



立即發佈：2024 年 8 月 6 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈，斥資 6 千萬美元建造 83 套保障性經濟適用長者公寓的布朗克斯住房專案開工建設中**

**埃爾霍格公寓將提供現場支援服務、免費寬頻上網服務和節能措施**

**過去五年，紐約州在布朗克斯建設或保護了近 14,000 套住房**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於布朗克斯區的一棟擁有 83 個單元的經濟適用公寓樓——埃爾霍格公寓 (El Hogar Residence) 已開工建設。這項耗資 6,000 萬美元的開發專案包括面向低收入和無家可歸的 55 歲以上老年住戶的公寓。在過去五年中，紐約州住房與社區重建署在布朗克斯區建設或保護了近 14,000 套經濟適用房。埃爾霍格公寓繼續推進這項工作，並是霍楚爾州長 250 億美元的綜合住房計劃的補充，該計劃將在紐約州各地建造或保護 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

霍楚爾州長表示，「我們正在為處於人生各個階段的紐約民眾增加住房供應，埃爾霍格公寓將在布朗克斯區提供可負擔得起的現代公寓，讓老年居民能夠在自己選擇的社區安全、安穩地生活。這一開發專案表明了我們致力於住房投資，即加強我們的社區，讓紐約的每個地區都成為更平價、更健康的居住地。」

埃爾霍格公寓的所有經濟適用公寓都將提供給收入不超過當地中等家庭收入 40% 的老年住戶。其中 32 套公寓將留給 62 歲及以上的老年人。50 套公寓將留給 55 歲及以上的無家可歸老年人，他們將在現場獲得 Comunilife 提供的支援服務，包括病例管理服務、娛樂節目和健康服務。Comunilife 也是該住宅的開發商。

該開發專案還將包括幾套完全無障礙的單元，這些單元將適合行動不便的老年人居住，此外還有為有聽力和/或視力障礙的老年人配備的單元。該建築將設有一間帶廚房的社區活動室、一間電腦室和後院綠地，所有居民都將免費使用寬頻網際網路。

埃爾霍格公寓將配備可持續且節能的設施，例如全電供暖、製冷和熱水。電器和照明將達到或超過能源之星和企業綠色社區認證的要求。

埃爾霍格公寓專案獲得了紐約州住房與社區重建署 9% 低收入住房稅收抵免計劃的支援（預計將產生約 1,950 萬美元的權益），以及低收入住房信託基金提供的 1,040 萬美元貸款和聯邦住房信託基金 (Federal Housing Trust Fund) 計劃提供的 130 萬美元貸款。

紐約市住房保護和開發廳將透過老年廉租公寓計劃 (Senior Affordable Rental Apartments Program) 提供 1,150 萬美元。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (OTDA) 將從其「無家可歸住房和援助公司」提供 590 萬美元貸款。50 個支援性單元的營運資金由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 提供，紐約州住房與社區重建署將提供 32 個單元的專案租金援助。該專案還獲得了布朗克斯區區長凡妮莎·吉布森 (Vanessa Gibson) 和紐約市議員奧斯瓦爾德·費利茨 (Oswald Feliz) 提供的 70 萬美元的可自由支配資本補助。

### 霍楚爾州長的住房議程

霍楚爾州長致力於解決紐約州的住房危機，提高所有紐約民眾在州內的負擔能力和居住環境。州長在「2025 財年頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造新建多達 15,000 套住房的 5 億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6 億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。此外，州長在「2023 財年頒行預算案」中宣佈了一項為期五年、投資 250 億美元的住房計劃，旨在在全州範圍內建造或保留 10 萬套經濟適用房。到目前為止已經建造或保留 4 萬多套住房。

### 紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR)

#### 署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「紐約各年齡段居民都應擁有現代化的經濟適用住房，這項耗資 6,000 萬美元的專案將直接惠及 80

戶老年人家庭。我們在布朗克斯區持續開展的工作對於解決該區的住房危機至關重要，同時還能確保為弱勢老年人提供現場社會服務，讓他們能夠保持獨立，在未來過上舒適的生活。我們感謝霍楚爾州長致力於在紐約州各個地區開展這項重要工作。」

### 臨時救濟與殘障援助辦公室主任巴巴拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn)

表示，「無家可歸住房援助計劃對布朗克斯區埃爾霍加爾住宅的投資將為經歷過失所困境的老年人提供急需、穩定且負擔得起的住房，並方便他們獲得安全、充實生活所需的基

本支援服務。我們感謝霍楚爾州長堅定地致力於擴大紐約州永久性支援性住房的供應，並堅持不懈地為經歷過無家可歸的紐約民眾提供支援。」

### 州參議員古斯塔沃·裡維拉 (Gustavo Rivera)

表示，「我很高興埃爾霍格公寓能在我的選區建造，為那些難以找到平價住房的最低收入階層的老年鄰居提供服務。該專案將為有需要的人提供 **Comunilife** 公司服務，確保住戶的長期穩定，同時作為全電力建築，也是可持續建築的典範。我祝賀霍楚爾所執掌州府、**Comunilife** 及其合作夥伴投資布朗克斯區，幫助一些最弱勢的紐約民眾茁壯成長。」

### 議員尤德爾卡·塔皮亞 (Yudelka Tapia)

表示，「埃爾霍格公寓的建設是一個了不起的里程碑事件，它為布朗克斯區提供了急需的經濟適用型老年住房。我所在選區的人均收入僅為 18,802 美元，96% 的居民都是租房者，因此對體面、負擔得起的住房的需求從未如此迫切。我的辦公室最關心的問題之一是為老年人尋找負擔得起的住房，因為我們的老年人為我們的經濟和社區做出了巨大貢獻，讓他們有尊嚴地退休至關重要。埃爾霍格公寓不僅解決了這一迫切需求，還確保 83 個單元中的 50 個單元將為最需要的人提供重要的支援服務。這一開發專案證明了我們致力於支援最弱勢居民，建設更強大、更具包容性的布朗克斯區。我衷心感謝住房與社區重建署堅定不移的支援和奉獻，使這一專案得以實現。」

### 布朗克斯區區長凡妮莎·吉布森 (Vanessa Gibson)

表示，「今天，我們慶祝社區的一個重要里程碑。這座擁有 83 個單元的老年公寓標誌著我們在解決本區住房危機方面邁出了重要一步。其中 50 個單元專門預留給需要支援服務的家庭，我們不僅提供了負擔得起且安全的住房，還確保我們的居民得到應得的全面照護。我要感謝紐約州住房與社區重建署以及 **Comunilife** 的合作，使這項專案得以實現。我們團結一致，正在為所有民眾建設更美好的未來和更包容的社區。」

### 紐約市住房保護和開發廳廳長小阿道夫·卡裡翁 (Adolfo Carrion, Jr.)

表示，「本部門非常榮幸能夠參與建設埃爾霍格公寓的強有力合作。這些位於布朗克斯區的 83 套面向紐約老年人提供的經濟適用房將對週邊社區產生持久的積極影響。該專案為租戶提供現場支援服務和免費寬頻，是舊停車場改造成改變生活的住宅，為急需經濟適用房的社區提供住房的又一例證。」

### 紐約市議員奧斯瓦爾德·費利茨 (Oswald Feliz)

表示，「感謝紐約市政府和州政府的所有合作夥伴共同努力，使這項住房專案得以實現。**Comunilife** 再次展示了其將特殊需求住房和支援性服務整合在同一屋簷下的創新方法。這一新開發專案將極大地豐富 **Comunilife** 現有的設施和專案，為人們的生活帶來巨大改變。」

**Comunilife 總裁兼執行長布蘭卡·拉米雷斯 (Blanca Ramirez)**

表示，「埃爾霍格公寓延續了 Comunilife 三十多年來改善紐約高危人群生活的歷史——透過提供穩定的住房以及現場社會、健康和教育服務，使老年人能夠繼續活躍於社區。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)