



Pour diffusion immédiate : 30/7/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'OCTROI DE PLUS DE 64,1 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE CADRE DE L'INITIATIVE RESTORE NEW YORK COMMUNITIES

43 projets répartis dans neuf régions soutiendront les efforts visant à réduire la dégradation, à stimuler de nouveaux investissements et à encourager la revitalisation des communautés

Les projets font progresser les priorités de la gouverneure en augmentant le nombre de logements disponibles et en stimulant de nouveaux investissements dans la croissance économique et communautaire

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que plus de 64,1 millions de dollars ont été attribués à 43 projets dans le cadre de l'initiative « Restaurer les communautés de l'État de New York » (Restore New York Communities Initiative). Restore New York soutient les efforts de revitalisation des municipalités grâce à des fonds permettant d'éliminer et de réduire les dégradations, de revigorer les communautés et de créer de nouvelles opportunités résidentielles et économiques dans l'ensemble de l'État. Le programme, administré par Empire State Development, est conçu pour aider les collectivités locales à promouvoir de nouveaux investissements commerciaux par le biais de la revitalisation des communautés, de l'augmentation du nombre de logements locaux et de la réinscription des propriétés sur les listes d'imposition afin d'accroître l'assiette fiscale locale.

La gouverneure Hochul a déclaré : « La revitalisation et la réhabilitation des zones vacantes et dégradées de nos communautés apportent une nouvelle énergie et des investissements qui soutiennent la croissance locale et régionale. Restore New York aide nos municipalités à préparer l'avenir en catalysant la croissance économique et en soutenant le logement, les entreprises et les espaces culturels. Nous continuons à libérer le potentiel de ces sites et de ces communautés dans tout l'État de New York ».

Comme l'a annoncé précédemment la gouverneure Hochul, le comté d'Albany s'est vu attribuer un projet spécial de 10 millions de dollars pour soutenir la démolition en toute sécurité de l'entrepôt central d'Albany, une grande structure délabrée située le long de la I-787 à Albany. L'entrepôt central, inoccupé depuis longtemps, est l'un des premiers points de repère que l'on aperçoit en entrant à Capital Region, et sa suppression

favorisera de nouveaux investissements et le réaménagement du site dans une zone à forte croissance.

Hope Knight, présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York prépare l'avenir en soutenant des projets qui font avancer les priorités de l'État, telles que l'augmentation du nombre de logements et la revitalisation des communautés. Grâce à l'initiative Restore New York Communities, nous collaborons avec les municipalités pour éliminer les friches et générer de nouveaux investissements afin de promouvoir une croissance économique durable ».

Les projets mis en évidence dans chaque région sont détaillés ci-dessous. La liste complète des projets financés est disponible [ici](#).

Capital Region a reçu 16 millions de dollars pour soutenir six projets, dont :

- **La ville d'Albany** a reçu 1,75 million de dollars pour rénover 2 600 mètres carrés de bâtiments et de terrains vacants situés au [120 Madison Avenue](#) et au [135 South Pearl Street](#) afin de les transformer en un complexe à usage mixte. Le plan comprend 690 mètres carrés d'espace commercial et 35 unités résidentielles, dont 18 unités destinées à des logements abordables pour les résidents dont le revenu se situe entre 50 et 80 % du revenu médian de la région.
- **La ville de Rensselaer** a reçu 1,2 million de dollars pour la rénovation d'une usine textile vide située sur Green Street, dans un quartier résidentiel du centre-ville de Rensselaer. Le projet comprend la transformation de l'ancienne filature de laine Harder, inoccupée depuis les années 1980, en 32 appartements au prix du marché, avec des espaces communs pour les locataires, un parking et un aménagement paysager.

Central New York a reçu plus de 6 millions de dollars pour soutenir cinq projets, dont :

- **La ville d'Auburn** a reçu un million de dollars pour soutenir la rénovation et la reconstruction d'un bâtiment vacant situé au [120 Genesee Street](#) à des fins de location commerciale et résidentielle. Le premier et le deuxième étage seront utilisés comme immeubles locatifs commerciaux, et les troisième à sixième étages seront reconstruits pour accueillir une vingtaine d'unités résidentielles locatives. D'autres parties du bâtiment de six étages seront rénovées selon des normes structurelles et esthétiques appropriées en vue d'une utilisation future et pour soutenir les efforts de revitalisation du centre-ville environnant.
- **La ville de Syracuse** s'est vu attribuer 1,55 million de dollars pour la démolition de deux propriétés dégradées sur Warren Street, qui sont des garages de stationnement condamnés dont la structure est compromise. Ce projet permettra de mobiliser plus de 100 millions de dollars de nouveaux investissements,

d'améliorer 27 800 mètres carrés d'espace commercial désaffecté, de stimuler l'activité économique et de favoriser la construction de logements abordables dans le principal centre d'emploi de la région.

Les Finger Lakes ont reçu 6 millions de dollars pour soutenir quatre projets, dont :

- **La ville de Rochester** a reçu 2 millions de dollars pour rénover le 65-67 Chestnut Street, une structure privée vacante située à l'est de Center City. La propriété se trouve à proximité d'autres propriétés qui ont été rénovées au cours des 10 à 15 dernières années ou qui le seront bientôt. Les bâtiments seront restaurés pour créer 85 appartements à des prix abordables et au prix du marché. En outre, les deux premiers étages comprendront 929 mètres carrés d'espace de bureaux. La rénovation des bâtiments et leur retour à la pleine occupation contribueront à la revitalisation continue du centre-ville.
- **Le village de Newark** a reçu un million de dollars pour financer la réhabilitation de 14 600 mètres carrés d'une propriété historique inoccupée située au cœur du centre-ville de Newark. Dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville du village, le réaménagement permettra de redonner vie à un grand bâtiment vacant et comprendra 101 appartements, créant ainsi davantage d'options de logement pour les personnes et les familles qui souhaitent vivre et travailler dans le village.

Long Island a reçu 6 millions de dollars pour soutenir trois projets, dont :

- **La ville de Brookhaven** a reçu 2 millions de dollars pour réhabiliter 35 parcelles vacantes et abandonnées sur Neighborhood Road dans le hameau de Mastic Beach. Le plan directeur du promoteur propose la construction de deux bâtiments à usage mixte, comprenant environ 500 unités résidentielles multifamiliales en copropriété, dont 15 % de logements abordables, des espaces commerciaux et environ 750 places de stationnement structuré dans l'ensemble de la zone de projet d'environ 152 hectares.
- **Le village de Hempstead** s'est vu attribuer 3 millions de dollars pour soutenir la démolition d'une structure de stationnement existante, abandonnée et sous-utilisée de 35 200 mètres carrés. Ce projet de réaménagement comprendra la création de 336 appartements au prix du marché et un parking de remplacement, ce qui stimulera l'activité économique dans le centre-ville de Hempstead, au sud de Jackson Street.

La région du Mid-Hudson a reçu 6 millions de dollars pour soutenir six projets, dont :

- **La ville de Beacon** a reçu un million de dollars pour soutenir la transformation d'un ancien garage automobile négligé situé juste à côté de Main Street. Les studios GarageWORKS créeront une structure communautaire dynamique,

abritant des ateliers d'artistes et des espaces pour la programmation et les événements communautaires, ainsi qu'un espace public extérieur pour les rassemblements communautaires et les expositions d'œuvres d'art publiques.

- **La ville de Port Jervis** a reçu 1,775 million de dollars pour démolir et reconstruire un bâtiment en briques de trois étages de 2 096 mètres carrés situé au 29 Front Street et appartenant à un particulier. Cette structure datant d'environ 1910 est située dans le quartier central des affaires et dans la zone d'intervention de l'initiative de revitalisation du centre-ville, et ne peut être réhabilitée. Le projet consiste à le reconstruire avec un nouveau coffrage en béton isolé, cohérent sur le plan architectural et à haut rendement, afin de créer un immeuble à usage mixte de sept étages comprenant des espaces commerciaux au premier étage, ainsi que 28 logements locatifs d'une chambre et quatre logements locatifs de deux chambres à l'étage supérieur.

La vallée de la Mohawk a reçu 6 millions de dollars pour soutenir quatre projets, dont :

- **La ville de Rome** a reçu 1,9 million de dollars pour soutenir la rénovation d'un bâtiment industriel vacant de 2 400 mètres carrés situé à l'angle de Railroad Street et de Harbor Way, en le transformant en un site dynamique au bord de l'eau qui tire parti de la croissance de l'industrie touristique de la région avec une brasserie et un lieu de divertissement. Une fois achevé, le bâtiment offrira trois sections distinctes : une brasserie de près de 650 mètres carrés, une section spacieuse de 1 530 mètres carrés pour l'industrie et le divertissement, et 278 mètres carrés dédiés à l'entretien du bâtiment, ainsi qu'un studio d'art pour le cinéma et le design créatif.
- **La ville d'Utica** a reçu 2 millions de dollars pour soutenir le réaménagement du Cronk Building de cinq étages sur Hotel Street, construit en 1920 et inoccupé depuis le début des années 2000. L'équipe de conception prévoit un projet à usage mixte comprenant 30 appartements, un espace commercial au rez-de-chaussée et un parking sur place.

Le North County a reçu plus de 6,1 millions de dollars pour soutenir cinq projets, dont :

- **Le village de Massena** a reçu 2 millions de dollars pour soutenir la restauration du Schine Theater de 1 300 mètres carrés, vacant et délabré, situé sur Main Street, afin d'en faire un théâtre polyvalent et un centre événementiel dans le centre-ville. Les plans prévoient des places assises modulables pour les films, les concerts et les spectacles, les présentations de conférences, des tables pour les spectacles de cabaret, les mariages et les fêtes avec repas et danse, ainsi que des espaces d'exposition et de foire potentiels.
- **Le village de Tupper Lake** s'est vu attribuer 800 000 dollars pour la construction d'un nouvel immeuble de neuf appartements, en remplacement d'un immeuble d'appartements vacant et condamné situé au 179 Park Street. Une maison

unifamiliale vacante située sur la parcelle voisine, au 185 Park Street, sera également rénovée.

Le Southern Tier a reçu plus de 6 millions de dollars pour soutenir cinq projets, dont :

- **La ville d'Ithaca** a reçu 1,89 million de dollars pour soutenir la démolition et la reconstruction de trois propriétés adjacentes, et pour développer un immeuble d'appartements résidentiels. Le projet prévoit la démolition de deux bâtiments commerciaux vacants d'une superficie totale de 733 mètres carrés et la reconstruction d'un immeuble d'habitation de 24 logements. Le bâtiment reconstruit de quatre étages aura une superficie d'environ 2 690 mètres carrés et comprendra trois étages de logements au-dessus d'un parking fermé au rez-de-chaussée.
- **Le village de Wayland** s'est vu attribuer plus de 1,2 million de dollars pour ses efforts de démolition des propriétés de la rue principale qui ont été détruites par un incendie en 2022. Les fonds aideront le propriétaire/promoteur, qui prévoit de construire 1 300 mètres carrés d'espace à usage mixte, comprenant une crèche agréée, un café, un restaurant et huit logements résidentiels dans les étages supérieurs.

Western New York a reçu 6 millions de dollars pour soutenir cinq projets, dont :

- **Le comté d'Érié** a reçu un million de dollars pour soutenir le nouvel établissement de santé Evergreen, qui sera construit sur un site partiellement démoli de l'avenue Kensington et comptera trois étages et environ 3 700 mètres carrés. Il développera les services de soins primaires, comportementaux et spécialisés existants et comprendra une pharmacie et des services de coordination des soins, tous deux très demandés dans une zone de Buffalo désignée comme médicalement mal desservie.
- **Le comté de Niagara** s'est vu attribuer 1,5 million de dollars pour l'amélioration du bâtiment One Niagara, qui est la première chose que les visiteurs voient depuis le poste de douane du Rainbow Bridge lorsqu'ils entrent à Niagara Falls. Le comté prévoit d'investir dans des fenêtres pour cet immeuble de neuf étages, et les six étages vacants de l'immeuble pourront alors être prêts pour la prochaine phase de développement qui comprendra des divertissements, des logements, de la restauration et de l'hôtellerie.

Le prochain cycle du programme Restore New York sera lancé cet été.

Ces subventions complètent la vision de la gouverneure Hochul en matière de développement économique en réalisant des investissements stratégiques dans les communautés de tout l'État afin de revitaliser l'économie et de créer davantage d'opportunités pour les New-Yorkais. Le budget de l'exercice 2025 prévoit d'investir 50 millions de dollars supplémentaires en faveur de Restore New York, ainsi que 100

millions de dollars pour l'initiative de revitalisation des centres-villes et 100 millions de dollars pour NY Forward. Ces programmes aident les municipalités à promouvoir la qualité de vie, à favoriser le développement socio-économique et à créer des quartiers piétonniers, agréables à vivre et plus sûrs aux quatre coins de l'État.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)