



الحاكمة كاثيري هوكون

للتنشر فوراً: 2024/8/6

أعلنت الحاصمة هوكون عن البدء في تنفيذ مشروع إسكان بقيمة 60 مليون دولار في برونكس لإنشاء 83 شقة ميسورة التكلفة وداعمة لكبار السن

سيضم **El Hogar Residence** خدمات الدعم في الموقع وخدمة الإنترنت المجانية ذات النطاق العريض وتدبير كفاءة الطاقة

لقد أنشأت ولاية نيويورك أو حافظت على ما يقرب من 14,000 منزل في برونكس على مدار السنوات الخمس الماضية

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن بدء أعمال البناء في El Hogar Residence وهو مبنى سكني ميسور التكلفة مكون من 83 وحدة في برونكس. يتضمن التطوير الذي تبلغ تكلفته 60 مليون دولار شققاً للأسر ذات الدخل المنخفض والمسنين الذين كانوا بلا مأوى والذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً أو أكثر. على مدى السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 14,000 منزل بأسعار معقولة في برونكس. يواصل El Hogar هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاصمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار والتي ستبني أو تحافظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

"نحن نعمل على زيادة المعارض من المساكن لسكان نيويورك في جميع مراحل الحياة وسيوفر El Hogar شققاً حديثة وبأسعار معقولة في برونكس حتى يتمكن السكان الأكبر سناً من العيش بأمان في المجتمع الذي يختارونه،" قالت الحاصمة هوكون. "يظهر هذا التطور تعهدنا بالاستثمار في الإسكان الذي يعزز مجتمعاتنا ويجعل كل منطقة في نيويورك مكاناً أكثر صحة وبأسعار معقولة للعيش فيه."

ستكون جميع الشقق ذات الأسعار المعقولة في El Hogar متاحة للأسر المسنة التي يصل دخلها إلى 40 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. سيتم حجز اثنين وثلاثين شقة لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 62 عاماً أو أكثر. سيتم حجز خمسين شقة لكبار السن الذين كانوا بلا مأوى والذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً أو أكثر والذين سيحصلون على خدمات الدعم في الموقع التي تقدمها Comunilife بما في ذلك خدمات إدارة الحالة والبرامج الترفيهية والخدمات الصحية. كما أن شركة Comunilife هي المطور العقاري للمقر.

سيضمن التطوير أيضاً العديد من الوحدات التي يمكن الوصول إليها بالكامل والتي سيتم تكييفها لكبار السن من ذوي الإعاقات الحركية إضافة إلى وحدات سيتم تجهيزها لكبار السن من ذوي الإعاقات السمعية و/أو البصرية. سيحتوي المبنى على غرفة مجتمعية مع مطبخ وغرفة كمبيوتر ومساحة خضراء في الفناء الخلفي وسيتم توفير خدمة الإنترنت عريض النطاق المجانية لجميع السكان.

سيحتوي El Hogar على وسائل راحة مستدامة وذات كفاءة في استخدام الطاقة مثل التدفئة والتبريد والمياه الساخنة التي تعمل بالكهرباء بالكامل. يجب أن تتوافق الأجهزة والإضاءة مع أو تتجاوز شهادة إنرجي ستار و مجتمعات المشاريع الخضراء.

ويحظى El Hogar Residence بدعم من برنامج ائتمان الضرائب على الإسكان منخفض الدخل بنسبة 9% التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك والذي من المتوقع أن يولد ما يقرب من 19.5 مليون دولار في الأسهم إضافة إلى قرض بقيمة 10.4 مليون دولار من صندوق ائتمان الإسكان منخفض الدخل وقرض بقيمة 1.3 مليون دولار من برنامج صندوق ائتمان الإسكان الفيدرالي.

ستقدم إدارة الحفاظ على الإسكان والتنمية في مدينة نيويورك 11.5 مليون دولار من برنامج شقق الإيجار بأسعار معقولة لكبار السن. سوف يقدم مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة وذوي الإعاقة قرضًا بقيمة 5.9 مليون دولار من مؤسسة الإسكان والمساعدة للمشردين. يتم توفير التمويل التشغيلي للوحدات الخمسين 50 الداعمة من خلال مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت، كما ستوفر مؤسسة نيويورك ستيت هومز وتجديد المجتمع 32 وحدة من المساعدات الإيجارية القائمة على المشروع. وحصل المشروع أيضًا على منحة رأسمالية تقديرية قدرها 700,000 دولار من رئيسة منطقة برونكس فانيسا جيبسون وعضو مجلس مدينة نيويورك أوزوالد فيليز.

أجندة الحاكمة هوكول للإسكان

الحاكمة هوكول ملتزمة بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 25، وضمت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين. إضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2023، أعلنت الحاكمة عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة أو الحفاظ عليها على مستوى الولاية. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 40,000 منزل حتى الآن.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك روث آن فيسناوسكاس، "يستحق سكان نيويورك من جميع الأعمار مكانًا حديثًا وبأسعار معقولة للعيش فيه، وهذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 60 مليون دولار سيفيد بشكل مباشر 80 أسرة من كبار السن. إن عملنا المستمر في برونكس أمر حيوي لمعالجة أزمة الإسكان في المنطقة مع ضمان توفير خدمات اجتماعية في الموقع لكبار السن المعرضين للخطر حتى يتمكنوا من الحفاظ على استقلاليتهم والعيش بشكل مريح في المستقبل. ونحن نشكر الحاكمة هوكول على تعهدنا بهذا العمل المهم في كل منطقة من مناطق الولاية."

قالت باربرا سي غوين، مفوضة مكتب المساعدات المؤقتة ومساعدات الإعاقة، "إن استثمار برنامج الإسكان والمساعدة للمشردين في El Hogar Residence في برونكس سيوفر لكبار السن الذين كانوا بلا مأوى سابقًا مساكن مستقرة وبأسعار معقولة مع سهولة الوصول إلى خدمات الدعم الأساسية التي يحتاجون إليها ليعيشوا حياة آمنة ومُرضية. ونحن ممتنون للحاكمة هوكول على تعهدنا الراسخ بتوسيع نطاق توفير السكن الداعم الدائم في جميع أنحاء ولاية نيويورك وعلى كونها مدافعة لا هوادة فيها عن سكان نيويورك الذين عانوا من التشرد."

قال عضو مجلس الشيوخ جوستافو ريفيرا، "أنا سعيد للغاية لأن مبنى El Hogar Residence يتم بناؤه في منطقتي لجيراننا المسنين من ذوي الدخل الأدنى والذين يكافحون من أجل العثور على مساكن بأسعار معقولة. سيقدّم هذا التطوير الخدمات التي تقدمها Comunilife للمحتاجين، مما يضمن استقرارهم على المدى الطويل، وهو نموذج للبناء المستدام كمنى يعمل بالكامل بالكهرباء. أهنيء إدارة هوكول وشركة Comunilife وشركائهم على الاستثمار في القدرة على تحمل التكاليف العميقة في برونكس ومساعدة بعض أكثر سكان نيويورك ضعفًا على النجاح."

قالت عضوة الجمعية التشريعية يودلكا تايبا، "إن بناء El Hogar يمثل إنجازًا مذهلاً في توفير السكن الميسور التكلفة لكبار السن والذي تشتد الحاجة إليه في برونكس. مع دخل الفرد البالغ 18,802 دولار فقط و96 بالمائة من سكان منطقتي هم من المستأجرين فإن الحاجة إلى السكن الكريم وبأسعار معقولة لم تكن أكبر من أي وقت مضى. أحد أهم اهتمامات مكتبي هو محاولة إيجاد خيارات سكنية بأسعار معقولة لكبار السن لأن من الضروري أن يتمكن كبار السن، الذين ساهموا كثيرًا في اقتصادنا ومجتمعنا، من التقاعد بكرامة. ولا يعمل El Hogar على معالجة هذه الحاجة الملحة فحسب، بل يضمن أيضًا أن

50 من وحداته التي يبلغ عددها 83 ستوفر خدمات الدعم الأساسية لأولئك الذين هم في أمس الحاجة إليها. يعد هذا التطور بمثابة شهادة على تعهدنا بدعم سكاننا الأكثر ضعفاً وبناء برونكس أقوى وأكثر شمولاً. وأود أن أتقدم بخالص الشكر لوكالة على دعمهم الثابت وتفانيهم في جعل هذا المشروع حقيقة واقعة."

قالت رئيسة منطقة برونكس فانيسا جيبسون، "اليوم، نحتفل بحدث مهم في مجتمعنا. يمثل هذا المبنى الجديد المكون من 83 وحدة لكبار السن خطوة حيوية إلى الأمام في معالجة أزمة الإسكان في منطقتنا. مع تخصيص 50 وحدة من هذه الوحدات لأولئك الذين يحتاجون إلى خدمات الدعم فإننا لا نقدم فقط مساكن آمنة وبأسعار معقولة بل نضمن أيضاً حصول سكاننا على الرعاية الشاملة التي يستحقونها. أود أن أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك و **Comunilife** على شراكتها في جعل هذا المشروع حقيقة واقعة. معاً، نبني مستقبلاً أكثر إشراقاً ومجتمعاً أكثر شمولاً للجميع."

قال أدولفو كاريون جونيور، مفوض إدارة الإسكان والتنمية في مدينة نيويورك، "إن إدارة الإسكان والتنمية في مدينة نيويورك فخورة جداً بأن تكون جزءاً من الشراكة القوية لبناء **El Hogar Residence**. ستخلف هذه الوحدات السكنية التي 83 ذات الأسعار المعقولة لكبار السن في نيويورك في برونكس تأثيراً إيجابياً دائماً على المجتمعات المحيطة. بفضل خدمات الدعم في الموقع والإنترنت عريض النطاق المجاني للمستأجرين، يعد هذا المشروع مثلاً آخر على ما يمكن تحقيقه من خلال إعادة استخدام موقف سيارات قديم وتحويله إلى منازل تغير حياة مجتمع في حاجة ماسة إلى مساكن بأسعار معقولة."

قال عضو مجلس مدينة نيويورك أوزوالد فيليز، "أود أن أشكر جميع شركائنا في حكومة المدينة والولاية الذين اجتمعوا معاً لجعل هذا المشروع السكني حقيقة واقعة. تثبت **Comunilife** مرة أخرى نهجها المبتكر في توفير السكن لذوي الاحتياجات الخاصة والخدمات الداعمة، المتكاملة تحت سقف واحد. إن هذا التطور الجديد سيضيف الكثير إلى قائمة المرافق والبرامج الرائعة التي تقدمها **Comunilife** والتي ستحدث فرقاً قوياً في حياة الناس."

قالت رئيسة مجلس الإدارة والرئيسة التنفيذية لشركة **Comunilife، بلانكا راميريز،** "يوصل **El Hogar Residences** تاريخ **Comunilife** الذي يمتد لأكثر من ثلاثة عقود في تحسين حياة سكان نيويورك المعرضين للخطر من خلال توفير الاستقرار السكني مع الخدمات الاجتماعية والصحية والتعليمية في الموقع والتي ستمكن كبار السن من البقاء أعضاء نشطين في مجتمعهم."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)