



Do natychmiastowej publikacji: 30.07.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRYZNANIE PONAD 64,1 MLN USD W RAMACH INICJATYWY ODBUDOWY SPOŁECZNOŚCI W STANIE NOWY JORK

43 projekty w dziewięciu regionach mają na celu wyburzenie zniszczonych nieruchomości, przyciągnięcie nowych inwestycji i promocję rewitalizacji społeczności

Projekty są zgodne z priorytetami obecnej administracji, którymi są rozbudowa bazy mieszkaniowej i pobudzenie nowych inwestycji w rozwój społeczno-gospodarczy

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że w ramach stanowej Inicjatywy Odbudowy Społeczności w Stanie Nowy Jork (Restore New York Communities Initiative) 43 projekty otrzymały dotacje w wysokości ponad 64,1 mln USD. Inicjatywa Restore NY wspiera finansowo lokalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne polegające na powstrzymaniu degradacji nieruchomości, ożywianiu społeczności oraz tworzeniu nowych szans mieszkaniowych i gospodarczych w całym stanie. Program, którym administruje Empire State Development, ma pomagać lokalnym władzom w przyciąganiu nowych inwestycji komercyjnych poprzez rewitalizację społeczności, rozbudowę lokalnej bazy mieszkaniowej i przywracanie nieruchomości do stanu umożliwiającego pobieranie podatków.

„Rewitalizacja i odnawianie opuszczonych i zniszczonych obszarów w naszych społecznościach przekłada się na nową energię i inwestycje, które wspierają wzrost na szczeblu lokalnym i regionalnym” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Inicjatywa Restore NY pomaga naszym gminom planować przyszłość, stymulując wzrost gospodarczy i wspierając mieszkalnictwo, biznes oraz kulturę. Konsekwentnymi działaniami pomagamy wykorzystać potencjał tych miejsc i społeczności w całym stanie Nowy Jork”.

Zgodnie z wcześniejszym ogłoszeniem gubernator Hochul hrabstwu Albany przyznano 10 mln USD na specjalny projekt wyburzenia Albany Central Warehouse – dużego, zniszczonego budynku wzdłuż drogi I-787 w Albany. Od dawna nieużywany budynek Central Warehouse jest jednym z pierwszych charakterystycznych obiektów widocznych przy wjeździe do regionu Capital Region. Jego rozbiórka pobudzi nowe inwestycje i

zachęci do ponownego zagospodarowania terenu w tym szybko rozwijającym się obszarze.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Pod przywództwem gubernator Hochul stan Nowy Jork buduje lepszą przyszłość, wspierając projekty zgodne z priorytetami tej administracji, takie jak rozbudowa bazy mieszkaniowej czy rewitalizacja społeczności. W ramach Inicjatywy Odbudowy Społeczności w Stanie Nowy Jork wspólnie z władzami lokalnymi likwidujemy zniszczone nieruchomości i przyciągamy nowe inwestycje promujące zrównoważony wzrost gospodarczy”.

Poniżej przedstawiono najważniejsze projekty w poszczególnych regionach. Pełna lista projektów objętych dofinansowaniem jest dostępna tutaj.

Region **Capital Region** otrzymał 16 mln USD na wsparcie sześciu projektów. Oto niektóre z nich:

- **Miasto Albany** otrzymało 1,75 mln USD na przekształcenie pustych budynków i terenów o powierzchni 28 000 stóp kwadratowych przy [120 Madison Avenue](#) i [135 South Pearl Street](#) w wielofunkcyjny obiekt mieszkaniowo-komercyjny. Ma tam powstać 7500 stóp kwadratowych powierzchni handlowych i 35 lokali mieszkalnych, z których 18 ma być mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania dla osób uzyskujących 50-80% mediany dochodu w regionie (Area Median Income).
- **Miasto Rensselaer** otrzymało 1,2 mln USD na renowację pustego zakładu tekstylnego przy Green Street w części mieszkalnej śródmieścia. Projekt zakłada przekształcenie dawnej przędzalni wełny Harder, która jest opuszczona od lat 80. XX wieku, w 32 mieszkania na wynajem według stawek rynkowych z udogodnieniami dla najemców, parkingiem i zagospodarowaniem terenu.

Region **Central New York** otrzymał ponad 6 mln USD na wsparcie pięciu projektów. Oto niektóre z nich:

- **Miasto Auburn** otrzymało 1 mln USD na remont i przebudowę pustego budynku przy [120 Genesee Street](#) na cele komercyjne i mieszkania czynszowe. Na pierwszej i drugiej kondygnacji powstaną przestrzenie komercyjne do wynajęcia, a kondygnacje od trzeciej do szóstej zostaną przebudowane i znajdzie się na nich około 20 czynszowych lokali mieszkalnych. Pozostałe części sześciokondygnacyjnego budynku zostaną wyremontowane zgodnie z odpowiednimi standardami konstrukcyjnymi i kosmetycznymi pod kątem przyszłego wykorzystania i wsparcia działań rewitalizacyjnych w obszarze śródmieścia.
- **Miasto Syracuse** otrzymało 1,55 mln USD na rozbiórkę dwóch zniszczonych nieruchomości przy Warren Street. Są to dawne parkingowce, które nie nadają

się do użytku z powodu uszkodzeń konstrukcji. Projekt zakłada wykorzystanie nowych inwestycji o wartości ponad 100 mln USD oraz rewitalizację 300 000 stóp kwadratowych niewykorzystanych powierzchni komercyjnych. Ma to pobudzić aktywność gospodarczą i budowlaną na tym terenie, co powinno zaowocować nowymi mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania w mieście, w którym znajduje się najwięcej miejsc pracy w regionie.

Region **Finger Lakes** otrzymał 6 mln USD na wsparcie czterech projektów. Oto niektóre z nich:

- **Miasto Rochester** otrzymało 2 mln USD na renowację opuszczonej nieruchomości przy 65-67 Chestnut Street. Jest to obiekt będący własnością prywatną, położony we wschodniej części Center City. W pobliżu znajdują się inne nieruchomości, które zostały odnowione w ciągu ostatnich 10-15 lat lub mają zostać odnowione wkrótce. Po odrestaurowaniu budynków ma w nich powstać 85 mieszkań z regulowanym czynszem oraz przeznaczonych na wynajem po stawkach rynkowych. Ponadto na pierwszych dwóch kondygnacjach znajdzie się 9900 stóp kwadratowych powierzchni biurowych. Renowacja budynków i przywrócenie ich do pełnego użytkowania przyczyni się do dalszej rewitalizacji obszaru śródmieścia.
- **Miejscowość Newark** otrzymała 1 mln USD na adaptację pustej, historycznej nieruchomości o powierzchni 158 000 stóp kwadratowych w samym sercu śródmieścia. Przebudowa będzie realizowana w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść i obejmie remont dużego pustego budynku, w którym powstanie 101 mieszkań dla osób i rodzin zamierzających osiedlić się i pracować w Newark.

Region **Long Island** otrzymał 6 mln USD na wsparcie trzech projektów. Oto niektóre z nich:

- **Miasto Brookhaven** otrzymało 2 mln USD na rekultywację 35 pustych działek przy Neighborhood Road w Mastic Beach. Deweloper planuje budowę dwóch budynków wielofunkcyjnych, w których ma się znaleźć około 500 własnościowych lokali mieszkalnych w modelu wielorodzinnym. 15% z nich mają stanowić mieszkania niedrogiego zakwaterowania. W obiekcie powstaną też powierzchnie handlowe i około 750 miejsc parkingowych (na całym obszarze projektu o powierzchni 37,8 akra).
- **Miejscowość Hempstead** otrzymała 3 mln USD na rozbiórkę opuszczonego i nieużywanego parkingowca o powierzchni 378 900 stóp kwadratowych. Plan zakłada wybudowanie 336 mieszkań na wynajem komercyjny oraz parkingu zastępczego, co ma pobudzić aktywność gospodarczą w centrum Hempstead w obszarze na południe od Jackson Street.

Region **Mid-Hudson** otrzymał 6 mln USD na wsparcie sześciu projektów. Oto niektóre z nich:

- **Miasto Beacon** otrzymało 1 mln USD na przebudowę zniszczonego dawnego warsztatu samochodowego przy Main Street. GarageWORKS Studios ma zbudować w tym miejscu społeczny ośrodek kultury, w którym znajdą się pracownie artystów i przestrzeń do organizacji programów i wydarzeń, a także zewnętrzna przestrzeń publiczna przeznaczona na zgromadzenia i publiczne instalacje artystyczne.
- **Miasto Port Jervis** otrzymało 1,775 mln USD na rozbiórkę i odbudowę zniszczonego, będącego własnością prywatną trzykondygnacyjnego budynku z cegły o powierzchni 22 563 stóp kwadratowych przy 29 Front Street. Pochodzący z mniej więcej 1910 roku budynek znajduje się w centralnej dzielnicy biznesowej, która należy do obszaru objętego Inicjatywą na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Jego stan uniemożliwia przeprowadzenie prac remontowych. Plan zakłada wybudowanie nowej, spójnej architektonicznie i wyposażonej w efektywną izolację konstrukcji betonowej. W ten sposób powstanie siedmiokondygnacyjny budynek wielofunkcyjny z powierzchniami handlowymi na pierwszej kondygnacji oraz 28 kawalerkami i czterema dwupokojowymi mieszkaniami czynszowymi powyżej.

Region **Mohawk Valley** otrzymał 6 mln USD na wsparcie czterech projektów. Oto niektóre z nich:

- **Miasto Rome** otrzymało 1,9 mln USD na renowację pustego budynku przemysłowego o powierzchni 26 000 stóp kwadratowych przy Railroad Street i Harbor Way. Ma tam powstać tętniące życiem miejsce na nabrzeżu z browarem i przestrzenią rozrywkową, które będzie przyciągać turystów coraz częściej odwiedzających ten region. Budynek będzie podzielony na trzy części: browar o powierzchni prawie 7000 stóp kwadratowych, przestronną część przemysłowo-rozrywkową o powierzchni 16 500 stóp kwadratowych oraz pomieszczenia dla personelu i administracji o powierzchni 3000 stóp kwadratowych. Znajdzie się tam też studio dla filmowców i twórców.
- **Miasto Utica** otrzymało 2 mln USD na przebudowę pięciokondygnacyjnego budynku Cronk Building przy Hotel Street, który został zbudowany w 1920 r. i stał pusty od początku lat 2000. Deweloper planuje utworzenie budynku wielofunkcyjnego z 30 mieszkaniami, powierzchnią handlowo-usługową na parterze i parkingiem na miejscu.

Region **North Country** otrzymał ponad 6,1 mln USD na wsparcie pięciu projektów. Oto niektóre z nich:

- **Miejscowość Massena** otrzymała 2 mln USD na renowację opuszczonego, zniszczonego kinoteatru Schine Theater o powierzchni 14 000 stóp kwadratowych przy Main Street i przekształcenie go w wielofunkcyjny ośrodek teatralno-imprezowy w śródmieściu. W budynku mają być organizowane pokazy filmów, koncerty, przedstawienia, występy kabaretowe oraz wesela i imprezy z jedzeniem i tańcami, w związku z czym ma on być wyposażony w demontowalne siedzenia i stoliki. Będzie też służyć jako przestrzeń wystawiennicza i targowa.
- **Miejscowość Tupper Lake** otrzymała 800 000 USD na budowę nowego budynku z dziewięcioma lokalami mieszkalnymi na miejscu istniejącego pustego, zniszczonego budynku mieszkalnego przy 179 Park Street. Plan zakłada również remont pustego domu jednorodzinnego na sąsiedniej działce przy 185 Park Street.

Region **Southern Tier** otrzymał ponad 6 mln USD na wsparcie pięciu projektów. Oto niektóre z nich:

- **Miasto Ithaca** otrzymało 1,89 mln USD na rozbiórkę i przebudowę trzech sąsiadujących ze sobą nieruchomości oraz budowę nowego budynku mieszkalnego. Projekt zakłada wyburzenie dwóch pustych budynków komercyjnych o łącznej powierzchni 7900 stóp kwadratowych i przebudowę budynku mieszkalnego z 24 lokalami. Przebudowany czterokondygnacyjny budynek będzie miał powierzchnię około 29 000 stóp kwadratowych. Na parterze znajdzie się parking, a powyżej powstaną mieszkania.
- **Miejscowość Wayland** otrzymała ponad 1,2 mln USD na rozbiórkę nieruchomości przy Main Street, które zostały zniszczone przez pożar w 2022 r. Właściciel nieruchomości (i deweloper) wykorzysta przyznane środki na wsparcie budowy 14 000 stóp kwadratowych powierzchni wielofunkcyjnej. Ma tam powstać licencjonowana placówka opieki nad dziećmi, kawiarnia, restauracja i osiem lokali mieszkalnych na wyższych piętrach.

Region **Western New York** otrzymał 6 mln USD na wsparcie pięciu projektów. Oto niektóre z nich:

- **Hrabstwo Erie** otrzymało 1 mln USD na budowę nowej placówki Evergreen Health, która powstanie na objętym częściową rozbiórką terenie przy Kensington Avenue. Budynek ma mieć trzy kondygnacje i około 40 000 stóp kwadratowych powierzchni. Nowy obiekt ułatwi dostęp do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz opieki w zakresie zdrowia behawioralnego. Na miejscu znajdzie się też apteka i ośrodek koordynacji opieki, które są bardzo potrzebne w tym obszarze Buffalo (warto dodać, że został on oficjalnie uznany za obszar o ograniczonej dostępności usług medycznych).
- **Hrabstwo Niagara** otrzymało 1,5 mln USD na modernizację budynku One Niagara, który „wita” kierowców jadących od strony odprawy celnej Rainbow Bridge i wjeżdżających do Niagara Falls. Hrabstwo planuje wymianę okien w

dziewięciokondygnacyjnym budynku. Ponadto planowane jest przygotowanie sześciu pustych pięter budynku, na których mają powstać przestrzenie rozrywkowe, mieszkalne, gastronomiczne i turystyczne.

Kolejna runda programu Restore NY rozpocznie się latem tego roku.

Przyznane dotacje wpisują się w wizję rozwoju gospodarczego gubernator Hochul i stanowią strategiczne inwestycje, które stymulują gospodarkę i generują nowe szanse z korzyścią dla mieszkańców stanu Nowy Jork. W budżecie na rok fiskalny 2025 przeznaczono dodatkowe 50 mln USD na inicjatywę Restore NY, a także 100 mln USD na Inicjatywę na rzecz Rewitalizacji Śródmieść i 100 mln USD na program NY Forward. Programy te pomagają gminom w poprawie standardu życia mieszkańców, wspieraniu rozwoju społeczno-gospodarczego i tworzeniu przyjaznych dla pieszych oraz bezpieczniejszych dzielnic w każdym zakątku stanu.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)