



즉시 배포용: 2024년 8월 1일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 총 660만 달러 규모의 3개 올버니 다운타운 재활성화 계획 프로젝트를 완수했다고 발표

클린턴 마켓 컬렉티브 프로젝트(**Clinton Market Collective Project**)를 통해 주요 도시 관문을 재구상하고 인근 지역 연결성을 강화하며 팝업 비즈니스, 이벤트 및 프로그래밍을 위한 입증 기반 조성

클린턴 애비뉴 거리 경관의 시각적 매력, 기능 및 안전성 개선

보행자 안전을 강화하기 위해 리빙스턴 애비뉴(Livingston Avenue) 철도 교량 지하도에 조명 기능 추가

클린턴 마켓 컬렉티브 프로젝트, 클린턴 애비뉴 경관 프로젝트 및 리빙스턴 교량 조명 프로젝트
[전후 사진 보기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 올버니 시에서 클린턴 마켓 컬렉티브, 클린턴 애비뉴 경관 개선 및 리빙스턴 애비뉴 철도교 지하도 조명 등 총 660만 달러 규모의 세 가지 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 프로젝트를 완료했다고 발표했습니다. 클린턴 마켓 컬렉티브(Clinton Market Collective) 프로젝트는 클린턴 애비뉴(Clinton Avenue)와 브로드웨이(Broadway) 모퉁이에 있는 예전의 활용도가 낮은 연방 공원을 스타트업 기업을 위한 시험장 역할을 하고 지역 예술가와 시그니처 이벤트별 다양한 팝업 소매, 할부 행사를 개최할 새로운 시장 개념을 갖춘 활기 넘치는 공공 공간으로 개조했습니다. 클린턴 애비뉴 경관(Clinton Avenue Streetscape) 프로젝트는 클린턴 광장으로 이어지는 클린턴 애비뉴 경관의 시각적 매력, 기능 및 안전성을 개선했습니다. 보행자 안전을 강화하고 브로드웨이에 매력적인 입구를 만들기 위해 Livingston Avenue Railroad Bridge Underpass에도 조명 기능이 추가되었습니다. 이 세 가지 프로젝트는 함께 클린턴 스퀘어를 번성하는 관문 지구이자 다운타운과 창고 지구의 활동을 연결하고 촉진하는 독특한 허브로 변화시키려는 올버니의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)의 목표를 더욱 발전시킵니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 우리의 투자가 어떻게 지역 사회를 변화시키고 주 전역의 다운타운에서 경제 발전을 주도하는지 보여주는 훌륭한

사례입니다. 이 세 가지 프로젝트의 완공은 이 위대한 도시를 더욱 발전시키고 이 지역에서 더 나은 비즈니스 및 일자리 기회를 창출하는 동시에 더욱 아름답고 활기찬 공간을 지원하는 데 도움이 됩니다. 다운타운 활성화 계획을 통해 뉴욕주는 우리 지역사회가 잠재력을 모두 발휘하여 번성할 수 있도록 자원을 지원하고 있습니다."

Walter T. Mosley 국무장관은 이렇게 말했습니다. "우리의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)은 주요 지역사회 자산을 연결하고 주민들을 하나로 모으고 주와 전국에서 방문객을 끌어들이는 **Clinton Market Collective**와 같은 혁신적인 프로젝트를 통해 주 전역의 지역사회를 변화시키고 있습니다. 저는 뉴욕주를 더 살기 좋고, 일하고, 방문하기 좋은 곳으로 만들기 위해 국무부와 파트너들이 하고 있는 활동이 자랑스럽습니다."

주요 도심 명소인 팰리스 극장(Palace Theatre)과 스카이웨이(Skyway)에 인접한 한때 많이 사용되지 않은 공간은 이제 컬러 조명 디스플레이가 있는 팜페트 분수, 그늘 캐노피; 지역 기업가, 중소기업 및 공급업체가 임대할 수 있는 맞춤형 20피트 길이의 배송 컨테이너 2곳, 장애인 접근 가능 경사로, 푸드 트럭에 커브 컷과 전력을 사용이 가능한 클린턴 마켓 콜렉티브(Clinton Market Collective)로 다시 나타났습니다.

클린턴 마켓 콜렉티브(Clinton Market Collective)의 창설은 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 투자를 통해 창출된 힘과 기회를 하나로 모으고 활용함으로써 다운타운에서 클린턴 스퀘어(Clinton Square)의 중요한 역할을 확대할 것입니다. 이곳은 주도로 통하는 주요한 관문으로, 수만 명의 뉴욕 주민과 방문자들이 올버니로 향할 때 만나는 첫 번째 장소이기도 합니다. 이들 중에는 클린턴 스퀘어에서 거주하는 주민과 매일 이곳으로 통근하는 수천 명이 포함됩니다. 해당 지역은 다양한 건축 양식을 비롯해 올버니 유니언 역(Albany Union Station)과 퀘켄부시 하우스(Quackenbush House) 등 랜드마크를 보유하고 있으며 역사적으로 유서 깊은 곳입니다.

Capitalize Albany가 후원하는 356만 달러 규모의 클린턴 마켓 콜렉티브 프로젝트는 1,000만 달러 규모의 올버니 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)의 일환으로 116만 달러를 받았습니다. 이 프로젝트는 주도 지역 경제개발협의체(Regional Economic Development Council, REDC)가 권장하는 750,000달러의 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD) 자본 보조금, 올버니 시로부터 110만 달러의 미국 구제계획법(American Rescue Plan Act) 보조금, 내셔널 그리드(National Grid) 보조금 250,000 달러도 지원받습니다.

클린턴 애비뉴 경관 프로젝트는 DRI 보조금으로 2,818,010달러를 받았습니다. 프로젝트의 일환으로 DRI 경계 내 브로드웨이에서 노스 호크 스트리트(North Hawk Street)까지 경관 개선과 보행자 안전 강화가 이루어졌습니다. 디자인 부문에서 인근 지역과의 연결 요소, 인도, 자전거 통로 개선, 통행자 조명 개선, 가로수 배치 및 조경, 신규 교통신호 표지, 쓰레기통, 기타 가능한 인프라 개선 사항에 집중합니다.

Light up Livingston Underpass는 DRI 보조금으로 250,000달러를 받았습니다. 리빙스턴 애비뉴 철도 교량 지하도의 조명에는 예술적 조명 기능이 통합되어 보행자 안전을 강화하고 브로드웨이에 매력적인 입구를 만들었습니다. 예술적인 조명은 Albany Skyway를 비추는 예술적인 조명과 어울립니다.

세 가지 프로젝트는 모두 Albany 시내와 허드슨 강 해안가를 다시 연결하는 수도권 지역 최초이자 유일한 고가 선형 공원인 인접한 스카이웨이(Skyway)를 보완합니다.

올버니 시는 [다운타운 활성화 계획\(Downtown Revitalization Initiative\) 제3차](#) 수도권 지역 우승자로 선정되었습니다. 올버니의 DRI 계획은 캐피털 시티로 들어오는 환영 관문을 만들기 위해 클린턴 스퀘어를 활성화하는 데 초점을 맞추고 있습니다. 역사, 예술, 문화 자산이 풍부한 이 소형의 도보로 이동 가능한 지역은 5개의 도시 투자 지역이 모이는 곳입니다. 시는 충전재 투자, 복도 개선 및 목표 주택 활성화 프로젝트를 제공하는 동시에 클린턴 스퀘어(Clinton Square)를 직접 활성화하는 것을 구상하고 있습니다. DRI 투자로 주민, 방문자 및 직원들은 허드슨 리버와 연결되는 새로운 연결망을 누릴 수 있습니다.

DRI 자금을 지원받고 현재 완료된 올버니의 다른 프로젝트에는 Albany Skyway와 역동적인 선형 팝업 공원, 뉴 퀘큰부시 거라지(New Quackenbush Garage) 입구, 클린턴 스퀘어(Clinton Square)의 4개 대규모 벽화 및 퀘큰부시 스퀘어(Quackenbush Square) 연결 개선이 포함됩니다.

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 CEO 겸 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 리더십 하에 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)과 같은 프로그램은 새로운 주민과 방문객을 환영하고 지속 가능한 성장을 창출하는 새로운 비즈니스와 아이디어를 지원하기 위해 도시 중심부에 투자하고 있습니다. 클린턴 마켓 컬렉티브(Clinton Market Collective)는 이전에 다운타운 올버니의 활용도가 낮은 부지에 새로운 비즈니스, 인력 및 에너지를 가져올 역동적인 공간이며, 이러한 지역사회 개발 노력이 어떻게 지속적인 변화를 창출할 수 있는지를 나타냅니다."

Paul Tonko 하원의원은 이렇게 말했습니다. "올버니의 유서 깊은 시내 지역에 새로운 활기를 불어넣기 위한 우리 노력의 중요한 진전을 나타내는 이러한 중요한 투자를 축하하게 되어 기쁩니다. 이 프로젝트는 활용도가 낮은 지역을 경제 성장을 촉진하고 모든 올버니 주민의 안전과 연결성을 향상시키는 소중한 공공 공간으로 변화시키는 지역 사회 활성화에 대한 우리의 지속적인 노력을 보여줍니다. 저는 이러한 투자가 결실을 맺는 것을 보게 되어 자랑스럽습니다. 그리고 저는 이 프로젝트가 어떻게 올버니를 모두를 위해 더욱 역동적이고 환영받는 도시로 만들 수 있을지 기대하고 있습니다."

John T. McDonald III, RPh 하원의원은 이렇게 말했습니다. "클린턴 마켓 컬렉티브(Clinton Market Collective)의 그랜드 오픈은 스카이웨이(Skyway)를 통해 Albany 해안가에 대한 접근을 개방하는 효과를 더욱 확대할 것입니다. 오랫동안 기다려온 이 프로젝트를 결실을 맺기 위해 함께 모인 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)와 모든 주, 지방, 민간 파트너에게 감사드립니다. 걷기 적합성과 거주 적합성을 개선하기 위한 다운타운 올버니에 대한 투자는 획기적인 변화를 가져왔으며 지속적인 성장을 기대합니다."

Kathy Sheehan 올버니 시장은 이렇게 말했습니다. "올버니 시는 클린턴 마켓 컬렉티브(Clinton Market Collective)의 완성을 발표하게 되어 매우 기쁩니다. 우리는 이 프로젝트가 완료될 수 있도록 자금과 지원을 제공한 주 파트너들에게 감사드립니다. 다운타운 올버니(Downtown Albany)는 우리 시에서 가장 빠르게 성장하는 지역 중 하나입니다. 다목적 공공 공간 조성을 통해 우리는 동네가 지속적으로 성장하고 주민뿐만 아니라 방문객에게도 환영받는 장소가 되도록 보장할 것입니다. 클린턴 마켓 컬렉티브(Clinton Market Collective)와 같은 모임 장소는 도시의 중심 역할을 하며 Skyway, The Palace, Livingston Underpass 등과의 연결을 통해 이 DRI 프로젝트의 완성이 바로 그 일이 될 것입니다."

올버니 카운티의 **Daniel P. McCoy** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화에 투자하는 것은 우리 지역사회의 경제적, 사회적 건강을 위해 매우 중요합니다. 이 프로젝트는 우리 주민들의 안전, 접근성 및 전반적인 삶의 질을 향상시키고 관광을 강화하며 향후 개선을 위한 토대를 마련할 것입니다. 재개발에 대한 진취적인 접근 방식과 지속적인 지원을 해주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다. 저는 이것이 다운타운에서 Warehouse District, Arbor Hill에 이르기까지 이 지역에 미칠 긍정적인 영향을 목격하기를 기대합니다."

Capitalize Albany Corporation 임시 사장 **Ashley Mohl**은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트를 실현하기 위해 나섰던 사람들이 너무 많습니다. 클린턴 스퀘어 DRI 계획 과정에서 이 공간을 변화시키기 위한 아이디어를 공유한 수백 명의 지역사회 구성원들에게 감사하며, 활성화에 도움을 준 National Grid, 국무부, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 및 올버니 시에 감사드립니다. 이 미개척의 주요 도시 관문입니다. 시장 개념을 더욱 발전시키기 위해서는 추가적인 중요한 현장 편의시설이 여전히 필요하며, 현장의 잠재력을 완전히 실현하는 데 도움이 될 추가 프로젝트 파트너의 의견을 듣고 이들과 협력하기를 기대하고 있습니다. 클린턴 마켓(Clinton Market)은 역동적인 소매 및 상업 개념을 노출하고 성장시키기 위한 시그니처 이벤트의 다양한 기회를 촉발하기 위해 특별히 설계된 새로운 장소입니다. 이 공간은 방문객들을 클린턴 스퀘어로 끌어들이고 올버니를 탐험하는 데 더 오랜 시간을 보내도록 장려할 것입니다."

주도 지역 경제개발협의회(Capital Region Economic Development Council) 공동의장인 **Ruth Mahoney**와 **Havidán Rodríguez** 박사는 이렇게 말했습니다. "클린턴

마켓 컬렉티브(Clinton Market Collective)의 추가로 다운타운 올버니의 주요 자산을 연결하고 동네를 살기 좋고 일하고 탐험하기 좋은 곳으로 홍보하는 공간을 만들어 새로운 경제 성장을 창출할 것입니다. 종합적으로, 이 세 가지 프로젝트는 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)이 앞으로 수년 동안 이 지역에 도움이 될 방식으로 올버니 도심에 활력을 불어넣는 방법을 보여줍니다."

다운타운 활성화 계획

[다운타운 활성화 이니셔티브](#)(Downtown Revitalization Initiative, DRI)는 주 내 10개 지역 전체의 다운타운과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 강화하여 활동의 중심지이자 지역 투자 증가를 위한 촉매제 역할을 하기 위해 2016년에 시작되었습니다.

국무부(Department of State, DOS)가 주도하는 DRI 지역사회는 주택 및 지역사회 갱생부(Department of Housing and Community Renewal, HCR), 엠파이어 스테이트 개발(ESD) 및 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research & Development Authority, NYSERDA)과의 파트너십과 이들이 제공하는 조정된 기술 지원의 혜택을 받습니다. DRI는 전략적 계획과 즉각적인 구현을 결합하는 전례 없는 혁신적인 "계획 후 실행" 전략을 나타냅니다.

현재까지 DRI는 일곱 차례의 라운드를 통해 81개 지역사회에 총 8억 달러를 투자하여 새로운 주택 4,500 가구 이상을 조성하도록 지원했습니다. 재활성화 과정이 가속화되고 프로젝트가 완료됨에 따라 DRI에 투자된 1달러마다 3달러의 추가 투자가 발생하는 것으로 추산됩니다. 이러한 촉매 효과는 DRI 지역사회가 프로젝트를 완료한 이후에도 계속됩니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)