অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে 2024/6/8 : **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল ঘোষণা দিয়েছেন যে ব্রঙ্কসে প্রবীণদের জন্য 83টি সাশ্রয়ী ও সহায়ক অ্যাপার্টমেন্ট নির্মাণে 60 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন প্রকল্পের কাজ চলছে

El হোগার রেসিডেন্সে তাৎক্ষণিক সাহায্য পরিষেবা ,ফ্রি ব্রডব্যান্ড ইন্টারনেট পরিষেবা , বিদ্যুৎ সাশ্রয়ী ব্যবস্থা থাকবে

নিউ ইয়র্ক স্টেট গত পাঁচ বছরে ব্রঙ্কসে প্রায় 14,000 হাজার বাসস্থান তৈরি করেছে বা সংরক্ষণ করেছে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ ঘোষণা করেছেন যে ব্রঙ্কসে El হোগার রেসিডেন্সে 83টি ইউনিট-বিশিষ্ট সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট বিল্ডিং এর নিমার্ণ কাজ শুরু হয়েছে।60 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের উন্নয়নের মধ্যে 55 বছর বা এরও বেশি বয়সী নিম্ন আয়ের ও পূর্বে গৃহহীন প্রবীণ পরিবারগুলির জন্য অ্যাপার্টমেন্ট অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। গত পাঁচ বছরে নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস ,) এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালNew York State Homes and Community Renewal ব্রঙ্কসে (14,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করেছে বা সংরক্ষণ করেছে। El হোগার এই প্রচেষ্টা অব্যাহত রেখেছে এবং গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের ব্যাপক আবাসন পরিকল্পনার পরিপূরক যা নিউ ইয়র্ক জুড়ে 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান তেরি বা সংরক্ষণ করবে যার , 10,000 মধ্যে দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়তা পরিষেবা সহ এবং অতিরিক্ত 50,000 বাসস্থানে বিদ্যুতায়ন হবে।

আমরা জীবনের সকল পর্যায়ে নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আবাসন সরবারাহ বৃদ্ধি করছি এবং"El হোগার ব্রঙ্কসে আধুনিক ও সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট সরবরাহ করবে যাতে প্রবীণ বাসিন্দাগণ তাদের পছন্দের কমিউনিটির মধ্যে নিরাপদে ও সুরক্ষিতভাবে বসবাস করতে পারে," **গভর্নর হোকল বলেন।** এই উন্নয়ন আবাসনে বিনিয়োগের জন্য আমাদের প্রতিশ্রুতি তুলে ধরে যা" আমাদের কমিউনিটিকে শক্তিশালী করে এবং নিউ ইয়র্কের প্রতিটি অঞ্চলকে বসবাসের জন্য আরও সাশ্রয়ী মূল্যের ও স্বাস্থ্যকর স্থান করে তোলে। "

El হোগারের সকল সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্টগুলো এলাকার মধ্যম আয়ের 40 শতাংশ পর্যন্ত উপার্জনকারী প্রবীণ পরিবারগুলির জন্য উপলভ্য হবে। এর মধ্যে বত্রিশটি অ্যাপার্টমেন্ট 62 বা এরও বেশি বয়সী প্রবীণদের জন্য সংরক্ষিত থাকবে। অ্যাপার্টমেন্টগুলির মধ্যে পঞ্চাশটি 55 বছর বয়সী বা এরও বেশি বয়সী গৃহহীন প্রবীণদের জন্য সংরক্ষিত থাকবে যারা কেস ম্যানেজমেন্ট পরিষেবা বিনোদনমূলক কর্মসূচি ও স্বাস্থ্য পরিষেবা সহ কমুনিলাইফ)Comunilife কর্তৃক (সরবরাহিত সাইটে সহায়তা পরিষেবাসমূহ পাবেন। কমুনিলাইফ হচ্ছে আবাসনের ডেভেলপার।

উন্নয়নের মধ্যে বেশ কয়েকটি সম্পূর্ণ অ্যাক্সেসযোগ্য ইউনিটও অন্তর্ভুক্ত থাকবে যা শারীরিক প্রতিবন্ধী প্রবীণদের জন্য উপযোগী করে তোলা হবেপাশাপাশি এমন , ইউনিটগুলো যা শ্রবণ এবংঅথবা দৃষ্টি প্রতিবন্ধী সিনিয়রদের জন্য প্রস্তুত করা হবে/। ভবনটিতে একটি রান্নাঘর সহ একটি কমিউনিটি রুম একটি কম্পিউটার রুম এবং পিছনের উঠানে প্রাকৃতিক পরিবেশ থাকবে , এবং সকল বাসিন্দাদের বিনামূল্যে ব্রডব্যান্ড ইন্টারনেট সরবরাহ করা হবে।

El হোগার এ টেকসই ও বিদ্যুছ সাশ্রয়ী যেমন সকল বৈদ্যুতিক হিটিং কুলিং ও গরম জল থাকবে ,। সরঞ্জামগুলি এবং আলোকসজ্জা এনার্জি স্টার এবং এন্টারপ্রাইজ গ্রীন কমিউনিটি সার্টিফিকেশন) Energy Star and Enterprise Green Communities certification পূরণ করবে (অথবা অতিক্রম করবে।

El হোগার রেসিডেন্স নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল)New York State Homes and Community Renewal) এর নয় শতাংশ লো ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট (Low Income Housing Tax Credit19.5 যা নিরপেক্ষতায় প্রায় ,প্রোগ্রাম কর্তৃক সমর্থিত (মিলিয়ন মার্কিন ডলার আয়ের পাশাপাশি 10.4 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের লো ইনকাম হাউজিং ট্রাস্ট ফান্ড-)Low-Income Housing Trust Fund1.3 প্রোগ্রাম থেকে (মিলিয়ন মার্কিন ডলার ঋণ প্রদান করবে বলে অনুমান করা হচ্ছে।

নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অব হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট)New York City Department of Housing Preservation and Development তাদের সিনিয়র অ্যাফোর্ডেবল ( ) রেন্টাল অ্যাপার্টমেন্টSenior Affordable Rental Apartments11.5 কর্মসূচি থেকে (মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করবে। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিজঅ্যাবিলিটি অ্যাসিস্ট্যান্স)New York State Office of Temporary and Disability Assistance তাদের ( ) হোমলেস হাউজিং অ্যান্ড অ্যাসিস্ট্যান্স করপোরেশনHomeless Housing and Assistance Corporation5.9 থেকে (মিলিয়ন মার্কিন ডলার ঋণ প্রদান করবে। এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ)Empire State Supportive Housing Initiative50 কর্তৃক (টি সহায়ক ইউনিটের জন্য প্রশাসনিক তহবিল প্রদান করা হচ্ছে এব্ং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল প্রকল্পভিত্তিক সাশ্রয়ী মূল্যে-র আবাসন সহায়তার 32টি ইউনিট সরবরাহ

করবে। প্রকল্পটি ব্রঙ্কস বরো প্রেসিডেন্ট ভেনেসা গিবসন ও নিউ ইয়র্ক সিটি কাউন্সিল অসওয়াল্ড ফেলিজের কাছ থেকে 700,000 মার্কিন ডলার অতিরিক্ত অনুদানও পেয়েছে।

গভর্নর হোকলের আবাসন এজেন্ডা
নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কট সমাধান করা এবং স্টেটকে সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য আরো সাশ্রয়ী এবং আরো বসবাসযোগ্য করার ব্যাপারে গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।2025 সালের অর্থবছরের বাজেটের অংশ হিসেবে ,গভর্নর আপস্টেট কমিউনিটির জন্য নতুর কর প্রণোদনা , নতুন প্রণোদনা ও নিউ ইয়র্ক সিটিতে আরও আবাসন তৈরির জন্য কিছুস্টেট আরোপিত-বিধিনিষেধ থেকে ত্রাণের মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধির জন্য একটি যুগান্তকারী 15,000 স্টেট মালিকানাধীন সম্পত্তিতে ,চুক্তি সুরক্ষিত করেছেন নতুন বাড়ি তৈরির জন্য 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলার মূলধন তহবিলস্টেটব্যাপী বিভিন্ন আবাসন উন্নয়ন ও ভাড়া ,টে এবং বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন সুরক্ষা সহায়তা করার জন্য অতিরিক্ত 600 মিলিয়ন মার্কিন ডলার তহবিল। এছাড়াও2023 , সালের অর্থবছরের প্রণীত বাজেটের অংশ হিসেবে স্টেটব্যাপী 100,000 সাশ্রয়ী আবাসন তৈরি ও সংরক্ষণ করার জন্য25 ,গভর্নর একটি পাঁচ বছরের , বিলিয়ন ডলারের আবাসন পরিকল্পনা ঘোষণা করেছেন। এখন পর্যন্ত 40,000টিরও বেশি বাড়ি নির্মাণ বা সংরক্ষণ করা হয়েছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল)New York State Homes and Community Renewal ,এর কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন ("সব বয়সের নিউ ইয়র্কবাসীগণ বসবাসের জন্য একটি আধুনিক সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গার প্রাপ্য এবং 60 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের এই প্রকল্পটি 80টি প্রবীণ পরিবারকে সরাসরি উপকৃত করবে। ব্রঙ্কসে আমাদের অব্যাহত কাজ বরোর আবাসন সংকট মোকাবেলার জন্য গুরুত্বপূর্ণপাশাপাশি আমরা ঝুঁ ,কিপূর্ণ প্রবীণদের তাৎক্ষনিক পরিষেবা সরবরাহ করছি যাতে তারা তাদের স্বাধীনতা বজায় রাখতে পারে এবং ভবিষ্যতে স্বাচ্ছন্দ্যে জীবনযাপন করতে পারে। আমরা স্টেটের প্রতিটি অঞ্চলে এই গুরুত্বপূর্ণ কাজের প্রতি প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হওয়ার জন্য গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাই। "

অফিস অব টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিজঅ্যাবিলিটি অ্যাসিস্ট্যান্স)Office of Temporary and Disability Assistance ব্রঙ্কসের" **,এর কমিশনার বারবারা সি গিন বলেন (**El হোগার রেসিডেন্স)El Hogar Residence)এ হোমলেস হাউজিং অ্যান্ড অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রাম(Homeless Housing and Assistance Program এর বিনিয়োগ পূর্বের গৃহহীন প্রবীণ নাগরিকদের নিরাপদ (ও পরিপূর্ণ জীবনযাপনের জন্য প্রয়োজনীয় জরুরি সহায়তা পরিষেবাগুলোতে সহজে অ্যাক্সেস সহ প্রয়োজনীয় স্থিতিশীল সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করবে। নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে স্থায়ী সহায়ক আবাসন সরবরাহ সম্প্রসারণের জন্য এবং নিউ ইয়র্কবাসীগণ যারা গৃহহীনতার সন্মুখীন হয়েছেন তাদের জন্য নির্ভীক উকিল হওয়ার জন্য আমরা গভর্নর হোকলের কাছে কৃতজ্ঞ। "

স্টেট সিনেটর গুস্তাভো রিভেরা বলেন আমি আনন্দিত যে" ,El হোগার রেসিডেন্স আমার ডিস্ট্রিক্টে আমাদের সুবিধাবঞ্চিত প্রবীণ প্রতিবেশীগণ যারা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন খুঁজে পেতে সংগ্রাম করে তাদের জন্য নির্মিত হচ্ছে। এই উন্নয়নটি তাদের দীর্ঘমেয়াদি স্থিতিশীলতা নিশ্চিত করে অসহায়দের কাছে কমুনিলাইফ কর্তৃক প্রদত্ত পরিষেবাগুলো সরবরাহ করবে এবং এটি সকল বৈদ্যুতিক বিল্ডিং হিসেবে টেকসই নির্মাণের একটি মডেল। আমি হোকল প্রশাসন , কমুনিলাইফ ও তাদের সহযোগীদের ব্রঙ্কসে গভীর সাশ্রয়ী মূল্যে বিনিয়োগ করার জন্য এবং সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ নিউ ইয়র্কবাসীদের সাফল্য অর্জনে সহায়তা করার জন্য অভিনন্দন জানাই। "

অ্যাসেম্বেলিমেম্বার ইউডেলকা তাপিয়া বলেন" ,El হোগারের নিমার্ণ ব্রঙ্কসে অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের প্রবীণ আবাসন আনতে একটি উল্লেখযোগ্য অর্জন। শুধুমাত্র 18,802 মার্কিন ডলার মাথাপিছু আয় এবং আমার ডিস্ট্রিক্টের 96 শতাংশ বাসিন্দা ভাড়াটিয়া ,মর্যাদাপূর্ণ , স াশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের প্রয়োজনীয়তা কখনই বেশি ছিল না। আমার অফিসের প্রধান উদ্বেগগুলোর মধ্যে একটি হল আমাদের সিনিয়রদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন অপসনগুলো সন্ধান করার চেষ্টা করা কারণ এটি জরুরী যে আমাদের বৃদ্ধ জনগোষ্ঠী যারা , আমাদের অর্থনীতি ও কমিউনিটির জন্য এতঅবদান রেখেছেন তারা মর্যাদার সাথে অবসর , নিতে পারবেন। El হোগার শুধুমাত্র এই জরুরি চাহিদাকে সমাধান করেনি বরং এটাও নিশ্চিত করে যে 83টি ইউনিটের মধ্যে 50টি ইউনিট যাদের সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন তাদের জন্য গুরুত্বপূর্ণ কল্যাণমূলক কাজ সরবরাহ করবে। এই উন্নয়ন আমাদের সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ বাসিন্দাদের সহায়তা করার এবং একটি শক্তিশালী আরও বিশাল ব্রঙ্কস গড়ে তোলার জন্য , আমাদের প্রতিশ্রুতির একটি প্রমাণ। এই প্রকল্পটিকে বাস্তবে পরিণত করার জন্য তাদের অবিচল সহায়তা ও উৎসর্গের জন্য আমি হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালকে আমার আন্তরিক ধন্যবাদ জানাতে চাই। "

ব্রঙ্কস বরোর প্রেসিডেন্ট ভেনেসা গিবসন বলেন আমরা আমাদের কমিউনিটির ,আজ" **,** জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ মাইলফলক উদযাপন করছি। আমাদের প্রবীণদের জন্য এই নতুন 83টি-ইউনিট বিশিষ্ট বিল্ডিং আমাদের বরোতে আবাসন সংকট মোকাবেলায় একটি গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ চিহ্নিতকরে। এই ইউনিটগুলোর মধ্যে 50টি সহায়তা পরিষেবাগুলো যাদের প্রয়োজন তাদের জন্য আলাদা করে রাখা হয়েছে আমরা শুধুমাত্র সাশ্রয়ী মূল্যের এবং নিরাপদ আবাসন , প্রদান করছি না বরং আমাদের বাসিন্দাগণ যাতে তাদের প্রাপ্য সম্পূর্ণ চিকিৎসা পান তাও নিশ্চিত করছি। এই প্রকল্পটিকে বাস্তবে রূপদানে তাদের অংশীদারিত্বের জন্য আমি NYS হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালকে ধন্যবাদ জানাতে চাই। একসাথে আমরা একটি উজ্জ্বল ভবিষ্যত এবং , সবার জন্য আরও একটি সহায়ক কমিউনিটি তৈরি করছি। "

নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অব হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট) New York City Department of Housing Preservation and Development এর কমিশনার (

" **,অ্যাডলফো ক্যারিয়ন জুনিয়র বলেন**El হোগার রেসিডেন্স নির্মাণের জন্য শক্তিশালী অংশীদারিত্বের অংশ হতে পেরে HPD অত্যন্ত গর্বিত। ব্রঙ্কসে প্রবীণ নাগরিকদের জন্য এই 83টি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ইউনিট আশেপাশের কমিউনিটির উপর দীর্ঘস্থায়ী ইতিবাচক প্রভাব বিস্তার করবে। তাৎক্ষণিক সাহায্য পরিষেবা এবং ভাড়াটেদের জন্য বিনামূল্যে ব্রডব্যান্ড সহ এই , প্রকল্পটি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের গুরুত্বর প্রয়োজনে একটি কমিউনিটির জন্য জীবন পরিবর্তনকারী আবাসনগুলিতে একটি পুরনো পার্কিং লটকে সংস্কার করে কী করা সম্ভব তার একটি উদাহরণ। "

নিউ ইয়র্ক সিটি কাউন্সিলের সদস্য অসওয়াল্ড ফেলিজ অসওয়াল্ড ফেলিজ বলেন , সিটি ও স্টেট উভয় সরকারে যারা এই আবাসন প্রকল্পটিকে বাস্তবে পরিণত করতে একত্রিত" হয়েছিল আমাদের সকল অংশীদারগণকে আমি ধন্যবাদজানাই। কমুনিলাইফ আবারও এক ছাদের নিচে সমন্বিত বিশেষ চাহিদার আবাসন ও সহায়ক পরিষেবাগুলোsতে তার সৃজনশীল সমাধান তুলে ধরে। এই নতুন উন্নয়নটি কমুনিলাইফের অসাধারণ সুযোগ সুবিধা ও- কর্মসূচিগুলোর উল্লেখযোগ্য তালিকায় ব্যাবপকভাবে যোগ করবে যা মানুষের জীবনে একটি শক্তিশালীপার্থক্য তৈরি করবে। "

কমুনিলাইফের প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ব্লাঙ্কা রামিরেজ বলেন" **,**El হোগার রেসিডেন্সগুলি তাৎক্ষণিক সামাজিক স্বাস্থ্য ও শিক্ষামূলক পরিষেবেগুলোর সাথে আবাসন , স্থিতিশীলতা সরবরাহ করে ঝুঁকিপূর্ণ নিউ ইয়র্কবাসীদের জীবনযাত্রার উন্নতির কমুনিলাইফের তিন দশকের বেশি ইতিহাস অব্যাহত রেখেছে যা সিনিয়রদের তাদের কমিউনিটির সক্রিয় সদস্য থাকতে সক্ষম করবে। "

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov- এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট |এক্সিকিউটিভ চেম্বার |press.office@exec.ny.gov 518.474.8418 |
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন :ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন