



Diffusione immediata: 30/07/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LO STANZIAMENTO DI OLTRE 64,1 MILIONI DI DOLLARI TRAMITE L'INIZIATIVA RESTORE NEW YORK COMMUNITIES

43 progetti in nove regioni sosterranno l'impegno finalizzato a ridurre il degrado, favorire nuovi investimenti e incentivare il rilancio delle comunità

I progetti portano avanti le priorità della governatrice aumentando il numero di alloggi disponibili e favorendo nuovi investimenti nella crescita economica e comunitaria

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna lo stanziamento di oltre 64,1 milioni di dollari a favore di 43 progetti attraverso l'iniziativa statale Restore New York Communities (Iniziativa per ripristinare le comunità di New York), che sostiene gli sforzi di rilancio dei comuni con fondi che aiutano ad eliminare e ridurre il degrado, dare nuova linfa alle comunità e generare nuove opportunità residenziali ed economiche in tutto lo Stato. Il programma, gestito dall'Empire State Development, è concepito per assistere le amministrazioni locali negli interventi di rilancio delle loro comunità e favorire gli investimenti commerciali, far crescere il patrimonio immobiliare locale, reinserire le proprietà nei registri fiscali per aumentare la base imponibile locale.

"Il rilancio e la riqualificazione di zone sfitte e degradate delle nostre comunità portano nuova energia e investimenti a tutto vantaggio della crescita locale e regionale" **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Restore New York aiuta i nostri comuni a fare progetti per il futuro promuovendo la crescita economica e sostenendo abitazioni, imprese e spazi culturali. Ancora una volta stiamo liberando il potenziale di questi siti e delle comunità di New York".

Come la governatrice Hochul aveva già annunciato, alla Contea di Albany è stata assegnata una designazione di progetto speciale da 10 milioni di dollari per sostenere la demolizione in sicurezza dei magazzini centrali della città, una grande struttura degradata situata sulla I-787 ad Albany. L'edificio, da tempo abbandonato, è uno dei primi punti di riferimento che si vedono entrando nella Capital Region e la sua rimozione sarà di stimolo per nuovi investimenti e per la riqualificazione del sito in un'area in forte espansione.

Hope Knight, presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development, ha dichiarato: "Sotto la guida della governatrice Hochul, lo Stato di New York sta gettando le basi per il futuro sostenendo progetti che promuovono priorità a livello statale come l'aumento degli alloggi e il rilancio delle comunità. Attraverso l'iniziativa Restore New York Communities, stiamo collaborando con i comuni per rimuovere il degrado e generare nuovi investimenti finalizzati a promuovere una crescita economica sostenibile".

Di seguito sono illustrati i progetti relativi alle singole regioni. L'elenco completo dei progetti finanziati è disponibile qui.

La **Capital Region** si è aggiudicata 16 milioni di dollari a supporto di sei progetti, tra i quali:

- 1,75 milioni di dollari alla **città di Albany** per riqualificare 2.600 mq (28.000 sq.ft) di edifici e terreni abbandonati al [120 di Madison Avenue](#) e al [135 di South Pearl Street](#) in un complesso a uso misto. Il piano prevede 700 mq (7.500 sq.ft) di spazi commerciali e 35 unità residenziali, di cui 18 assegnate come alloggi a canoni contenuti per residenti il cui reddito rientra tra il 50 e l'80% del reddito mediano dell'area.
- 1,2 milioni di dollari alla **città di Rensselaer** per riqualificare una vecchia fabbrica tessile in Green Street, in una zona residenziale del centro di Rensselaer. Il progetto prevede la conversione dell'ex lanificio Harder, sfitto dagli anni '80, in 32 appartamenti a prezzi di mercato con relativi spazi comuni per gli inquilini dotati di servizi, parcheggi e aree verdi.

Alla regione **Central New York** sono stati assegnati oltre 6 milioni di dollari a supporto di cinque progetti, tra i quali:

- 1 milione di dollari alla **città di Auburn** per supportare la riqualificazione e la ricostruzione di un edificio abbandonato al [120 di Genesee Street](#), i cui spazi saranno locati a fini commerciali e residenziali. Il primo e il secondo piano saranno utilizzati come immobili commerciali in affitto, mentre i piani dal terzo al sesto saranno ristrutturati per ospitare circa 20 unità abitative in affitto. Altre parti dell'edificio di sei piani saranno riqualificate secondo idonei standard strutturali ed estetici per un uso futuro e per sostenere gli sforzi di rilancio dell'area del centro circostante.
- 1,55 milioni di dollari sono andati alla **città di Syracuse** per la rimozione di due immobili degradati su Warren Street, che attualmente sono parcheggi inagibili e compromessi dal punto di vista strutturale. Il progetto favorirà oltre 100 milioni di dollari di nuovi investimenti complessivi, migliorerà 27.870 mq (300.000 sq.ft) di spazio commerciale sottoutilizzato, favorendo ulteriori attività economiche e costruzioni che sosterranno l'accesso a nuovi alloggi a canoni contenuti all'interno del principale centro occupazionale della regione.

La regione dei **Finger Lakes** si è aggiudicata 6 milioni di dollari a supporto di quattro progetti, tra i quali:

- 2 milioni di dollari alla **città di Rochester** per ristrutturare l'edificio al 65-67 di Chestnut Street, un immobile di proprietà privata vacante situato nella zona est di Center City. L'immobile è vicino ad altri che sono stati ristrutturati negli ultimi 10-15 anni o che lo saranno presto. Il risultato della ristrutturazione saranno 85 appartamenti a canoni contenuti e a prezzi di mercato. Inoltre, nei primi due piani ci saranno 920 mq (9.900 sq.ft) di spazi ad uso ufficio. La ristrutturazione degli edifici e il recupero della loro piena capacità di occupazione contribuirà alla costante rivitalizzazione dell'area del centro.
- 1 milione di dollari è andato al **villaggio di Newark** per sostenere il riutilizzo adattivo di 14.680 mq (158.000 sq.ft) di immobili storici abbandonati nel cuore del centro di Newark. Nell'ambito dell'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative), i lavori di riqualificazione del villaggio prevedono la ristrutturazione di un grande edificio sfitto che conterrà 101 appartamenti, realizzando più opzioni abitative per individui e famiglie che desiderano vivere e lavorare a Newark.

Long Island si è aggiudicata 6 milioni di dollari a supporto di tre progetti, tra i quali:

- 2 milioni di dollari alla **città di Brookhaven** per la riqualificazione di 35 lotti abbandonati su Neighborhood Road nella località di Mastic Beach. Il piano regolatore prevede la costruzione di due edifici a uso misto, di cui circa 500 unità abitative condominiali plurifamiliari con il 15% di alloggi a canoni contenuti, spazi per la vendita al dettaglio e circa 750 posti auto strutturati nell'area complessiva del progetto, che si estende per circa 15,3 ha (37,8 ac).
- Il **villaggio di Hempstead** si è aggiudicato 3 milioni di dollari finalizzati a finanziare la demolizione di una struttura adibita a parcheggio abbandonata e sottoutilizzata di 35.200 mq (378.900 sq.ft). La riqualificazione prevede la realizzazione di 336 appartamenti a prezzi di mercato e un parcheggio sostitutivo, per favorire l'attività economica nel centro di Hempstead a sud di Jackson Street.

La regione **Mid-Hudson** si è aggiudicata 6 milioni di dollari a supporto di sei progetti, tra i quali:

- Alla **città di Beacon** è andato 1 milione di dollari per contribuire ai lavori di trasformazione di una ex officina automobilistica abbandonata situata appena fuori Main Street. Al suo posto GarageWORKS Studios realizzerà una dinamica struttura per la comunità, ospitando studi di artisti e spazi per la programmazione

e gli eventi comunitari, oltre ad uno spazio pubblico all'aperto per incontri comunitari e installazioni d'arte pubblica.

- 1,775 milioni di dollari alla **città di Port Jervis** per la demolizione e la ricostruzione di un edificio in mattoni a tre piani di 2.096 mq (22.563 sq.ft), completamente sventrato e di proprietà privata, al 29 di Front Street. L'edificio, che risale all'incirca al 1910 e si trova nel distretto commerciale centrale, rientra nell'ambito d'interesse dell'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini ed è in fase di ristrutturazione. Il progetto ne prevede la ricostruzione sulla base di una nuova struttura in cemento armato isolato, coerente dal punto di vista architettonico e ad alta efficienza, realizzando un immobile a uso misto di sette piani con spazi commerciali al primo piano e 28 unità abitative con una sola camera da letto e quattro con due camere da letto al piano superiore.

Alla **Mohawk Valley** sono stati assegnati 6 milioni di dollari a supporto di quattro progetti, fra cui:

- 1,9 milioni di dollari alla **città di Rome** per supportare la ristrutturazione di un edificio industriale abbandonato di 2.400 mq (26.000 sq.ft) su Railroad Street e Harbor Way, che verrà trasformato in un dinamico waterfront per sfruttare la crescente industria turistica della regione con un birrificio e una sede di eventi. Al termine dei lavori, l'edificio avrà tre parti distinte: 650 mq (circa 7.000 sq.ft) saranno occupati dal birrificio, una vasta area di 1.533 mq (16.500 sq.ft) sarà destinata ad uso industriale/di intrattenimento, mentre altri 278 mq (3.000 sq.ft) saranno dedicati alla manutenzione dell'edificio, e vi troverà spazio anche uno studio d'arte per video/design creativo.
- 2 milioni di dollari alla **città di Utica** per supportare la riqualificazione del Cronk Building di cinque piani su Hotel Street, costruito nel 1920, e abbandonato fin dai primi anni 2000. Il team di sviluppo sta pianificando un progetto a uso misto che ospiterà 30 appartamenti, spazi commerciali/di vendita al dettaglio al piano terra e un parcheggio.

Al **North County** sono stati assegnati più di 6,1 milioni di dollari a supporto di cinque progetti, tra cui:

- 2 milioni di dollari al **villaggio di Massena** per supportare la ristrutturazione dello Schine Theater, un edificio di 1.300 mq (14.000 sq.ft) in stato di abbandono e degrado su Main Street, per trasformarlo in una struttura multiuso, con teatro e centro eventi, in centro città. Il progetto prevede posti a sedere flessibili per film, concerti e spettacoli e conferenze, posti a sedere per spettacoli di cabaret, matrimoni e feste con possibilità di mangiare e ballare e spazi per esposizioni e fiere.
- 800.000 dollari sono andati al **villaggio di Tupper Lake**, destinati alla realizzazione di un nuovo palazzo con nove appartamenti, in sostituzione di un vecchio edificio abbandonato e in condizioni di degrado al 179 di Park Street. Il

progetto prevede anche la ristrutturazione di una casa unifamiliare sfitta sul lotto adiacente, al 185 di Park Street.

Alla regione **Southern Tier** sono stati assegnati più di 6 milioni di dollari a supporto di cinque progetti, tra i quali:

- 1,89 milioni di dollari alla **città di Ithaca** per finanziare i lavori di demolizione e ricostruzione di tre immobili adiacenti, e realizzare un edificio residenziale. Il progetto prevede la demolizione di due edifici commerciali sfitti, per un totale di 734 mq (7.900 sq.ft), e la ricostruzione di un palazzo con 24 unità abitative. Il palazzo di quattro piani, la cui superficie sarà di circa 2.700 mq (29.000 sq.ft), ospiterà tre piani di alloggi oltre al parcheggio chiuso al piano terra.
- Al **villaggio di Wayland** sono stati assegnati più di 1,2 milioni di dollari per supportare i lavori di demolizione di alcuni immobili in Main Street distrutti da un incendio nel 2022. I finanziamenti serviranno al proprietario/progettista dell'immobile, che intende costruire 1.300 mq (14.000 sq.ft) di spazi a uso misto, tra cui un asilo nido, una caffetteria, un ristorante e otto unità abitative ai piani superiori.

Alla regione **Western New York** sono stati assegnati 6 milioni di dollari a supporto di cinque progetti, tra i quali:

- 1 milione di dollari alla **Contea di Erie** per supportare la nuova struttura Evergreen Health, che verrà costruita su un sito parzialmente demolito in Kensington Avenue e avrà tre piani su una superficie di circa 3.700 mq (40.000 sq.ft). Il centro consentirà di ampliare i servizi di assistenza sanitaria primaria, comportamentale e specialistica esistenti, aggiungendo una farmacia e servizi di coordinamento delle cure, entrambi molto richiesti in un'area di Buffalo designata come sottoservita dal punto di vista dell'assistenza sanitaria.
- La **Contea di Niagara** riceverà 1,5 milioni di dollari per interventi migliorativi all'edificio One Niagara, che è la prima cosa che i visitatori vedono dalla dogana di Rainbow Bridge quando arrivano alle Cascate del Niagara. La contea intende investire in finestre per questo edificio di nove piani, e i sei piani liberi dell'edificio potranno essere pronti per la prossima fase di sviluppo che comprenderà spazi di intrattenimento, alloggi, cibo e ospitalità.

La prossima fase del programma Restore New York verrà lanciata nel corso dell'estate.

Questi finanziamenti integrano i piani della governatrice Hochul in materia di sviluppo economico, realizzando investimenti strategici nelle comunità di tutto lo Stato per rilanciare l'economia e dare maggiori opportunità ai newyorkesi. Nella legge di bilancio per il 2025 sono previsti ulteriori investimenti per un importo di 50 milioni di dollari in Restore New York, oltre a 100 milioni di dollari nell'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini e ad altri 100 milioni di dollari in NY Forward. Questi programmi aiutano i

comuni a promuovere la qualità della vita, favorire lo sviluppo socio-economico e realizzare quartieri percorribili, vivibili e più sicuri in ogni angolo dello Stato.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)