فوری ریلیز کے لیے: 30/7/2024 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے اعلان کیا ہے کہ نیو یارک کمیونٹیز بحالی اقدام (RESTORE NEW YORK COMMUNITIES INITIATIVE) کے ذریعے $64.1 ملین سے زیادہ کی رقوم دی جا چکی ہیں

نو خطوں میں 43 منصوبے فرسودگی و پسماندگی کم کرنے، نئی سرمایہ کاریوں کو فروغ دینے اور کمیونٹی کی بحالی کی حوصلہ افزائی کرنے کی کوششوں کی حمایت و معاونت کریں گے

یہ منصوبے دستیاب مکانات کی تعداد بڑھانے اور اقتصادی اور معاشرتی نمو میں نئی سرمایہ کاریوں کو فروغ دینے والے گورنر کی ترجیحات کو مزید مہمیز دے رہے ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا کہ ریاست کے نیویارک کمیونٹیز بحالی انیشی ایٹو کے ذریعے 43 منصوبوں کو $64.1 ملین کی رقوم دی جا چکی ہیں۔ Restore New York میونسپلٹیوں کی بحالی کی کوششوں کو فنڈز دے کر پسماندگی و غربت کم اور ختم کرنے، کمیونٹیز کو دوبارہ زندہ کرنے اور پوری ریاست میں نئے رہائشی اور اقتصادی مواقع پیدا کرنے والی انکی کوششوں میں معاونت کرتا ہے۔ Empire State Development کے زیر انتظام چلنے والا یہ پروگرام کمیونٹی کی بحالی، مقامی ہاؤسنگ میں اضافہ، اور مقامی ٹیکس کی بنیاد بڑھانے کے لیے املاک کو ٹیکس رولز میں واپس ڈالنے کے ذریعے مقامی حکومتوں کو نئی تجارتی سرمایہ کاری کی حوصلہ افزائی کرنے میں مدد دینے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔

"ہماری کمیونٹیز کے خالی پڑے ہوئے اور تباہ حال علاقوں کی بحالی اور تجدید نو سے نئی توانائی پیدا ہوتی ہے اور ایسی سرمایہ کاریاں آتی ہیں جو مقامی اور علاقائی ترقی کی معاونت کرنے والی ہوں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "Restore New York ہماری میونسپلٹیوں کی مستقبل کے لیے ایسی منصوبہ بندی کرنے میں مدد کرتا ہے جس سے معاشی ترقی کو تحریک ملے اور ہاؤسنگ، کاروبار اور ثقافتی مقامات کی مدد و معاونت ہو۔ ہم پورے نیو یارک میں ان مقامات اور کمیونٹیز کے امکانات کو مزید وسعت دے رہے ہیں۔"

جیسا کہ گورنر Hochul پہلے اعلان کر چکی ہیں، البانی کاؤنٹی کو البانی میں I-787 کے ساتھ واقع ایک بڑے تباہ حال عمارتی ڈھانچے البانی سینٹرل ویئر ہاؤس (Albany Central Warehouse) کو محفوظ طریقے سے منہدم کرنے کے لیے $10 ملین کی خصوصی پروجیکٹ تخصیص سے نوازا گیا تھا۔ طویل مدت سے خالی پڑا ہوا سینٹرل ویئر ہاؤس کیپیٹل ریجن میں داخل ہونے پر نظر آنے والی پہلی عمارتوں میں سے ایک عمارت ہے، اور اسے ہٹانے سے نئی سرمایہ کاری کی حوصلہ افزائی ہوگی اور تیزی سے ترقی کرتے ہوئے اس علاقے میں اس سائٹ کی تجدید نو اور نئے سرے سے تعمیر کی حوصلہ افزائی ہوگی۔

Empire State Development کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "گورنر Hochul کے زیرِ قیادت ریاست نیویارک مستقبل کی تعمیر کرنے والے ایسے منصوبوں کی معاونت کر رہی ہے جو ریاست گیر ترجیحات کو آگے بڑھاتے ہیں، مثلاً رہائش گاہوں میں اضافہ کرنا اور کمیونٹیز میں زندگی کی نئی روح پھونکنا۔ Restore New York Communities Initiative کے ذریعے ہم میونسپلٹیز کے ساتھ مل کر پسماندگی ختم کرنے اور پائیدار اقتصادی ترقی کو فروغ دینے کے لیے نئی سرمایہ کاریاں پیدا کرنے کے لیے کام کر رہے ہیں۔"

ہر علاقے کے نمایاں منصوبوں کی تفصیل ذیل میں درج ہے۔ فنڈنگ وصول کرنے والے منصوبوں کی مکمل فہرست یہاں دستیاب ہے۔

کیپٹل ریجن کو چھ منصوبوں کی معاونت کے لیے 16$ ملین دیے گئے، بشمول:

- **البانی شہر** کو 120 Madison Avenue اور 135 South Pearl Street پر واقع 28,000 مربع فٹ پر محیط خالی عمارتوں اور اراضی کو مخلوط استعمال والی تعمیرات میں تبدیل کرنے کے لیے 1.75$ ملین دیے گئے۔ اس منصوبے میں 7,500 مربع فٹ کی کمرشل جگہ اور 35 رہائشی یونٹس شامل ہیں جن میں 18 یونٹس ایسے ہیں جو اس علاقے کی اوسط آمدنی کے 50-80 فیصد کے اندر آمدنی رکھنے والوں کے لیے حسب استطاعت رہائش گاہوں کے طور پر مختص کیے گئے ہیں۔
- **رینسیلر شہر** کو ڈاؤن ٹاؤن رینسیلر کے رہائشی حصے میں گرین اسٹریٹ پر ایک خالی ٹیکسٹائل مل کی تجدید نو اور بحالی کے لئے 1.2$ ملین دیے گئے ہیں۔ اس پروجیکٹ میں 1980 کی دہائی سے خالی پڑی ہوئی سابقہ Harder وولن مل کو 32 مارکیٹ ریٹ والے اپارٹمنٹس میں تبدیل کرنے کا کام بھی شامل ہے جس میں کرایہ داروں کے لئے مشترکہ اجتماع جگہ کی سہولیات، پارکنگ اور سبزہ زار وغیرہ بنائے جائیں گے۔

وسطی نیو یارک کو پانچ منصوبوں کی معاونت کے لیے 6$ ملین سے زائد رقم دی گئی، بشمول:

- **آبرن شہر** کو 120 Genesee Street پر واقع ایک خالی پڑی ہوئی عمارت کی بحالی اور تعمیر نو کرکے اسے تجارتی اور کرائے کی رہائش گاہوں میں تبدیل کرنے میں مدد کے لیے 1$ ملین دیے گئے۔ اس عمارت کی پہلی اور دوسری منزل کو کمرشل رینٹل پراپرٹی کے طور پر استعمال کیا جائے گا، اور تیسری سے چھٹی منزل کی تعمیر نو کرکے ایک اندازے کے مطابق کرائے کے 20 رہائشی یونٹس تعمیر کیے جائیں گے۔ اس چھ منزلہ عمارت کی دیگر جگہوں کو مستقبل کے استعمال کے لیے موزوں ساختی اور کاسمیٹک معیارات کے مطابق بحال کیا جائے گا اور شہر کے آس پاس کے علاقے میں احیاء نو کی کوششوں کی حمایت و معاونت کی جائے گی۔
- **سیراکیوز شہر** کو وارن اسٹریٹ پر واقع دو خستہ حال عمارتوں کو ہٹانے کے لئے 1.55$ ملین دیے گئے ہیں جو دراصل متروکہ پارکنگ گیراج ہیں اور انکے عمارتی ڈھانچے انتہائی بوسیدہ حالت میں ہیں۔ یہ پروجیکٹ نئی مجموعی سرمایہ کاری میں سے 100$ ملین سے زیادہ سے استفادہ کرتے ہوئے 300,000 مربع فٹ پر محیط کم استعمال شدہ تجارتی جگہ میں بہتریاں کرے گا اور ایسی مزید اقتصادی سرگرمیوں اور تعمیرات کو فروغ دے گا جن سے اس علاقے کے اس مشہور و معروف روزگار مرکز کے اندر نئی حسب استطاعت رہائش گاہوں تک رسائی فراہم کرنے میں مدد ملے۔

فنگر لیکس کو چار پروجیکٹس کی معاونت کے لیے 6$ ملین دیے گئے، بشمول:

- **راچسٹر شہر** کو سینٹر سٹی کے مشرقی حصے میں واقع 65-67 Chestnut Street نامی ایک خالی پڑی ہوئی نجی ملکیت والی عمارت کی تزئین و آرائش اور بحالی کے لئے 2$ ملین دیے گئے۔ یہ جائداد ایسی دوسری جائدادوں کے قریب واقع ہے جن میں پچھلے 10 سے 15 سالوں کے دوران تزئین و آرائش اور بحالی کے کام یا تو کر لیے گئے ہیں یا جلد ہی کیے جانے والے ہیں۔ ان عمارتوں کو 85 حسب استطاعت اور مارکیٹ ریٹ اپارٹمنٹس بنانے کے لئے بحال کیا جائے گا۔ مزید برآں، پہلی دو منزلوں میں 9,900 مربع فٹ پر محیط جگہ دفاتر کے لئے رکھی جائے گی۔ عمارت کی تزئین و تجدید اور بھرپور سکونت کی طرف اس کی واپسی سے ڈاؤن ٹاؤن کے علاقے کے مسلسل احیائے نو میں معاونت حاصل ہو گی۔
- **نیو آرک گاؤں** کو ڈاؤن ٹاؤن نیو آرک میں واقع 158,000 مربع فٹ پر محیط طویل مدت سے خالی پڑی ہوئی ایک تاریخی جائیداد کو دوبارہ قابل استعمال بنانے کے لیے 1$ ملین دیے گئے۔ اس گاؤں کے ڈاؤن ٹاؤن

احیائے نو اقدام (Downtown Revitalization Initiative) کے ایک جزو کے طور پر یہ منصوبہ ایک بڑی خالی عمارت کی تجدید نو اور نئے سرے سے تعمیر کرکے اس میں 101 اپارٹمنٹس شامل کرے گا جس سے ان افراد اور خاندانوں کے لیے رہائش کے مزید اختیارات پیدا ہوں گے جو اس گاؤں میں رہنا اور کام کرنا چاہتے ہیں۔

لانگ آئی لینڈ کو تین پروجیکٹس کی معاونت کے لیے $6 ملین دیے گئے، بشمول:

- **بروک ہیون ٹاؤن** کو ماسٹک بیچ کے ہیملیٹ میں واقع نیبرہوڈ روڈ پر 35 خالی اور لاوارث اراضیوں کی تجدید نو اور بحالی کے لیے $2 ملین دیے گئے۔ ڈویلپر کے ماسٹر پلان میں دو مخلوط استعمال والی عمارتوں کی تعمیر کی تجویز پیش کی گئی، جس میں تقریباً 500 ملٹی فیملی کنڈومینیم ہوم اونرشپ رہائشی یونٹس شامل ہوں گے جبکہ ان میں سے 15 فیصد یونٹ حسب استطاعت رہائش گاہوں اور ریٹیل دکانوں کے لئے اور 37.8 ایکڑ پر محیط اس پورے پروجیکٹ میں تقریباً 750 سٹرکچرڈ پارکنگ کی جگہیں بنائی جائیں گی۔
- **ہیمپسٹیڈ گاؤں** کو 378,900 مربع فٹ پر محیط پارکنگ کے لئے مختص موجودہ متروکہ اور کم استعمال شدہ ڈھانچے کو مسمار کرنے کے لیے $3 ملین دیے گئے۔ تجدید اور تعمیر نو کے اس منصوبے میں 336 مارکیٹ ریٹ اپارٹمنٹس اور متبادل پارکنگ بنانے کے کام شامل ہوں گے جس سے جیکسن سٹریٹ کے جنوب میں واقع ہیمپسٹڈ کے مرکز میں اقتصادی سرگرمیوں کو فروغ ملے گا۔

مڈ ہڈسن ریجن کو چھ منصوبوں کی معاونت کے لیے $6 ملین دیے گئے، بشمول:

- **بیکن سٹی** کو مین اسٹریٹ کے بالکل قریب واقع ایک متروکہ سابق آٹوموٹو گیراج کی عمارت میں بالکل نئے سرے سے تبدیلیاں کرنے میں مدد کے لیے $1 ملین دیے گئے۔ GarageWORKS Studios کمیونٹی کا ایک ایسا متحرک وسیلہ تخلیق کرے گا جس میں آرٹسٹ اسٹوڈیوز اور کمیونٹی پروگرامنگ اور تقریبات کے لیے جگہیں ہوں گی اور انکے علاوہ وہاں کمیونٹی اجتماعات اور عوامی آرٹ کی تنصیب کے لیے آؤٹ ڈور عوامی مقامات بھی بنائے جائیں گے۔
- **پورٹ جاروس شہر** کو 29 Front Stree پر ایک ٹوٹی پھوٹی اور نجی ملکیت والی 22,563 مربع فٹ پر محیط تین منزلہ اینٹوں سے بنی ہوئی عمارت کو گرانے اور دوبارہ تعمیر کرنے کے لیے $1.775 ملین دیے گئے۔ 1910 کے لگ بھگ میں تعمیر کی جانے والی یہ عمارت مرکزی کاروباری ضلعے اور ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کے فوکس علاقے کے اندر واقع ہے اور اسکی فرسودہ حالت کی وجہ سے اسکی بحالی ممکن نہیں ہے۔ منصوبہ یہ ہے کہ اس عمارت کو ایک نئے، تعمیراتی طور پر ہم آہنگ، اعلیٰ کارکردگی والے موصل کنکریٹ والی عمارت بنانے کے لئے نئے سرے سے تعمیر کرکے اسے ایک سات منزلہ مخلوط استعمال والی عمارت بنا دیا جائے جس میں پہلی منزل پر تجارتی جگہیں ہوں اور انکے اوپر 28 سنگل بیڈ روم اور چار دو بیڈ روم والے کرائے کے یونٹس تعمیر کیے جائیں۔

موہاک ویلی کو چار پروجیکٹس کی معاونت کے لیے $6 ملین دیے گئے، بشمول:

- **روم شہر** کو ریل روڈ اسٹریٹ اور ہاربر وے پر 26,000 مربع فٹ پر محیط ایک خالی صنعتی عمارت کی بحالی میں مدد کے لیے $1.9 ملین دیے گئے جس سے یہ جگہ ایک ایسی متحرک واٹر فرنٹ سائٹ میں تبدیل ہو گئی جو شراب بنانے والے ایک کارخانے اور تفریحی مقام کے ساتھ اس خطے کی تیزی سے ترقی کرتی ہوئی سیاحت کی صنعت سے استفادہ کر رہی ہے۔ مکمل ہونے پر اس عمارت میں تین الگ الگ حصے ہوں گے: تقریباً 7,000 مربع فٹ مر محیط شراب کا کارخانہ، صنعت/تفریح کے لیے ایک وسیع 16,500 کا مربع فٹ سیکشن، اور 3,000 مربع فٹ عمارت کی دیکھ بھال کرنے والوں کے لیے وقف ہوں گے اور ساتھ ہی فلم/تخلیقی ڈیزائن کے لیے ایک آرٹ اسٹوڈیو بھی یہاں ہوگا۔

- **یوٹیکا شہر** کو ہوٹل اسٹریٹ پر پانچ منزلہ کرانک بلڈنگ کی تعمیر نو میں مدد کے لیے $2 ملین دیے گئے جو 1920 میں تعمیر کی گئی تھی اور 2000 کی دہائی کے اوائل سے خالی پڑی ہے۔ تعمیراتی ٹیم اسے مخلوط استعمال والی عمارت بنانے کی منصوبہ بندی کر رہی ہے جس میں 30 اپارٹمنٹس، گراؤنڈ فلور ریٹیل/کمرشل جگہ اور آن سائٹ پارکنگ شامل ہے۔

نارتھ کاؤنٹی کو پانچ منصوبوں کی معاونت کے لیے $6.1 ملین سے زیادہ کی رقم دی گئی، بشمول:

- **میسینا گاؤں** کو مین اسٹریٹ پر خالی پڑے ہوئے اور تباہ حال 14,000 مربع فٹ پر محیط Schine Theater کو ڈاؤن ٹاؤن کے ایک کثیر استعمال والے تھیٹر اور ایونٹ سینٹر میں تبدیل کرنے کے لیے $2 ملین دیے گئے۔ اس کے منصوبوں میں فلموں، کنسرٹس اور شوز کے لیے بیٹھنے کی لچکدار سیٹیں، کانفرنس پریزنٹیشنز، کیبرے شوز اور شادیوں اور کھانے اور رقص کے ساتھ پارٹیوں کے لیے ٹیبل سیٹنگ، اور نمائشوں اور تجارتی شوز کی جگہیں بنانا شامل ہیں۔
- **ٹوپر لیک گاؤں** کو 179 Park Street پر اپارٹمنٹس کی فی الوقت خالی پڑی ہوئی خستہ حال عمارت کی جگہ ایک نئی نو یونٹس والی اپارٹمنٹ عمارت تیار کرنے کے لیے $800,000 دیے گئے۔ 185 Park Street نامی ملحقہ اراضی پر ایک خالی پڑے ہوئے واحد گھرانے کی رہائش والے مکان کو بھی بحال کیا جائے گا۔

جنوبی ٹیئر کو پانچ منصوبوں کی معاونت کے لیے $6 ملین سے زائد رقم دی گئی، بشمول:

- **ایتھاکا سٹی** کو تین باہم ملحق عمارتوں کو مسمار کرکے نئے سرے سے تعمیر کرنے اور ایک رہائشی اپارٹمنٹ والی عمارت میں بدلنے کے لیے $1.89 ملین دیے گئے۔ یہ منصوبہ 7,900 مربع فٹ پر محیط دو خالی پڑی ہوئی کمرشل عمارتوں کو منہدم کرے گا اور 24 یونٹس والی رہائشی اپارٹمنٹس والی عمارت دوبارہ تعمیر کرے گا۔ نئے سرے سے تعمیر کردہ چار منزلہ عمارت تقریباً 29,000 مربع فٹ پر محیط ہوگی اور اس میں نیچے کی منزل پر بند پارکنگ کے اوپر تین منزلوں پر رہائشگاہیں بنائی جائیں گی۔
- **وے لینڈ گاؤں** کو مین اسٹریٹ پر 2022 کی آگ سے تباہ ہونے والی املاک کو مسمار کرنے والے کاموں کے لیے $1.2 ملین سے زیادہ کی رقم دی گئی۔ یہ فنڈز اس جائیداد کے مالک/ڈیولپر کی معاونت کریں گے جو 14,000 مربع فٹ مخلوط استعمال والی عمارت بنانے کا ارادہ رکھتا ہے، بشمول لائسنس یافتہ ڈے کیئر کی سہولت، کافی شاپ، ریستوراں اور اوپری منزلوں پر آٹھ رہائشی مکانات۔

مغربی نیو یارک کو پانچ منصوبوں کی معاونت کے لیے $6 ملین دیے گئے، بشمول:

- **ایری کاؤنٹی** کو نئی Evergreen Health سہولتگاہ کی معاونت کے لئے $1 ملین سے نوازا گیا جو کینسنگٹن ایونیو پر جزوی طور پر مسمار شدہ سائٹ پر تعمیر کی جائے گی اور تین منزلہ اور تقریباً 40،000 مربع فٹ پر محیط ہوگی۔ یہ منصوبہ موجودہ بنیادی، طرز عمل، اور خصوصی صحت کی دیکھ بھال کی خدمات کو مزید وسعت دے گا اور وہاں ایک فارمیسی اور نگہداشت کوآرڈینیشن سروسز کا اضافہ کرے گا جنکی بفیلو کے اس طبی طور پر نظرانداز کردہ علاقے میں بہت زیادہ ضرورت ہے۔
- **نیاگرا کاؤنٹی** کو One Niagara نامی عمارت میں بہتریوں کے لیے $1.5 ملین کا ایوارڈ دیا گیا جو نیاگرا فالز میں داخل ہوتے ہی رینبو برج کے کسٹم پلازہ سے نظر آنے والی سب سے پہلی عمارت ہے۔ کاؤنٹی اس نو منزلہ عمارت کی کھڑکیوں میں سرمایہ کاری کرنے کا ارادہ رکھتی ہے جسکے بعد اس عمارت کی چھ خالی منزلیں تعمیرات کے اگلے مرحلے کے لیے تیار ہو سکتی ہیں جن میں تفریح، رہائش، کھانا اور مہمان نوازی کی جگہیں شامل ہوں گی۔

Restore New York کا اگلا دور اس موسم گرما میں شروع ہوگا۔

یہ ایوارڈز پوری ریاست کی کمیونٹیز میں اسٹریٹجک سرمایہ کاریاں کرنے والے گورنر Hochul کے معاشی ترقی کے وژن کو مزید مہمیز دے رہے ہیں جو معیشت میں زندگی کی نئی روح پھونک رہا ہے اور نیویارک والوں کے لیے مزید مواقع پیدا کر رہا ہے۔ مالی سال 2025 کا بجٹ Restore New York میں اضافی 50$ ملین کے ساتھ ساتھ ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کے لیے 100$ ملین اور NY Forward کے لئے 100$ ملین کی سرمایہ کاریاں لے کر آیا ہے۔ یہ پروگرام میونسپلٹیوں کو استعداد فراہم کرتا ہے کہ وہ معیار زندگی بہتر بنائیں، سماجی و اقتصادی ترقی کے لئے کام کریں، اور ریاست کے ہر کونے میں چلنے کے قابل، رہنے کے قابل، اور محفوظ ترین محلے بنائیں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں