



De publicación inmediata: 30/07/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE ADJUDICARON MÁS DE \$64.1 MILLONES A TRAVÉS DE LA INICIATIVA DE RESTAURACIÓN DE LAS COMUNIDADES DE NUEVA YORK

43 proyectos en nueve regiones respaldarán los esfuerzos para reducir el deterioro, estimular nuevas inversiones y alentar la revitalización de la comunidad

Los proyectos impulsan las prioridades de la Gobernadora al aumentar la disponibilidad de viviendas e impulsar nuevas inversiones en el crecimiento económico y comunitario

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se adjudicaron más de \$64.1 millones a 43 proyectos a través de la Iniciativa de Restauración de las Comunidades de Nueva York (Restore New York Communities) del Estado. La Iniciativa de Restauración de las Comunidades de Nueva York apoya los esfuerzos de revitalización municipal con fondos para ayudar a eliminar y reducir el deterioro, revitalizar las comunidades y generar nuevas oportunidades residenciales y económicas en todo el estado. El programa, administrado por Empire State Development, está diseñado para ayudar a los gobiernos locales a fomentar nuevas inversiones comerciales a través de la revitalización de la comunidad, el crecimiento de la vivienda local y la reincorporación de las propiedades a los registros tributarios para aumentar la base impositiva local.

"Al revitalizar y renovar las áreas vacías y deterioradas de nuestras comunidades, se genera nueva energía e inversiones que respaldan el crecimiento local y regional", **dijo la gobernadora Hochul**. "La Iniciativa de Restauración de las Comunidades de Nueva York ayuda a nuestros municipios a planificar el futuro al catalizar el crecimiento económico y apoyar las viviendas, las empresas y los espacios culturales. Estamos liberando aún más el potencial de estos sitios y comunidades en todo Nueva York".

Como anunció previamente la gobernadora Hochul, el condado de Albany recibió una designación de proyecto especial de \$10 millones para apoyar la demolición segura del Almacén Central de Albany, una gran estructura deteriorada junto a la I-787 en Albany. El Almacén Central, que estuvo vacío durante mucho tiempo, es uno de los primeros puntos de referencia que se ven al ingresar a la Región Capital, y su eliminación

alentará nuevas inversiones y la reurbanización del sitio en un área de gran crecimiento.

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, el estado de Nueva York está construyendo para el futuro al apoyar proyectos que promueven prioridades estatales como aumentar la vivienda y revitalizar las comunidades. A través de la Iniciativa de Restauración de las Comunidades de Nueva York, estamos trabajando junto con los municipios para eliminar el deterioro y generar nuevas inversiones para promover el crecimiento económico sostenible".

A continuación, se detallan los proyectos destacados de cada región. Consulte la lista completa de los proyectos que reciben financiación aquí.

La **Región Capital** recibió \$16 millones para apoyar seis proyectos, entre ellos:

- La **ciudad de Albany** recibió \$1.75 millones para modernizar 28,000 pies cuadrados de edificios y terrenos vacíos en [120 Madison Avenue](#) y [135 South Pearl Street](#) para convertirlos en un desarrollo de uso mixto. El plan incluye 7,500 pies cuadrados de espacio comercial y 35 unidades residenciales, incluidas 18 unidades asignadas como viviendas asequibles para residentes dentro del 50% al 80% del ingreso promedio del área.
- La **ciudad de Rensselaer** recibió \$1.2 millones para renovar una fábrica textil vacía en Green Street, en una zona residencial del centro urbano de Rensselaer. El proyecto incluye la conversión de la antigua fábrica de lana Harder, vacía desde la década de 1980, en 32 apartamentos a precio de mercado con servicios comunes para los inquilinos, estacionamiento y jardines.

La **Región Central de Nueva York** recibió una adjudicación de más de \$6 millones para financiar cinco proyectos, entre ellos:

- La **ciudad de Auburn** recibió \$1 millón para apoyar la renovación y reconstrucción de un edificio vacío en [120 Genesee Street](#) para uso de unidades comerciales y residenciales de alquiler. El primer y segundo piso se utilizarán como propiedad comercial de alquiler, y del tercero al sexto piso se reconstruirán para albergar aproximadamente 20 unidades residenciales de alquiler. Otras áreas del edificio de seis pisos se renovarán según estándares estructurales y cosméticos apropiados para su uso futuro y para apoyar los esfuerzos de revitalización en el área del centro urbano circundante.
- La **ciudad de Syracuse** recibió \$1.55 millones para la remoción de hasta dos propiedades deterioradas en Warren Street, que son estacionamientos abandonados que están estructuralmente comprometidos. Este proyecto generará más de \$100 millones en nueva inversión total y mejorará 300,000 pies cuadrados de espacio comercial subutilizado, lo que estimulará la actividad

económica adicional y la construcción que respaldarán el acceso a nuevas viviendas asequibles dentro del principal centro de empleo de la región.

La **Región de Finger Lakes** recibió \$6 millones para apoyar cuatro proyectos, entre ellos:

- La **ciudad de Rochester** recibió \$2 millones para renovar 65-67 Chestnut Street, una estructura privada vacía ubicada en el lado este del centro de la ciudad. La propiedad está cerca de otras que se han renovado en los últimos 10 a 15 años o que se renovarán pronto. Los edificios se restaurarán para crear 85 apartamentos asequibles y a precio de mercado. Además, los dos primeros pisos tendrán 9,900 pies cuadrados de espacio para oficinas. Las renovaciones del edificio y su retorno a una ocupación total contribuirán a la revitalización continua del área del centro urbano.
- La **localidad de Newark** recibió \$1 millón para apoyar la reutilización adaptativa de 158,000 pies cuadrados de propiedad histórica vacía en el corazón del centro urbano de Newark. Como parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) de la localidad, la remodelación revitalizará un gran edificio vacío e incluirá 101 apartamentos, con lo que se crearán más opciones de vivienda para personas y familias que quieran vivir y trabajar en la localidad.

Long Island recibió \$6 millones para apoyar tres proyectos, entre ellos:

- La **localidad de Brookhaven** recibió \$2 millones para renovar 35 parcelas vacías y abandonadas en Neighborhood Road en la aldea de Mastic Beach. El Plan Maestro del desarrollador propone construir dos edificios de uso mixto, que incluyen aproximadamente 500 unidades de vivienda propia en condominios multifamiliares con un 15% de viviendas asequibles, espacio comercial y aproximadamente 750 espacios de estacionamiento estructurados en toda el área total del proyecto de 37.8 acres.
- La **localidad de Hempstead** recibió \$3 millones para apoyar la demolición de una estructura de estacionamiento existente abandonada y subutilizada de 378,900 pies cuadrados. Esta reurbanización incluirá la creación de 336 apartamentos a precio de mercado y el reemplazo del estacionamiento, lo que estimulará la actividad económica en el centro urbano de Hempstead al sur de Jackson Street.

La **Región de Mid-Hudson** recibió \$6 millones para apoyar seis proyectos, entre ellos:

- La **ciudad de Beacon** recibió un \$1 millón para apoyar la transformación de un antiguo garaje de automóviles abandonado ubicado justo al lado de Main Street. GarageWORKS Studios creará un recurso comunitario dinámico, que albergará

estudios de artistas y espacios para programas y eventos comunitarios, así como espacios públicos al aire libre para reuniones comunitarias e instalaciones de arte público.

- La **ciudad de Port Jervis** recibió \$1.775 millones para demoler y reconstruir un edificio de ladrillo de tres pisos de 22,563 pies cuadrados, de propiedad privada y desmantelado, en 29 Front Street. La estructura de alrededor de 1910 está ubicada dentro del distrito comercial central y el área de enfoque de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y no se puede rehabilitar. El plan es reconstruirla con un nuevo encofrado de hormigón aislado de alta eficiencia y arquitectura uniforme a fin de crear un edificio de uso mixto de siete pisos con espacios comerciales en el primer piso, más 28 unidades de alquiler de un solo dormitorio y cuatro unidades de dos dormitorios en los pisos superiores.

Mohawk Valley recibió \$6 millones para apoyar cuatro proyectos, entre ellos:

- La **ciudad de Rome** recibió \$1.9 millones para apoyar la renovación de un edificio industrial desocupado de 26,000 pies cuadrados en Railroad Street y Harbor Way, transformándolo en un dinámico sitio en la costa que aprovecha la creciente industria turística de la región con una cervecería y un lugar de entretenimiento. Una vez finalizado, el edificio ofrecerá tres secciones distintas: una cervecería de casi 7,000 pies cuadrados, una amplia sección de 16,500 pies cuadrados para la industria y el entretenimiento, y 3,000 pies cuadrados dedicados al mantenimiento del edificio, junto con un estudio de arte para cine y diseño creativo.
- La **ciudad de Utica** recibió \$2 millones para apoyar la remodelación del edificio Cronk de cinco pisos en Hotel Street, que se construyó en 1920 y ha estado vacío desde principios de la década de 2000. El equipo de desarrollo está planeando un proyecto de uso mixto que incluye 30 apartamentos, espacio comercial y de venta minorista en la planta baja, y estacionamiento en el lugar.

La **Región Norte** recibió más de \$6.1 millones para apoyar cinco proyectos, entre ellos:

- La **localidad de Massena** recibió \$2 millones para apoyar la restauración del Teatro Schine de 14,000 pies cuadrados, vacío y deteriorado, en Main Street, para convertirlo en un teatro y centro de eventos multiuso en el centro urbano. Los planes incluyen asientos flexibles para películas, conciertos y espectáculos, y presentaciones de conferencias, asientos de mesa para espectáculos de cabaret y bodas y fiestas con comida y baile, y un posible espacio para exposiciones y ferias comerciales.
- La **localidad de Tupper Lake** recibió \$800,000 para desarrollar un nuevo edificio de apartamentos de nueve unidades, que reemplazará un edificio de apartamentos vacío y abandonado que se encuentra en 179 Park Street. También se renovará una casa unifamiliar vacía en la parcela contigua en 185 Park Street.

La **Región Sur** recibió una adjudicación de más de \$6 millones para financiar cinco proyectos, entre ellos:

- La **ciudad de Ithaca** recibió \$1.89 millones para apoyar la demolición y reconstrucción de tres propiedades contiguas, y para desarrollar un edificio de apartamentos residenciales. El proyecto demolerá dos edificios comerciales vacíos que suman 7,900 pies cuadrados y reconstruirá un edificio de apartamentos residenciales de 24 unidades. El edificio reconstruido de cuatro pisos tendrá aproximadamente 29,000 pies cuadrados y tres pisos de viviendas sobre un estacionamiento cerrado a nivel del suelo.
- La **localidad de Wayland** recibió más de \$1.2 millones para los esfuerzos de demoler propiedades en Main Street que quedaron destruidas por un incendio en 2022. Los fondos ayudarán al propietario y desarrollador de la propiedad, que planea construir 14,000 pies cuadrados de espacio de uso mixto, que incluye una guardería con licencia, una cafetería, un restaurante y ocho unidades de vivienda residencial en los pisos superiores.

La **Región Oeste de Nueva York** recibió \$6 millones para financiar cinco proyectos, entre ellos:

- El **condado de Erie** recibió \$1 millón para apoyar la nueva instalación de Evergreen Health, que se construirá en un sitio parcialmente demolido en Kensington Avenue y tendrá tres pisos y aproximadamente 40,000 pies cuadrados. Ampliará los servicios actuales de atención médica primaria, conductual y especializada y agregará una farmacia y servicios de coordinación de atención, ambos muy solicitados en una zona de Buffalo designada como desatendida médicamente.
- El **condado de Niagara** recibió \$1.5 millones para realizar mejoras en el edificio One Niagara, que es lo primero que ven los visitantes desde la plaza de aduanas Rainbow Bridge al ingresar a Niagara Falls. El condado planea invertir en ventanas para este edificio de nueve pisos, y los seis pisos vacíos del edificio pueden estar listos para la siguiente fase de desarrollo que incluirá entretenimiento, alojamiento, comida y hospitalidad.

La próxima ronda del programa Restauración de las Comunidades de Nueva York se lanzará este verano.

Estas asignaciones complementan la visión de desarrollo económico de la gobernadora Hochul al realizar inversiones estratégicas en comunidades de todo el estado que revitalizan la economía y crean más oportunidades para los neoyorquinos. El presupuesto del año fiscal 2025 invierte \$50 millones adicionales en la Iniciativa de Restauración de las Comunidades de Nueva York, así como \$100 millones para la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y \$100 millones para Nueva York Hacia

Adelante (NY Forward). Estos programas ayudan a los municipios a promover la calidad de vida, fomentar el desarrollo socioeconómico y crear vecindarios transitables, habitables y más seguros en cada rincón del estado.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)