



الحاكمة كاثير هو كول

للتنشر فوراً: 2024/8/1

**أعلنت الحاصمة هو كول عن اكتمال ثلاثة مشاريع ضمن مبادرة إعادة إحياء وسط مدينة ألباني بقيمة إجمالية تبلغ 6.6 مليون دولار**

**يعيد مشروع مجمع كلينتون ماركت تصور بوابة المدينة الرئيسية ويعزز الاتصال بين الأحياء ويخلق أرضية اختبار للأعمال التجارية المؤقتة والأحداث والبرامج**

**تحسينات في المظهر البصري والوظيفة والسلامة في شارع كلينتون أفينيو**

**تمت إضافة ميزات الإضاءة إلى ممر المشاة تحت جسر سكة حديد ليفينغستون أفينيو لتعزيز سلامة المشاة**

**عرض صور قبل وبعد لمشروع مجمع كلينتون ماركت ومشروع منظر الشارع في شارع كلينتون ومشروع إضاءة جسر شارع ليفينغستون**

أعلنت الحاصمة كاثير هو كول اليوم عن اكتمال ثلاثة مشاريع لمبادرة تنشيط وسط المدينة في مدينة ألباني بقيمة إجمالية تبلغ 6.6 مليون دولار - مشروع مجموعة كلينتون ماركت، وتحسينات المناظر الطبيعية في شوارع كلينتون أفينيو وإضاءة ممر جسر سكة حديد ليفينغستون أفينيو تحت الأرض. قام مشروع مجموعة كلينتون ماركت بتجديد حديقة الفيدرالية السابقة غير المستغلة في زاوية شارع كلينتون وبرودواي وتحويلها إلى مساحة عامة نابضة بالحياة مع مفهوم سوق جديد يعمل كأرض اختبار للأعمال التجارية الناشئة وسيستضيف مجموعة متنوعة من متاجر التجزئة المؤقتة والأقساط من قبل الفنانين المحليين والأحداث المميزة. ساهم مشروع شارع كلينتون أفينيو في تحسين المظهر البصري والوظيفة والسلامة لمناظر شارع كلينتون أفينيو المؤدية إلى ساحة كلينتون. تم أيضاً إضافة ميزات الإضاءة إلى ممر جسر السكك الحديدية نفق ليفينغستون أفينيو لتعزيز سلامة المشاة وإنشاء مدخل جذاب على شارع برودواي. تعمل هذه المشاريع الثلاثة معاً على تعزيز هدف مبادرة تنشيط وسط مدينة ألباني لتحويل كلينتون سكوير إلى منطقة بوابة مزدهرة ومركز مميز يربط ويحفز النشاط في وسط المدينة ومنطقة المستودعات.

"تمثل هذه المشاريع أمثلة رائعة لكيفية تحويل استثماراتنا للمجتمعات ودفع التنمية الاقتصادية في مراكز المدن في جميع أنحاء الولاية". **قالت الحاصمة هو كول**. "إن إكمال هذه المشاريع الثلاثة يساعد في تعزيز هذه المدينة العظيمة بشكل أكبر وخلق فرص عمل وأعمال أفضل في المنطقة، مع دعم مساحة أكثر جمالاً وحيوية. من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة، ستستمر ولاية نيويورك في توفير الموارد التي تحتاجها المجتمعات لتزدهر وتنتعش وتصل إلى إمكاناتها الكاملة."

**قال أمين شؤون الولاية والتر تي. موزلي**، "إن مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة لدينا تعمل على تحويل المجتمعات في جميع أنحاء الولاية من خلال مشاريع مبتكرة مثل مشروع مجمع كلينتون ماركت الذي يربط بين أصول المجتمع الرئيسية ويجمع السكان معاً ويجذب الزوار من جميع أنحاء الولاية والبلاد. أنا فخور بالعمل الذي تقوم به إدارة شؤون الولاية وشركاؤنا لجعل ولاية نيويورك مكاناً أفضل للعيش والعمل والزيارة."

لقد عادت المساحة التي كانت غير مستغلة بشكل كبير والمتاخمة لمعالم الجذب الرئيسية في وسط المدينة ومسرح القصر وسكاياوي إلى الظهور مرة أخرى باعتبارها مجمع كلينتون ماركت الذي يتميز الآن بنوافير منبثقة مع عروض ضوئية

ملونة؛ ومظلات مظلة؛ وحاويتين شحن قابلتين للتخصيص بطول 20 قدمًا ستكون متاحة لرجال الأعمال المحليين والأعمال التجارية الصغيرة والبائعين للتأجير؛ ومنحدرات يمكن الوصول إليها بواسطة ذوي الاحتياجات الخاصة؛ وتخفيضات في الأرصفة والطاقة الكهربائية المتاحة لشاحنات الطعام.

إن إنشاء مجمع كلينتون ماركت من شأنه أن يعمل على توسيع الدور المهم الذي يلعبه كلينتون سكوير في وسط المدينة وذلك من خلال جمع واستغلال القوة والفرص التي تم إنشاؤها من خلال استثمارات مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة. إنها بوابة رئيسية للعاصمة، حيث تعمل كبوابة أمامية لألباني لعشرات الآلاف من سكان نيويورك والزوار من خارج الولاية، بما في ذلك آلاف الأشخاص الذين يأتون للعمل هنا كل يوم وللأسكان الذين يعتبرون ساحة كلينتون موطنًا لهم. تتمتع هذه المنطقة بتراث تاريخي غني تمثله أنماط ومعالم معمارية متنوعة، مثل محطة ألباني يونيون ومنزل كواكبوش.

حصل مشروع مجمع كلينتون ماركت الذي تبلغ تكلفته 3.56 مليون دولار، والذي ترعاه استثمارات رأس المال في ألباني، على 1.16 مليون دولار كجزء من مبادرة إعادة إحياء وسط مدينة ألباني البالغة قيمتها 10 ملايين دولار. حصل المشروع أيضًا على منحة رأسمالية بقيمة 750,000 دولار من وكالة تطوير إمباير ستيت والتي أوصى بها مجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة العاصمة ومنحة قانون خطة الإنقاذ الأمريكية بقيمة 1.1 مليون دولار من مدينة ألباني ومنحة بقيمة 250,000 دولار من الشبكة الوطنية.

حصل مشروع المناظر الطبيعية في شارع كلينتون على مبلغ 2,818,010 دولار من أموال منحة إعادة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI). وكجزء من المشروع، تم إجراء تحسينات على المناظر الطبيعية في الشوارع وتعزيز سلامة المشاة من شارع برودواي إلى شارع نورث هوك ضمن حدود (DRI). يتضمن التصميم عنصر بوابة الحي وتحسينات الرصيف والدراجات وتعزيزات الإضاءة للمشاة وزراعة الأشجار وتجميل المناظر الطبيعية وإشارات المرور الجديدة وحاويات القمامة.

حصل مشروع إضاءة ممر ليفينغستون السفلي على 250,000 دولار من أموال منحة (DRI). تم دمج ميزات الإضاءة الفنية في ممر السكة الحديدية في ليفينغستون أفينيو لتعزيز سلامة المشاة وإنشاء مدخل جذاب على برودواي. الإضاءة الفنية متوافقة مع الإضاءة الفنية التي تضيء طريق ألباني سكاياوي.

تكمل المشاريع الثلاثة مشروع سكاياوي المجاور وهو أول وأكبر حديقة خطية مرتفعة في منطقة العاصمة والتي تربط وسط مدينة ألباني بواجهة نهر هدسون البحرية.

تم اختيار مدينة ألباني كفائز بمنطقة العاصمة في [الجولة 3 من مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة](#). تركز خطة مبادرة إحياء وسط مدينة (DRI) ألباني على إحياء ساحة كلينتون لإنشاء بوابة ترحيبية إلى العاصمة. هذه المنطقة المدمجة والقابلة للمشى والغنية بالتاريخ والفنون والأصول الثقافية تشكل نقطة التقاء لخمس مناطق استثمارية في المدينة. تتصور المدينة إحياء ساحة كلينتون مباشرة مع توفير استثمارات داخلية وتحسينات في الممرات ومشاريع إحياء المساكن المستهدفة. مع استثمار مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، سيستمتع السكان والزوار والقوى العاملة بروابط جديدة إلى نهر هدسون.

تتضمن المشاريع الأخرى في ألباني التي حصلت على تمويل من (DRI) والتي اكتملت الآن ألباني سكاياوي ومنتزهها الديناميكي الخطي المنبثق ومدخل مرآب الكوكينبوش الجديد وأربعة جداريات كبيرة الحجم في كلينتون سكوير وتحسينات في اتصال كوكينبوش سكوير.

قالت **هوب نايت رئيسة وكالة تطوير إمباير ستيت والرئيسة التنفيذية والمفوضة**، "تحت قيادة الحاكمة هوكول، تستثمر برامج مثل مبادرة تنشيط وسط المدينة في مراكزنا الحضرية للترحيب بالسكان والزوار الجدد ودعم الأعمال التجارية والأفكار الجديدة التي تولد نموًا مستدامًا. يعتبر مجمع كلينتون ماركت مساحة ديناميكية من شأنها أن تجلب أعمالاً تجارية وأشخاصًا وطاقة جديدة إلى قطعة أرض غير مستغلة سابقًا في وسط مدينة ألباني وهو يمثل كيف يمكن لجهود التنمية المجتمعية هذه أن تخلق تغييرًا دائمًا."

**قال النائب بول تونكو،** "أنا سعيد للغاية للاحتفال بهذه الاستثمارات المهمة والتي يمثل كل منها خطوة مهمة إلى الأمام في جهودنا لإضفاء حيوية متجددة على منطقة وسط مدينة ألباني التاريخية. تظهر هذه المشاريع تعهدنا المستمر بتنشيط المجتمع - وتحويل المناطق غير المستغلة إلى مساحات عامة ثمينة تعمل على تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين السلامة والاتصال لجميع سكان ألباني. "أنا فخور برؤية هذه الاستثمارات توتي ثمارها، وأنا حريص على رؤية كيف ستجعل هذه المشاريع من ألباني مدينة أكثر ديناميكية وترحيباً للجميع".

**قال عضو الجمعية التشريعية جون ت. ماك دونالد الثالث، صيدلي مسجل (Registered Pharmacist, RPh)،** "سيعمل الافتتاح الكبير لمجمع كلينتون ماركت سيعمل على توسيع تأثير فتح الوصول إلى الواجهة البحرية لألباني من خلال سكاياوي. شكرًا لوكالة تطوير إمباير ستيت وجميع الشركاء على المستوى المحلي والوطني والخاص الذين تعاونوا معًا لإنجاز هذا المشروع الذي طال انتظاره. كانت الاستثمارات في وسط مدينة ألباني لتحسين إمكانية المشي وقابلية العيش بمثابة تحول وأنا أتطلع إلى رؤية النمو المستمر".

**قالت رئيسة بلدية ألباني كاثي شيان،** "إن مدينة ألباني سعيدة للغاية بالإعلان عن اكتمال مشروع مجمع كلينتون ماركت ونحن نشكر شركاءنا في الولاية على التمويل والدعم لرؤية هذا المشروع حتى اكتماله. يعد وسط مدينة ألباني أحد أسرع الأحياء نموًا في مدينتنا. ومن خلال إنشاء مساحات عامة متعددة الأغراض فإننا نضمن استمرار نمو الحي وأن يكون مكانًا ترحيبياً ليس فقط للسكان ولكن لزوارنا أيضًا. تعتبر أماكن التجمع مثل مجموعة كلينتون ماركت بمثابة قلب المدن ومع وجود اتصالات مع سكاياوي وذا بالاس ونفق ليفينغستون وغير ذلك الكثير فإن إكمال مشروع (DRI) هذا على وشك أن يكون بمثابة ذلك".

**وقال دانييل ب. ماكوي، المدير التنفيذي لمقاطعة ألباني،** "إن الاستثمار في إعادة إحياء وسط المدينة أمر بالغ الأهمية للصحة الاقتصادية والاجتماعية لمجتمعنا. ستعمل هذه المشاريع على تعزيز السلامة وإمكانية الوصول وجودة الحياة بشكل عام لسكاننا ودعم السياحة ووضع الأساس للتحسينات المستقبلية. وأود أن أشكر الحاكمة هوكول على نهجها التقدمي في إعادة التطوير ودعمها المستمر. إنني أتطلع إلى أن أشهد التأثير الإيجابي الذي سيحدثه هذا على هذه الأحياء من وسط المدينة إلى منطقة المستودعات إلى أربور هيل".

**قالت رئيسة استثمارات رأس المال في شركة ألباني المؤقتة آسلي موهل،** "لقد كان هناك العديد من الأشخاص الذين تقدموا لإحياء هذا المشروع. نحن ممتنون لمئات أعضاء المجتمع الذين شاركوا بأفكارهم لتحويل هذه المساحة أثناء عملية تخطيط مشروع كلينتون سكوير (DRI) ونشكر شركة الشبكة الوطنية وإدارة شؤون الولاية ووكالة تطوير إمباير ستيت ومدينة ألباني على المساعدة في تفعيل هذه البوابة الرئيسية غير المستغلة للمدينة. لا تزال هناك حاجة إلى وسائل راحة إضافية حيوية للموقع لتطوير مفهوم السوق أكبر ونحن نتطلع إلى الاستماع إلى شركاء المشروع الإضافيين والعمل معهم الذين سيساعدوننا في تحقيق إمكانات الموقع بالكامل. يعد سوق كلينتون وجهة جديدة مصممة خصيصًا لإثارة الفرص المتنوعة للأحداث المميزة لتوفير التعرض لمفاهيم البيع بالتجزئة والتجارة الديناميكية وتنميتها. ستجذب المساحة الزوار إلى ساحة كلينتون وتشجعهم على قضاء وقت أطول في استكشاف ألباني".

**قال الرئيس المشارك لمجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة العاصمة روث ماهوني والدكتور هافيدان رودريغيز،** "إن إضافة مجمع كلينتون ماركت من شأنها أن تولد نموًا اقتصاديًا جديدًا من خلال ربط الأصول الرئيسية في وسط مدينة ألباني وخلق مساحة تعزز الحي كمكان للعيش والعمل والاستكشاف. توضح هذه المشاريع الثلاثة مجتمعة كيف تعمل مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة على إعادة تنشيط مركز مدينة ألباني بطرق من شأنها أن تعود بالنفع على هذه المنطقة لسنوات قادمة".

### **مبادرة إحياء وسط المدينة**

تم إطلاق مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة (DRI) الأولى في عام 2016 لتسريع وتعزيز تنشيط وسط المدينة والأحياء في جميع المناطق العشر في الولاية لتكون بمثابة مراكز للنشاط ومحفزات لزيادة الاستثمارات المحلية. بقيادة إدارة شؤون الولاية (Department of State, DOS) استفادت مجتمعات (DRI) من الشراكات ونسقت المساعدة التقنية المقدمة من إدارة الإسكان ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) في ولاية نيويورك ووكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development, ESD) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك

(New York State Energy Research & Development Authority, NYSERDA). تمثل (DRI) استراتيجية "خطط ثم نفذ" غير مسبوقه ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري.

حتى الآن، منحت (DRI) مبلغًا إجماليًا قدره 800 مليون دولار إلى 81 مجتمعًا في جولاتها السبع الأولى واستثمرت في إنشاء ما يقرب من 4,500 وحدة سكنية جديدة. تشير التقديرات إلى أن كل دولار يُستثمر في (DRI) يولد 3 دولارات من الاستثمارات الإضافية لأن عملية التنشيط تتسارع والمشاريع تكتمل. سيستمر هذا التأثير التحفيزي لفترة طويلة بعد أن تكمل مجتمعات (DRI) كافة مشاريعها.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)