'une salle informatique et d'un espace vert dans l'arrière-cour, et tous les résidents bénéficieront d'un accès gratuit à l'internet à haut débit.

El Hogar disposera d'équipements durables et efficaces sur le plan énergétique, tels que des systèmes de chauffage, de refroidissement et d'eau chaude entièrement électriques. Les appareils électroménagers et l'éclairage seront conformes ou supérieurs à la certification Energy Star et Enterprise Green Communities.

La résidence El Hogar est soutenue par le programme de 9 % de crédit d'impôt pour le logement à faible revenu (Low Income Housing Tax Credit) de l'État de New York, qui devrait générer environ 19,5 millions de dollars de fonds propres, ainsi que par un prêt de 10,4 millions de dollars de son Fonds fiduciaire pour le logement à faible revenu (Low-Income Housing Trust Fund) et un prêt de 1,3 million de dollars de son programme de Fonds fiduciaire fédéral pour le logement (Federal Housing Trust Fund).

Le Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York (New York City Department of Housing Preservation and Development) fournira 11,5 millions de dollars dans le cadre de son programme d'appartements locatifs abordables pour les personnes âgées (Senior Affordable Rental Apartments). Le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) accordera un prêt de 5,9 millions de dollars à sa société d'aide et de logement pour les sans-abri (Homeless Housing and Assistance Corporation). Le financement du fonctionnement des 50 unités de soutien est assuré par l'Initiative pour le logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et le programme Homes and Community Renewal de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) fournira 32 unités d'aide à la location en fonction du projet. Le projet a également reçu une subvention discrétionnaire de 700 000 dollars de la part de Vanessa Gibson, présidente de l'arrondissement du Bronx, et d'Oswald Feliz, membre du conseil municipal de New York.

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à s'attaquer à la crise du logement à New York et à faire en sorte que l'État soit plus abordable et plus vivable pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements à New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500

millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État, et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires de logements. En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure a annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État. Plus de 40 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « Les New-Yorkais de tous âges méritent un lieu de vie moderne et abordable, et ce projet de 60 millions de dollars bénéficiera directement à 80 ménages âgés. Notre travail continu dans le Bronx est essentiel pour résoudre la crise du logement dans l'arrondissement, tout en veillant à ce que nous fournissions aux personnes âgées vulnérables des services sociaux sur place afin qu'elles puissent conserver leur indépendance et vivre confortablement à l'avenir. Nous remercions la gouverneure Hochul pour son engagement dans ce travail important dans toutes les régions de l'État ».

Barbara C. Guinn, commissaire du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité, a déclaré : « L'investissement du programme d'aide et de logement aux sans-abri dans la résidence El Hogar, dans le Bronx, permettra aux personnes âgées anciennement sans-abri de bénéficier d'un logement stable et abordable, dont elles ont grand besoin, et d'accéder facilement aux services d'aide essentiels dont elles ont besoin pour vivre en sécurité et s'épanouir. Nous tenons à remercier la gouverneure Hochul pour son engagement indéfectible en faveur de l'augmentation de l'offre de logements supervisés permanents dans l'État de New York et pour avoir défendu sans relâche les New-Yorkais qui ont été confrontés au sans-abrisme ».

Le sénateur d'État Gustavo Rivera a déclaré : « Je suis ravi que la résidence El Hogar soit construite dans ma circonscription pour nos voisins âgés aux revenus les plus faibles qui ont du mal à trouver un logement abordable. Ce projet offrira des services fournis par Comunilife aux personnes dans le besoin, assurant ainsi leur stabilité à long terme, et constitue un modèle de construction durable en tant que bâtiment entièrement électrique. Je félicite l'administration Hochul, Comunilife et leurs partenaires d'avoir investi dans des logements très abordables dans le Bronx et d'avoir aidé certains des New-Yorkais les plus vulnérables à s'épanouir ».

Yudelka Tapia, membre de l'Assemblée, a déclaré : « La construction d'El Hogar est une étape importante dans la mise en place de logements abordables pour les personnes âgées dans le Bronx, qui en ont grand besoin. Avec un revenu par habitant de seulement 18 802 dollars et 96 % des habitants de ma circonscription qui sont locataires, le besoin de logements dignes et abordables n'a jamais été aussi grand. L'une des principales préoccupations de mon bureau est d'essayer de trouver des solutions de logement abordables pour nos personnes âgées, car il est essentiel que ces dernières, qui ont tant contribué à notre économie et à notre communauté, puissent

prendre leur retraite dans la dignité. El Hogar répond non seulement à ce besoin urgent, mais garantit également que 50 des 83 unités fourniront des services de soutien essentiels à ceux qui en ont le plus besoin. Ce projet témoigne de notre engagement à soutenir nos résidents les plus vulnérables et à construire un Bronx plus fort et plus inclusif. Je tiens à remercier sincèrement la Rénovation des logements et de la collectivité pour son soutien indéfectible et son dévouement à la réalisation de ce projet ».

Vanessa Gibson, présidente de l'arrondissement de Bronx, a déclaré :

« Aujourd'hui, nous célébrons une étape importante pour notre communauté. Ce nouveau bâtiment de 83 logements pour nos aînés marque une étape essentielle dans la résolution de la crise du logement dans notre arrondissement. Avec 50 de ces unités réservées aux personnes ayant besoin de services d'assistance, nous fournissons non seulement des logements abordables et sûrs, mais nous veillons également à ce que nos résidents reçoivent les soins complets qu'ils méritent. Je tiens à remercier la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York et Comunilife pour leur partenariat qui a permis de faire de ce projet une réalité. Ensemble, nous construisons un avenir meilleur et une communauté plus inclusive pour tous ».

Adolfo Carrion, Jr., commissaire du Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York, a déclaré :

« Le Département de la préservation et du développement du logement est très fier de faire partie du partenariat solide qui a permis de construire la résidence El Hogar. Ces 83 logements abordables destinés aux New-Yorkais âgés du Bronx auront un impact positif durable sur les communautés environnantes. Avec des services d'assistance sur place et un accès gratuit au haut débit pour les locataires, ce projet est un nouvel exemple de ce qu'il est possible de faire en reconvertissant un ancien parking en logements qui changent la vie d'une communauté qui a grand besoin de logements abordables ».

Le conseiller municipal de New York Oswald Feliz a déclaré : « Je remercie tous nos partenaires, tant au niveau de la ville que de l'État, qui se sont unis pour faire de ce projet de logement une réalité. Comunilife démontre une fois de plus ses approches innovantes en matière de logement pour les personnes ayant des besoins particuliers et de services de soutien, intégrés sous un même toit. Ce nouveau projet s'ajoutera à la remarquable liste des équipements et des programmes de Comunilife qui améliorent considérablement la vie des gens ».

Blanca Ramirez, présidente et PDG de Comunilife, a déclaré : « Les résidences El Hogar s'inscrivent dans la continuité de l'action menée par Comunilife depuis plus de trois décennies pour améliorer la vie des New-Yorkais à risque, en leur offrant un logement stable assorti de services sociaux, sanitaires et éducatifs sur place qui permettront aux personnes âgées de rester des membres actifs de leur communauté ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)